

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 589) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021 poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR,

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i w y k a z

nieruchomości Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży
z województwa podkarpackiego, powiat przemyski:

Lp	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Cena nieruchomości brutto (w zł.)	UWAGI
1	Dubiecko	Kosztowa	32	PR1P/00100592/7	0,8000	LsIV-0,5100	35 660	
			88	PR1P/00100592/7		LsIV-0,2900	w tym wartość drzewostanu	
2	Dubiecko	Kosztowa	36	PR1P/00100592/7	0,3300	LsIV-0,3300	17 970 w tym wartość drzewostanu Bez dostępu do drogi	
3	Dubiecko	Kosztowa	54	PR1P/00091104/3	0,5800	Lzr-PsV-0,4100 LsIV-0,1700	17 940 w tym wartość drzewostanu	
4	Dubiecko	Kosztowa	55	PR1P/00100592/7	0,5500	LsIV-0,5500	16 170 w tym wartość drzewostanu	
5	Dubiecko	Kosztowa	70	PR1P/00100592/7	0,6200	LsIV-0,6200	24 270 w tym wartość drzewostanu	
6	Dubiecko	Kosztowa	74	PR1P/00100592/7	0,3200	LsIV-0,3200	12 430 w tym wartość drzewostanu	
7	Dubiecko	Kosztowa	76	PR1P/00100592/7	0,6200	LsIV-0,6200	28 220 w tym wartość drzewostanu	
8	Dubiecko	Kosztowa	78	PR1P/00100592/7	0,5300	LsIV-0,5300	27 590 w tym wartość drzewostanu Bez dostępu do drogi	
9	Dubiecko	Kosztowa	86	PR1P/00100592/7	0,3700	LsIV-0,3700	12 650 w tym wartość drzewostanu	
10	Dubiecko	Kosztowa	158	PR1P/00100592/7	0,1400	LsIV-0,1400	6 550 w tym wartość drzewostanu	
11	Dubiecko	Kosztowa	178	PR1P/00100592/7	0,2700	LsIV-0,2700	7 010	
12	Dubiecko	Kosztowa	184	PR1P/00087920/8	0,3700	LsIV-0,2100	15 000	
			185	PR1P/00100592/7		LsIV-0,1600	w tym wartość drzewostanu	
13	Dubiecko	Kosztowa	188	PR1P/00100592/7	0,2800	LsIV-0,2800	11 130 w tym wartość drzewostanu	
14	Dubiecko	Kosztowa	193	PR1P/00087945/9	0,5400	LsIV-0,5400	22 370 w tym wartość drzewostanu	
15	Dubiecko	Kosztowa	195 / 1	PR1P/00100592/7	0,2200	LsIV-0,1100	7 260	
			195 / 2	PR1P/00100592/7		LsIV-0,1100	w tym wartość drzewostanu	
16	Dubiecko	Kosztowa	204 / 1	PR1P/00100592/7	0,1400	LsIV-0,1400	6 320 w tym wartość drzewostanu	

17	Dubiecko	Kosztowa	266 / 2	PR1P/00100592/7	0,2500	LsIV-0,2500	11 060 w tym wartość drzewostanu	
18	Dubiecko	Kosztowa	270	PR1P/00100592/7	0,2500	LsIV-0,2500	8 360 w tym wartość drzewostanu	
19	Dubiecko	Kosztowa	272	PR1P/00100592/7	0,2700	LsIV-0,2700	8 980 w tym wartość drzewostanu	
20	Dubiecko	Kosztowa	281	PR1P/00100592/7	0,5600	LsIV-0,5600	20 740 w tym wartość drzewostanu	
21	Dubiecko	Kosztowa	292	PR1P/00091104/3	0,5200	RIVa-0,2800 LsIV-0,2400	22 120 w tym wartość drzewostanu	
22	Dubiecko	Kosztowa	319 / 1	PR1P/00100592/7	0,8600	LsIV-0,8600	30 080 w tym wartość drzewostanu Bez dostępu do drogi	
23	Dubiecko	Kosztowa	1070	PR1P/00091104/3	0,2300	Lzr-RIVa-0,2300	7 100	

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

- kompleks złożony z działek nr 32, 88 – usytuowany w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o zróżnicowanej budowie topograficznej, kształt nieregularny. Nieruchomość położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta drzewostanem.
- działka nr 36 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o zróżnicowanej budowie topograficznej, kształt działki regularny. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta drzewostanem. Nieruchomość bez dostępu do drogi.
- działka nr 54 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o zróżnicowanej budowie topograficznej, kształt działki regularny, w bliskiej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta drzewostanem.
- działka nr 55 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o zróżnicowanej budowie topograficznej, kształt działki regularny, w bliskiej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta drzewostanem.
- działka nr 70 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o zróżnicowanej budowie topograficznej, kształt działki regularny, w znacznej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta drzewostanem.
- działka nr 74 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o zróżnicowanej budowie topograficznej, kształt działki regularny, w znacznej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta drzewostanem.
- działka nr 76 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o zróżnicowanej budowie topograficznej, kształt działki nieregularny, w znacznej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta drzewostanem.
- działka nr 78 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o zróżnicowanej budowie topograficznej, kształt działki nieregularny, w znacznej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta drzewostanem.
- działka nr 86 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o zróżnicowanej budowie topograficznej, kształt działki nieregularny, w znacznej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta drzewostanem.
- działka nr 158 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o zróżnicowanej budowie topograficznej, kształt działki nieregularny, w znacznej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta drzewostanem.

- działka nr 178 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o nieistotnych różnicach poziomu, kształt działki nieregularny, w znacznej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych. Działka porośnięta samosiejkami drzew bez wartości użytkowej.
- kompleks złożony z działek nr 184, 185 – zlokalizowany w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o nieistotnych różnicach poziomu, kształt nieregularny, w znacznej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działki położone w kompleksach gruntów leśnych, porośnięte drzewostanem.
- działka nr 188 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o nieistotnych różnicach poziomu, kształt działki regularny, w znacznej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta drzewostanem.
- działka nr 193 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o istotnych różnicach poziomu, kształt działki regularny, w znacznej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta drzewostanem.
- działka nr 195/1 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o dużych różnicach poziomu, kształt działki regularny, w znacznej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta drzewostanem.
- działka nr 195/2 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o dużych różnicach poziomu, kształt działki regularny, w znacznej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych.
- działka nr 204/1 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o nieistotnych różnicach poziomu, kształt działki regularny, w znacznej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta drzewostanem.
- działka nr 266/2 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o nieistotnych różnicach poziomu, kształt działki regularny, w znacznej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta drzewostanem.
- działka nr 270 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o dużych różnicach poziomu, kształt działki regularny, w znacznej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta drzewostanem.
- działka nr 272 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o dużych różnicach poziomu, kształt działki regularny, w znacznej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta drzewostanem.
- działka nr 281 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o dużych różnicach poziomu, kształt działki regularny, w znacznej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta drzewostanem.
- działka nr 292 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o nieistotnych różnicach poziomu, kształt działki regularny, w znacznej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta drzewostanem.
- działka nr 319/1 – zlokalizowana w północnej części wsi Kosztowa, w terenie o dużych różnicach poziomu, kształt działki nieregularny, w znacznej odległości od zwartej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta drzewostanem. Działka bez dostępu do drogi.
- działka nr 1070 – zlokalizowana w środkowej części wsi Kosztowa, w terenie o nieistotnych różnicach poziomu, kształt działki regularny, w bliskiej odległości od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka położona w kompleksach gruntów leśnych, porośnięta samosiejkami drzew bez wartości użytkowej.

Nieruchomości nie posiadają aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dubiecko – działki nr 52, 86, 88, 1070 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej; działki nr 32, 36, 54, 55, 58, 70, 74, 76, 78, 158, 178, 184, 185, 188, 195/1, 195/2, 204/1, 266/2, 270, 272, 281, 292, 319/1 – tereny leśne.

Działki położone są w obrębie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zasady funkcjonowania tej formy ochrony przyrody określa uchwała Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 11 lipca 2014 r. poz. 1959, z 2016 r. poz. 2162, z 2017 r. poz. 3245, z 2022 r. poz. 3300).

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: Brak.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.
- W/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu,
- Sprzedaż odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyśle, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.

Przemyśl, dnia 01.07.2024 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 16.07.2024 r. do 31.07.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 16.07.2024 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 31.07.2024 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy Dubiecko		
Sołectwo		