

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. 2024 poz. 589 z póź. zm.), oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 1944 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z póź. zm.) i zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR, podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu**, z terenu gminy **TARNOGRÓD**, powiat **BIŁGORAJSKI**, woj. **LUBELSKIE**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Obręb	Numer działki	Podstawa własności lub władania	Powierzchnia /ha/	Pow. oraz rodzaj użytków /ha/	Czynsz wywoławczy /dt/
1	Wola Różaniecka (0004)	35	ZA1B/00079808/3	0,5100	RIVa-0,0800, RIVb-0,3300, RV-0,0100, LsIV-0,0900	1,6 dt
2	Wola Różaniecka (0004)	403/2	ZA1B/00079808/3	0,1200	RIVb-0,0200, RV-0,1000	0,2 dt
3	Wola Różaniecka (0004)	1174	G.V.6013/101/94	0,5700	RV-0,4500, LsIV-0,1200	0,6 dt

Stan Prawny:

Działki nr **35**, **403/2**, w obrębie Wola Różaniecka, gmina Tarnogród ujawnione są w Księdze Wieczystej **ZA1B/00079808/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykonywanie praw Skarbu Państwa na rzecz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa w odniesieniu do działki nr **1174**, w obrębie Wola Różaniecka, gmina Tarnogród, na podstawie Decyzji Wojewody Zamojskiego **G.V.6013/101/94** z dnia 29 lipca 1994 r., wydana i przekazana na AWRSP protokołem zdawczo-odbiorczym (06951003802) z dnia 23 lutego 1995 r.

Okres dzierżawy:

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres **10 lat**, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Przeznaczenie nieruchomości wg. dokumentacji planistycznej:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów wskazanych do zalesienia na terenie gminy Tarnogród, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnogrodzie nr VII/42/07, z dnia 28 sierpnia 2007 r. (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym woj. Lubelskiego z dnia 17 października 2007 r. Nr 158, poz. 2829) dz. nr 35, 1174 obręb Wola Różaniecka, gmina Tarnogród, częściowo położone są w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, przeznaczenie terenu: teren lasów oraz częściowo w terenach, dla których gmina Tarnogród nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 403/2 obręb Wola Różaniecka, gmina Tarnogród, położona jest w terenach, dla których gmina Tarnogród nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnogród zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnogrodzie nr XXVI/216/2002, z dnia 26 marca 2002 r. działka nr 403/2 obręb Wola Różaniecka, gmina Tarnogród położona jest w strefie rolnej.

Dla w/w nieruchomości:

- nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy,
- ustalenia planistyczne nie przewidują lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- nie przewiduje się inwestycji drogowych,
- obszar w/w nieruchomości nie jest objęty zmianą Planu Zagospodarowania Przestrzennego ani Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Gmina Tarnogród nie posiada planu rewitalizacji.

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamościu

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych dotyczące przedmiotowych nieruchomości:

- działka 403/2 – nie posiada dojazdu wydzielonego geodezyjnie,
- działki 35, 403/2, 1174 - bezumownie użytkowane.

Wykaz podaje się do publikacji od dnia **17.07.2024 r.** do dnia **31.07.2024 r.** w Urzędzie Miasta Tarnogród, Lubelskiej Izbie Rolniczej o/z w Zamościu, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Zamościu oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o wymienionych nieruchomościach można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Zamościu, w dni robocze w godzinach 7³⁰-15⁰⁰, lub pod numerem tel.: (84) 680-97-80, osoba do kontaktu: Waldemar Padjasek.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU
ul. Promienna 4, 22-400 Zamość
Tel./fax 84 682 16 22

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA – LUB.WKUZ.ZA.4243.108.2024.WP.1

	Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 17.07.2024 r.	Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 31.07.2024 r.
URZĄD MIASTA TARNOGRÓD	 <i>Pieczęć i podpis</i>	 <i>Pieczęć i podpis</i>
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	 <i>Pieczęć i podpis</i>	 <i>Pieczęć i podpis</i>
O/T KOWR W LUBLINIE SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU	 <i>Pieczęć i podpis</i>	 <i>Pieczęć i podpis</i>