

termin publikacji od 22.07.2024r. do 06.08.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.WR.4243.499.2024.MR

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

- 1. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Wyszonowice, gmina Wiązów, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 1, 9/1, 10/1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **27,4468 ha** (użytki rolne 27,4468 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **27,4468 ha** w klasach: RII – 9,0550 ha; RIIIa – 14,6068 ha; RIIb – 1,8167 ha; RIVa – 0,7452 ha; RV – 1,2231 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 44,1006 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016752/9 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 252,00 dt pszenicy.

- 2. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Wyszonowice, gmina Wiązów, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 8/2.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,9427 ha** (użytki rolne 24,9427 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **24,9427 ha** w klasach: RI – 0,6424 ha; RII – 12,5415 ha; RIIIa – 11,0399ha; RIIb – 0,7189 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 43,0137 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016752/9 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 246,00 dt pszenicy.

- 3. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Częszyce, gmina Strzelin, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 94/14.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **29,4677 ha** (użytki rolne 29,4278 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **10,0222 ha** w klasie: RII;
- pastwiska trwałe o pow. **17,1078 ha** w klasach: PsII – 4,4025 ha, PsIII – 12,7053 ha;
- rowy o pow. **2,2978 ha** w klasie: W- PsIII;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **0,0399 ha** w klasie: Lzr- PsIII

oraz środki trwałe:

na dz. 94/14 obr. Częszyce – drenaż zamknięty o nr inw. 18643/0001/010

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 40,3052 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016722/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 231,00 dt pszenicy.

W tym czynsz dzierżawny za środki trwałe: 1,00 dt

4. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brożec, gmina Strzelin, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 410, 411, 413.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **27,19 ha** (użytki rolne 27,19 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **26,86 ha** w klasach: RIIIa – 15,17 ha; RIIIb – 6,88 ha; RIVa – 2,74 ha; RIVb – 2,07 ha;
- łąki trwałe o pow. **0,33 ha** w klasie: ŁIII

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 39,4010 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016710/3 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 225,00 dt pszenicy.

5. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Wyszonowice, gmina Wiązów, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 18/1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,2266 ha** (użytki rolne 18,2266 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **18,1411 ha** w klasach: RII – 16,3236 ha; RIIIb – 1,8175 ha
- rowy o pow. **0,0855 ha** w klasie: W- RII

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 31,8361 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016752/9 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 183,00 dt pszenicy.

6. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Krzepice, gmina Strzelin, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 155, 157, 164, 165, 163/2, 189, 192, 193, 195, 201, 202/1, 208, 209, 210/1, 211, 213/1, 214.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **22,9636 ha** (użytki rolne 20,5336 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **0,2436 ha** w klasie: RIIIb – 0,1736 ha; RIVb – 0,0700 ha;
- łąki trwałe o pow. **8,70 ha** w klasie: ŁIII,
- pastwiska trwałe o pow. **8,97 ha** w klasie: PsII – 3,38 ha, PsIII – 3,00 ha PsIV – 2,59 ha;
- rowy o pow. **2,62 ha** w klasie: W-PsII – 0,08 ha, W-PsIII – 0,82 ha, W- PsIV – 0,35 ha, W-ŁIII – 1,18 ha, W-RIIIb – 0,19 ha,
- nieużytki o pow. **0,46 ha** w klasie: N
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **1,10 ha** w klasie: Lzr-PsIII – 0,09 ha, Lzr-PsIV – 0,28 ha; Lzr-ŁIII – 0,73 ha;
- drogi o pow. **0,79 ha** w klasie: dr
- grunty pod wodami o pow. **0,08 ha** w klasie: Ws

oraz środki trwałe:

na dz. 195, 201, 202/1 obr. Częszyce – rowy otwarte o nr inw. 18627/0003/010 (3/5 stanu)

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 21,7589 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016723/7 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 128,00 dt pszenicy.

W tym czynsz dzierżawny za środki trwałe: 3,60 dt

UWAGA:

Działki użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przysługujące dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Dla obrębu Brożec:

*Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brożec zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelinie Nr XX/170/2008 z dnia 27.05.2008 r. działki odpowiednio oznaczone są symbolami: **dz. 410, 411, 413 - (R7);***

*Dla symbolu **R7** ustala się przeznaczenie: **tereny rolne**, w tym użytki rolne, łąki i pastwiska, stawy hodowlane.*

Dla obrębu Częstycze:

*Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Częstycze zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelinie Nr XX/1710/2008 z dnia 27.05.2008 r. działka oznaczona jest symbolami: **(R5); (WS)***

*Dla symbolu **R5** ustala się przeznaczenie: **tereny rolne**, w tym użytki rolne, łąki i pastwiska, stawy hodowlane.*

*Dla symbolu **WS** ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe, przez co rozumie się wody powierzchniowe śródlądowe stojące lub płynące tj. cieki naturalne, kanały, źródła, jeziora, i inne zbiorniki wodne;*

Dla obrębu Krzepice:

*Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krzepice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelinie Nr XX/172/2008 z dnia 27.05.2008 r. działki odpowiednio oznaczone są symbolami: **dz. 155 (R27); dz. 157 (R26); dz. 164 - (R15, R23, KDg2); 165 - (R15, R19, R23, KDg2); dz. 163/2 - (R15); dz. 189 - (R15; R23; KDg2); dz. 192 - (R22); dz. 193 - (R22); dz. 195 (WS4); dz. 201 - (WS5, WS1, KDd1; MM6); dz. 202/1 - (WS5); dz. 208 - (R15, R23, KDg2); dz. 209 - (R22); dz. 210/1 - (R16, R17, KDg2); dz. 211 - (R20); dz. 213/1 - (WS3); dz. 214 - (R20).***

*Dla symbolu **R15 - R27** ustala się przeznaczenie: **tereny rolne**, w tym użytki rolne, łąki i pastwiska, stawy hodowlane.*

*Dla obszaru oznaczonego symbolem **R26** obowiązują ograniczenie wynikające ze strefy projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Strzelińskie”. Dla obszaru oznaczonego symbolem **R27** obowiązują ograniczenie wynikające ze strefy ochrony stanowisk archeologicznych.*

*Dla symbolu **WS1-WS5** ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe, przez co rozumie się wody powierzchniowe śródlądowe stojące lub płynące tj. cieki naturalne, kanały, źródła, jeziora, i inne zbiorniki wodne;*

*Dla symbolu **MM6** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej,*

*Dla symbolu **KDg2** ustala się przeznaczenie: teren drogi głównej w ciągu drogi krajowej;*

*Dla symbolu **KDd1** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;*

Dla obrębu Wyszonowice:

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązów, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Wiązów Nr VIII/79/2015 z dnia 30.06.2015 r. działki odpowiednio oznaczone są symbolami:

dz. 1, 9/1, 10/1, 18/1 - R - tereny rolne (grunty orne, łąki i pastwiska);

dz. 8/2 - w części R - tereny rolne (grunty orne, łąki i pastwiska) i w części ZL- tereny leśne i zadrzewienia;

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu informuje:

Dla obrębu Brożec:

- Dz. nr 410, obręb Brożec — działka graniczy z rowem R-R9. Na działce występuje sieć drenarska.
- Dz. nr 411, obręb Brożec — działka graniczy z rowem R-R9. Na działce występuje sieć drenarska.
- Dz. nr 413, obręb Brożec — działka graniczy z rowami R-R oraz R-R9. Na działce występuje sieć drenarska.

Dla obrębu Czeszyce:

Dz. nr 94/14, obręb Czeszyce — Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, znajduje się na obszarze zalewanym wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q_{10\%}$, $Q_{1\%}$ (obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne) a także $Q_{0,2\%}$. Graniczy z rzeką Oławą oraz z Potokiem Jagoda. Na działce może występować niezinwentaryzowana sieć drenarska.

Dla obrębu Krzepice:

- Dz. nr 155, obręb Krzepice — Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, działka znajduje się na obszarze zalewanym wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q_{10\%}$, $Q_{1\%}$ (obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne) a także $Q_{0,2\%}$. W granicach działki zlokalizowany jest niewydzielony rów melioracyjny R-M. Działka graniczy z rowami R-NI, R-N2. Na działce może występować niezinwentaryzowana sieć drenarska.
- Dz. nr 157, obręb Krzepice — Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, działka znajduje się na obszarze zalewanym wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q_{10\%}$, $Q_{1\%}$ (obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne) a także $Q_{0,2\%}$. W granicach działki zlokalizowane są niewydzielone rowy melioracyjne R-M oraz R-M2. Działka graniczy z rowem R-N oraz z rzeką Oławą. Na działce może występować niezinwentaryzowana sieć drenarska.
- Dz. nr 163/2, obręb Krzepice — na działce może występować niezinwentaryzowana sieć drenarska.
- Dz. nr 164, obręb Krzepice — Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, część działki znajduje się na obszarze zalewanym wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q_{10\%}$, $Q_{1\%}$ (obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne) a także $Q_{0,2\%}$. Działka graniczy z rowem R-A. Na działce może występować niezinwentaryzowana sieć drenarska.
- Dz. nr 165, obręb Krzepice — Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, działka znajduje się na obszarze zalewanym wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q_{10\%}$, $Q_{1\%}$ (obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne) a także $Q_{0,2\%}$. Działka graniczy z rowem R-A a także rzeką Oławą i rzeką Krynka. W granicach działki znajdują się niewydzielone rowy melioracyjne R-A3 oraz R-A4. Na działce może występować niezinwentaryzowana sieć drenarska.
- dz. nr 189, obręb Krzepice — Działka graniczy z rowem melioracyjnym R-A. Na działce może występować niezinwentaryzowana sieć drenarska.
- dz. nr 192, obręb Krzepice — na działce może występować niezinwentaryzowana sieć drenarska.
- dz. nr 193, obręb Krzepice — na działce może występować niezinwentaryzowana sieć drenarska.
- dz. nr 195, obręb Krzepice - Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, działka znajduje się na obszarze zalewanym wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q_{1\%}$ (obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne) a także $Q_{0,2\%}$. Na działce zlokalizowany jest rów melioracyjny R-C.
- Dz. nr 201, obręb Krzepice — Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, działka znajduje się na obszarze zalewanym wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q_{10\%}$, $Q_{1\%}$ (obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne) a także $Q_{0,2\%}$. Na działce zlokalizowany jest rów melioracyjny R-N. Wzdłuż działki biegnie rów melioracyjny R-M.
- dz. nr 202/1, obręb Krzepice — Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, działka znajduje się na obszarze zalewanym wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q_{10\%}$, $Q_{1\%}$ (obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne) a także $Q_{0,2\%}$. Na działce zlokalizowane są rowy melioracyjne R-NI i R-N2.
- dz. nr 208, obręb Krzepice — Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, działka znajduje się na obszarze zalewanym wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q_{10\%}$, $Q_{1\%}$ (obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne) a także $Q_{0,2\%}$. Na działce zlokalizowany jest rów melioracyjny R-A.
- dz. nr 209, obręb Krzepice — Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, działka znajduje się na obszarze zalewanym wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q_{10\%}$, $Q_{1\%}$ (obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne) a także $Q_{0,2\%}$. Na działce zlokalizowany jest rów melioracyjny R-A.

- dz. nr 210/1, obręb Krzepice — Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, działka znajduje się na obszarze zalewanym wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia (obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne) a także Na działce zlokalizowany jest rów melioracyjny R-1.

- dz. nr 211, obręb Krzepice — Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, działka znajduje się na obszarze zalewanym wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q_{1\%}$ (obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne) a także $Q_{0,2\%}$. Na działce zlokalizowany jest rów melioracyjny R-1.

- dz. nr 213/1, obręb Krzepice — Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, działka znajduje się na obszarze zalewanym wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q_{10\%}$, $Q_{1\%}$ (obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne) a także $Q_{0,2\%}$. Działka graniczy z rzeką Oławą.

- dz. nr 214, obręb Krzepice — Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, działka znajduje się na obszarze zalewanym wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q_{1\%}$ (obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne) a także $Q_{0,2\%}$. Działkę przepustem przekracza rów melioracyjny R-1. Działka graniczy z rzeką Krynką.

Dla obrębu Wyszonowice:

- Dz. nr 1, obręb Wyszonowice — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.

- dz. nr 8/2, obręb Wyszonowice na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.

- dz. nr 9/1, obręb Wyszonowice — na działce występuje sieć drenarska.

- dz. nr 10/1, obręb Wyszonowice — na działce występuje sieć drenarska.

- Dz. nr 18/1, obręb Wyszonowice — Przez działkę przebiega niewydzielony rów melioracyjny nr R-K14. Działka graniczy z rowami R-K1 oraz R-K11. Na działce występuje sieć drenarska.

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne należy stosować następujące przepisy prawne i zalecenia:

a) Zgodnie z art. 205 utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy — do tej spółki wodnej lub tego związku spółek wodnych.

b) Zgodnie z art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ, oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymywania tych urządzeń.

c) Zgodnie z art. 232 ust. 1 zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 metra od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

d) Zgodnie z art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno - meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

e) Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 3 na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, ścieków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania a także lokalizowania nowych cmentarzy.

f) Zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt. 1 i 2 lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nowych obiektów budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Pozwolenie wodnoprawne wymagane jest także na gromadzenie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ścieków, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenie na tych obszarach przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, jeżeli wydano decyzje, o której mowa w art. 77 ust. 3 ustawy Prawo wodne.

g) Zgodnie z art. 176 ust. 1 pkt. 1-6 w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpłynąć na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym:

- Przejeżdżania przez waty oraz wzdłuż wałów pojazdami lub konno oraz przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego wyznaczonych (nie dotyczy przejeżdżania rowerem wzdłuż wałów przeciwpowodziowych).

- Uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na watach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału.

- Prowadzenia przez osoby nieuprawnione robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, w tym ich rozkopywania, uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów, wbijania słupów i ustawiania znaków.

- Wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie.

- Wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 metrów od stopy wału.

- Lokalizowania cmentarzy w odległości mniejszej niż 50 metrów od stopy wału.

Jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów określonych w art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

h) W przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie należy wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkującej lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor będzie odpowiadać za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.

i) Wskazaniem jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub cieku, pasa terenu o szerokości min. 4 m wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy.

j) Zgodnie z art. 199 ust. 1 wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt. 6, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

k) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie planuje prowadzenia zadań inwestycyjnych w obrębie przedmiotowych działek.

Zgodnie z opinią Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków:

dla rozdysponowania przedmiotowych nieruchomości należy uwzględnić następujące warunki, związane z ochroną konserwatorską przedmiotowych obszarów:

I. Uwarunkowania w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

Działki nr 201, 202/1 znajdują się na terenie historycznego układu ruralistycznego Krzepic a działki nr 155 i 156 stanowią zaplecze tego układu.

- historyczny układ ruralistyczny w gminnej ewidencji zagospodarowanie terenu oraz ewentualna nowa zabudowa winny nawiązywać rozwiązaniami formalnymi - z uwzględnieniem lokalizacji, rozplanowania, skali, sposobu kształtowania bryły, użytych materiałów, opracowania elewacji oraz kolorystyki - do historycznych budynków o zachowanych walorach kulturowych i analogicznej funkcji, znajdujących się w sąsiedztwie. Rozwiązania projektowe winny uwzględniać zasady ochrony krajobrazu kulturowego wsi. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane na terenie historycznych układów ruralistycznych należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ponadto - zagospodarowanie terenów należy kształtować zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

- zaplecze historycznego układu ruralistycznego w gminnej ewidencji zabytków: jest to obszar stanowiący zabezpieczenie ekspozycji historycznego układu przestrzennego miejscowości. Zagospodarowanie i sposób kształtowania nowej zabudowy należy starannie wpisać w otaczający krajobraz kulturowy. Ewentualna planowana zabudowa powinna być opracowana według jednolitej koncepcji architektonicznej i przestrzennej. Maksymalna nowoprojektowanej zabudowy nie może przekroczyć wysokości istniejącej, sąsiedniej zabudowy. Należy zaplanować jednolitą koncepcję ukształtowania dachu: jednakowe spadki połaci dachu dla wszystkich budynków. Nowe obiekty rozwiązaniami formalnymi i winny nawiązywać do historycznej zabudowy. Dla pokryć dachowych obowiązuje wymóg stosowania dachówki w kolorze ceglonym matowym. Obowiązuje zakaz: stosowania jaskrawej kolorystyki, ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych, lokalizowania dominant przestrzennych.

II. Uwarunkowania w zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

1. na działkach nr 411 i 413 obręb Brożec stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 16/31/86-29 AZP; na działce nr 155 obręb Krzepice zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 2/13/87-29 AZP, na dz. nr 202/1 obręb Krzepice zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 2/13/87-29 AZP; Wskazane stanowiska podlegają ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ziemne roboty budowlane związane z realizacją inwestycji ingerujących w obecny poziom użytkowy bezwzględnie muszą być prowadzone po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskaniu przez Inwestora pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową (wyprzedzających inwestycję w obrębie stanowisk) przez uprawnionego archeologa na koszt Inwestora.

2. działka nr: 202/1 obręb Krzepice zlokalizowana jest na terenie wsi o średniowiecznej metryce, w obrębie historycznych założeń rezydencjonalno-folwarcznych, o których mowa w pkt. I niniejszego pisma, podlegających ochronie konserwatorskiej. Dopuszczalne działania ingerujące w obecny poziom użytkowy bezwzględnie muszą być prowadzone po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskaniu przez Inwestora pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne lub archeologiczno- architektoniczne.
3. działka nr 410, w obrębie Brożec, działka nr 94/14, obręb Częszyce; działki nr 157, 158, 164, 165, 195, 211, 213/1 i 214 obręb Krzepice, zlokalizowane są na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w sąsiedztwie rozpoznanych licznych stanowisk archeologicznych - na obszarach podlegających ochronie konserwatorskiej. Obowiązują następujące ustalenia:
 - wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
4. na pozostałych działkach nie odkryto dotąd zabytków archeologicznych. Obowiązują ustalenia zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22.07.2024 roku do 06.08.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Wiązów, Urzędzie Miejskim w Strzelinie** Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz informujący o zamiarze dzierżawy ww. nieruchomości został przesłany do sołectwa wsi **Częszyce, Wyszonowice, Brożec, Krzepice**, celem podania do publicznej wiadomości.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2. Tel. 71/ 35-63-919, mail: wroclaw@kowr.gov.pl