

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)** działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. 2024 poz. 589 z póź. zm.), oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 1944 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z póź. zm.) i zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR, podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu**, z terenu gminy **TARNOGRÓD**, powiat **BIŁGORAJSKI**, woj. **LUBELSKIE**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

| Lp. | Obręb               | Numer działki                                 | Podstawa własności<br>lub władania                  | Powierzchnia<br>/ha/ | Pow. oraz<br>rodzaj użytków<br>/ha/      | Czynsz<br>wywoławczy<br>/dt/ |
|-----|---------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|------------------------------|
| 1   | Luchów Górny (0002) | 1895, 1896, 1897, 1894/2                      | ZA1B/00011812/0<br>ZA1B/00079874/6                  | 0,5200               | ŁIV-0,3400,<br>ŁV-0,1800                 | 1,3 dt                       |
| 2   | Luchów Górny (0002) | 1886, 1887, 1888/1, 1888/2,<br>1889/1, 1889/2 | ZA1B/00011812/0<br>ZA1B/00079874/6<br>G.V.6013/5/93 | 0,9000               | ŁIV-0,5100,<br>ŁV-0,1900,<br>LsIV-0,2000 | 1,9 dt                       |
| 3   | Luchów Górny (0002) | 1878, 1879                                    | ZA1B/00011812/0<br>G.V.6013/5/93                    | 0,2800               | ŁIV-0,1400,<br>ŁV-0,0900,<br>LsIV-0,0500 | 0,5 dt                       |

**Stan Prawny:**

Działki nr **1878, 1879, 1888/2, 1894/2, 1895**, w obrębie Luchów Górny, gmina Tarnogród, ujawnione są w Księdze Wieczystej **ZA1B/00011812/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki nr **1886, 1887, 1896, 1897**, w obrębie Luchów Górny, gmina Tarnogród, ujawnione są w Księdze Wieczystej **ZA1B/00079874/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykonywanie praw Skarbu Państwa na rzecz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa w odniesieniu do działek nr **1888/1, 1889/1, 1889/2**, w obrębie Luchów Górny, gmina Tarnogród, na podstawie Decyzji Wojewody Zamojskiego **G.V.6013/5/93** z dnia 22 lutego 1993 r., wydane i przekazane na AWRSP protokołem zdawczo-odbiorczym (06951003801) z dnia 10 marca 1993 r.

**Okres dzierżawy:**

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres **10 lat**, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

**Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

**Przeznaczenie nieruchomości wg. dokumentacji planistycznej:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów wskazanych do zalesienia na terenie gminy Tarnogród, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnogrodzie nr VII/42/07, z dnia 28 sierpnia 2007 r. (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym woj. Lubelskiego z dnia 17 października 2007 r. Nr 158, poz. 2829) dz. nr 1878, 1886, 1888/2 obręb Luchów Górny, gmina Tarnogród, częściowo położone są w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, przeznaczenie terenu: teren lasów oraz częściowo w terenach, dla których gmina Tarnogród nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 1879, 1887, 1888/1, 1889/1, 1889/2, 1894/2, 1895, 1896, 1897 obręb Luchów Górny gmina Tarnogród, położone są w terenach, dla których gmina Tarnogród nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnogród zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnogrodzie nr XXVI/216/2002, z dnia 26 marca 2002 r. działki nr 1879, 1887, 1888/1, 1889/1, 1889/2, 1894/2, 1895, 1896, 1897 obręb Luchów Górny gmina Tarnogród, położone są w strefie dna dolin tereny podmokłe.

Dla w/w nieruchomości:

- nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy,
- ustalenia planistyczne nie przewidują lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- nie przewiduje się inwestycji drogowych,
- obszar w/w nieruchomości nie jest objęty zmianą Planu Zagospodarowania Przestrzennego ani Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Gmina Tarnogród nie posiada planu rewitalizacji.

**Oddział Terenowy w Lublinie**  
**Sekcja Zamiejscowa w Zamościu**

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych dotyczące przedmiotowych nieruchomości:**

- działki 1878, 1879, 1886, 1887, 1888/1, 1888/2, 1889/1, 1889/2, 1894/2, 1895, 1896, 1897 – nie posiadają dojazdu wydzielonego geodezyjnie,

Wykaz podaje się do publikacji od dnia **17.07.2024 r.** do dnia **31.07.2024 r.** w Urzędzie Miasta Tarnogród, Lubelskiej Izbie Rolniczej o/z w Zamościu, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Zamościu oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o wymienionych nieruchomościach można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Zamościu, w dni robocze w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>, lub pod numerem tel.: (84) 680-97-80, osoba do kontaktu: Waldemar Padjasek.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**  
**SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU**  
ul. Promienna 4, 22-400 Zamość  
**Tel./fax 84 682 16 22**

**POTWIERDZENIE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA – LUB.WKUZ.ZA.4243.107.2024.WP.1**

|                                                                      | Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń<br>dnia 17.07.2024 r. | Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń<br>dnia 31.07.2024 r. |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>URZĄD MIASTA<br/>TARNOGRÓD</b>                                    | .....<br><i>Pieczęć i podpis</i>                                | .....<br><i>Pieczęć i podpis</i>                           |
| <b>LUBELSKA IZBA<br/>ROLNICZA</b>                                    | .....<br><i>Pieczęć i podpis</i>                                | .....<br><i>Pieczęć i podpis</i>                           |
| <b>O/T KOWR<br/>W LUBLINIE<br/>SEKCJA ZAMIEJSCOWA<br/>W ZAMOŚCIU</b> | .....<br><i>Pieczęć i podpis</i>                                | .....<br><i>Pieczęć i podpis</i>                           |