



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.4559.1.4559.2024.IMA

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonej w pow. czarnkowsko-trzcianeckim, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Miasto Trzcianka gm. Trzcianka**, pow. czarnkowsko-trzcianecki, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 3182/2 o powierzchni 0,0799 ha**, w tym użytki w klasie: PsVI – 0,0799 ha, **zapisana w księdze wieczystej nr PO1T/00023620/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance V WKW.

Cena nieruchomości wynosi: 32.900,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Opis nieruchomości:

Działka położona w mieście Trzcianka, po północnej stronie Jeziora Sarcze, przy ulicy Za Jeziorem, przy pojedynczym starym budynku mieszkalnym. Bezpośrednie otoczenie to tereny zielone nad jeziorem. Działka stanowi część tych terenów, w otoczeniu również starsza zabudowa mieszkaniowa oraz obiekty wypoczynkowo-leśniskowe. Działka posiada dostęp do drogi gminnej publicznej (działka nr 3177). Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, teren nieogrodzony, nierówny, niezagospodarowany, w części obniżony.

Przeznaczenie nieruchomości:

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Trzcianka gmina Trzcianka. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka uchwała nr XLIX/324/13 z dnia 11.07.2013r. działka nr 3182/2 położona jest w obrębie ew. miasto Trzcianka i przeznaczona jest: „**pod tereny zieleni urządzonej (parki, skwery) oznaczone symbolem ZP oraz częściowo pod tereny usług turystyki oznaczone symbolem Ut**”. Rada Miejska Trzcianki nie podjęła uchwały w sprawie zmiany obowiązującego studium oraz planu miejscowego i nie planuje przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dnia 28.09.2023r. została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Trzcianka, zgodnie z jej zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostanie zastąpione planem ogólnym gminy, studia zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2025r.

Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na terenie działki nie planuje się budowy elektrowni wiatrowych. Dla w/w działki nie wyznaczono w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działka nie jest położona w obszarze ani obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Brak obowiązującego miejscowego planu odbudowy.

Na terenie działki nie występują urządzenia melioracji wodnych, zmeliorowane grunty ani śródlądowe powierzchniowe wody płynące.

Na działce 3182/2 nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie występują na niej zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Jednakże w przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj.:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat**, od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności /w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR/. Nieruchomość ta będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres **14 dni** w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu/w siedzibie Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, właściwego miejscowo urzędu gminy, we właściwej miejscowo izbie rolniczej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, a także na stronie internetowej KOWR OT Poznań www.gov.pl/web/kowr i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Pila, tel./fax (67) 211 04 37.

Wykaz wywieszono :

Wykaz zdjęto :