

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.91.2024.AT.2

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Golasza (0003)**, gminie **Psary** powiat **będziński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	ŁIV
1	Golasza	369/1	0,2275	1/1	0,2275
2	Golasza	369/2	0,1144	1/1	0,1144
3	Golasza	373	0,0154	1/1	0,0154
4	Golasza	374	0,0315	1/1	0,0315
	Razem		0,3888		0,3888

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1B/00018084/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3888 ha, w tym:

- łąki trwałe: 0,3888 ha.

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- brak dojazdu do działki nr 373, 374
- na działce nr 373, 374 występuje ciek Pagor

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Psary działki nr 369/1, 369/2 obręb Golasza przeznaczone są w części na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieucieżliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą – symbol planu 8MN, w części na tereny rolnicze – łąki i pastwiska – symbol 22RZ i w części na tereny dróg publicznych o funkcji ulic dojazdowych – symbol 5KDD1/2. Natomiast działki nr 373, 374 obręb Golasza przeznaczone są na tereny rolnicze – łąki i pastwiska – symbol 22RZ.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,7 dt w tym 1,7 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 18.07.2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Tomasz Pućek

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. **od 29.07.2024 r. do 13.08.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Psary,
2. Sołectwo Golasza,
3. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.