



Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

BIA.WKUZ.GZ.4240.33.2024.BZY.1

Białystok,¹⁵-07-2024 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU**

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Milejczyce**, powiat **siemiatycki**, województwo **podlaskie**.

I. Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Milejczyce, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Mikulicze, jako:

- działka nr 86/3 o pow. 0,3900 ha, KW nr BI3P/00032259/9,

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,39 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,3900 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 0,39 ha, w tym klasy gruntów: RIVa- 0,2200 ha, RV- 0,1300 ha, RVI-0,0300 ha,

❖ **lasy – 0,0100 ha.**

Na nieruchomości znajduje się drzewostan o pow. 300 m², pochodzący z nasadzenia sztucznego, na który składają się gatunki brzozy i sosny w wieku 25-35 lat.

Działka będąca przedmiotem przetargu jest niezagospodarowana, odlogowana, porośnięta częściowo samosiewami drzew. Nieruchomość ma dostęp do dróg gminnych wewnętrznych.

Zgodnie z zaświadczeniem nr GKOŚ.6727.16.2023 Urzędu Gminy Milejczyce z dnia 30.01.2023 r. (potwierdzona aktualność zaświadczenia w dniu 03.07.2024 r.) działka nr „86/3 położona w obrębie gruntów wsi Mikulicze, gm. Milejczyce ma przeznaczenie rolne. Przeznaczenie w/w nieruchomości nie jest sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Uchwała nr XV/74/05 Rady gminy Milejczyce z dnia 29 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejczyce). W/w działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

Ponadto zaświadcza się, że Gmina Milejczyce nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wójt Gminy Milejczyce opracował Gminny Program Rewitalizacji Gminy Milejczyce (Uchwała nr XXIV/170/2018 Rady Gminy Milejczyce z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Milejczyce), który swoim zakresem obejmuje działki 86/3, 97/2, 97/3 położonych w obrębie gruntów wsi Mikulicze (gm. Milejczyce).

Cena nieruchomości wynosi

- 15 930,00 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Milejczyce, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Mikulicze, jako:

- działka nr 97/3 o pow. 0,5200 ha, KW nr BI3P/00032854/0,

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,52 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,5200 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 0,52 ha, w tym klasy gruntów: RIVa- 0,3300 ha, RIVb- 0,1900 ha,

Działka będąca przedmiotem przetargu jest niezagospodarowana, odlogowana, porośnięta częściowo samosiewami drzew. Nieruchomość ma dostęp do dróg gminnych wewnętrznych.

Zgodnie z zaświadczeniem nr GKOŚ.6727.16.2023 Urzędu Gminy Milejczyce z dnia 30.01.2023 r. (potwierdzona aktualność zaświadczenia w dniu 03.07.2024 r.) działka nr „97/3 położona w obrębie gruntów wsi Mikulicze, gm. Milejczyce ma przeznaczenie rolne. Przeznaczenie w/w nieruchomości nie jest sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Uchwała nr XV/74/05 Rady gminy Milejczyce z dnia 29 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejczyce). W/w działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

Ponadto zaświadcza się, że Gmina Milejczyce nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wójt Gminy Milejczyce opracował Gminny Program Rewitalizacji Gminy Milejczyce (Uchwała nr XXIV/170/2018 Rady Gminy Milejczyce z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Milejczyce), który swoim zakresem obejmuje działki 86/3, 97/2, 97/3 położonych w obrębie gruntów wsi Mikulicze (gm. Milejczyce).

Cena nieruchomości wynosi

- 21 700,00 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

II. Pozostałe informacje:

1. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
3. Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :
 - a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
 - b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.
5. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

6. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku/ OT KOWR w Białymstoku przy ulicy Kombatantów 4 (tel. 85-8730602), w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 18.07.2024 roku do dnia 02.08.2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Milejczyce,
- 2) Sołectwa wsi Mikulicze,
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 4) Podlaskiej Izby Rolniczej Biurze w Siemiatyczach,
- 5) KOWR OT w Białymstoku,
- 6) SZ w Bielsku Podlaskim.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

DYREKTOR

Agnieszka Zawistowska

