



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

termin publikacji **od 29.07.2024r. – 13.08.2024r.**

WRO.WKUZ.SW.4243.161.2024.MK.66

Świdnica, dnia 22 lipca 2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolna niezabudowaną położoną w obrębie Korytów gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, obejmująca działkę nr 5 AM 1. Ogólna powierzchnia działki wynosi 28,5400 ha (użytki rolne: 27,4400 ha) z czego:

- Grunty orne 27,4200 ha, w klasach: RIIIa – 27,0000 ha, RIIIb – 0,4200 ha;
- Lasy 1,1000 ha w klasie: LsIII – 1,1000 ha;
- Grunty pod rowami - W - 0,0200 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00083060/2 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodzko uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Kłodzko nr 277/VIII/2021 z dnia 27.05.2021 przedmiotowa działka przeznaczona jest w terenie oznaczonym symbolem R –tereny rolnicze oraz ZL – lasy.

Uwagi:

- istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy przez Wydierżawiającego, w całości lub w części w przypadku, gdy przeznaczenie przedmiotowej działki zmieni się na cele inne niż rolne. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie wcześniej jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 235,20 dt pszenicy.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Ruszowice dz. nr 19/1 AM 1 o powierzchni 11,0300 ha oraz obręb Piszkowice dz. nr 3/5 AM 1, powierzchnia 11,9500 ha, gmina Kłodzko, powiat kłodzki,

województwo dolnośląskie. Ogólna powierzchnia dzierżawionej nieruchomości wynosi 22,9800 ha (użytki rolne: 22,3400 ha) z czego:

- Grunty orne 21,5700 ha, w klasach: RII – 9,1000 ha, RIIIa – 12,4700;
- Łąki trwałe 0,7700 ha w klasie: ŁIII – 0,7700 ha;
- Lasy 0,6400 ha w klasach: LsIV – 0,4700 ha, LsV – 0,1700 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości nr 19/1 prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00083044/4 dla nieruchomości nr 3/5 prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00085326/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodzko uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Kłodzku nr 277/VIII/2021 z dnia 27.05.2021 działka nr 19/1 Ruszowice położona jest w terenie oznaczonym symbolem R –tereny rolnicze oraz ZL – lasy. Działka nr 3/5 Piszkowice położona jest w terenie oznaczonym symbolem R –tereny rolnicze.

Uwagi:

- istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy przez Wydierżawiającego, w całości lub w części w przypadku, gdy przeznaczenie przedmiotowej działki zmieni się na cele inne niż rolne. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie wcześniej jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 173 dt pszenicy.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Ruszowice dz. nr 1 AM 1, gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 20,1200 ha (użytki rolne: 20,1200 ha) z czego:

- Grunty orne 19,5400 ha, w klasach: RIIIb – 12,7700 ha, RIVa – 6,7700;
- Łąki trwałe 0,5800 ha w klasie: ŁIII – 0,3400 ha, ŁIV – 0,2400 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00083044/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodzko uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Kłodzku nr 277/VIII/2021 z dnia 27.05.2021 działka nr 1 Ruszowice położona jest w terenie oznaczonym symbolem R –tereny rolnicze.

Uwagi:

- istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy przez Wydierżawiającego, w całości lub w części w przypadku, gdy przeznaczenie przedmiotowej działki zmieni się na cele inne niż rolne. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie wcześniej jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejściu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 99,40 dt pszenicy.

Uwagi do nieruchomości:

-zgodnie z opinią Regionalnej Dyrekcji Środowiska w Wrocławiu z dnia 05.10.2023r. należy zachować lasy, zadrzewienia, zakrzewienia i inne nieużytki oraz użytkować łąki i pastwiska zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w Ewidencji Gruntów i Budynków, w sposób kośny lub pastwiskowy bez możliwości przekształcenia na grunty orne oraz pod warunkiem uwzględnienia zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej.

-

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **29 lipca 2024** roku do **13 sierpnia 2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Kłodzku, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do **Sołectwa wsi Korytów, Ruszowice oraz Piskowice** w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71/35 63 919 wew. 611.

Sporządził: Marzena Kołodka, dnia 16.07.2024r.