



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.4569.1.4569.2024.IMA

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonych w pow. czarnkowsko-trzcianeckim, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie **Dzierżąžno Małe gm. Wieleń**, pow. czarnkowsko-trzcianecki, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 4/5 o powierzchni 0,4600 ha, w tym użytki w klasie: RV-0,3900 ha, RVI – 0,0700 ha, **zapisana w księdze wieczystej nr PO2T/00036500/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy WKW z siedzibą w Czarnkowie.



Cena nieruchomości wynosi: 91.600,00 zł brutto, w tym: wartość Mu-16.600,00 zł, wartość gruntu N-59.800,00 zł, wartość drzewostanu-10.900,00 zł.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w obrębie Dzierżąžno Małe gm. Wieleń, oddalona od miasta Wieleń ok. 15 km, niezabudowana, na skraju zabudowań wsi, przy leśnym kompleksie, w dużej części porośnięta drzewostanem sosnowym. Działka o nieregularnym kształcie, przypominającym literę „L”, teren płaski, niezagospodarowany, w dużej części zadrzewiony (drzewostan sosnowy w wieku ok. 30 lat). Działka dysponuje dostępem do drogi nieutwardzonej (dojazd bezpośrednio drogami działki nr: 177, 41 i 2).

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dn. 05.06.2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń działka 4/5 stanowi „w częściach: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu) – ok. 0,10 ha, tereny wyłączone z zabudowy budynkami obejmujące tereny użytków rolnych, stanowiące rolniczą przestrzeń produkcyjną (N) – ok. 0,36 ha”; Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na działce nie przewiduje się budowy farmy wiatrakowej. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, Specjalnej Strefy Rewitalizacji ani obok obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

W najbliższym czasie nie planuje się opracowania planu i przeznaczenia ww. gruntów na inne cele. Brak miejscowego planu odbudowy.

2. działki nr: 76/2 i 77/2 o łącznej powierzchni 0,4964 ha, w tym użytki w klasie: RVI – 0,4964 ha, **zapisane w księdze wieczystej nr PO2T/00036500/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy WKW z siedzibą w Czarnkowie.



Cena nieruchomości wynosi: 101.800,00 zł brutto, w tym: wartość MNu-78.250,00 zł, wartość gruntu KDW-4.150,00 zł, wartość drzewostanu-0,00 zł.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w obrębie Dzierżąžno Małe gm. Wieleń, przy północno-wschodnim skraju zabudowań wsi, w sąsiedztwie kompleksu leśnego, terenów zielonych i rolniczych. Nieruchomość stanowi działki o dość regularnych kształtach, które tworzą kompleks, przypominający literę „L”, teren nierówny, w większości zakrzewiony i zadrzewiony, las mieszany liściasto-iglasty (bez wartości). Dojazd możliwy od działki nr 77/2, która dysponuje dostępem do nieutwardzonej drogi (dz. nr 90).

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dn. 05.06.2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń kompleks działek: 76/2 i 77/2 stanowi „w częściach: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu) oraz tereny drogi wewnętrznej KDW1”; Dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na działkach nie przewiduje się budowy farmy wiatrakowej. Działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji, Specjalnej Strefy Rewitalizacji ani obok obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka 76/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka 77/2 posiada dostęp do drogi publicznej przez gminne drogi wewnętrzne.

W najbliższym czasie nie planuje się opracowania planu i przeznaczenia ww. gruntów na inne cele. Brak miejscowego planu odbudowy.

Na terenie działek nie występują urządzenia melioracji wodnych, zmeliorowane grunty ani śródlądowe powierzchniowe wody płynące. Działki nie sąsiadują ze śródlądowymi wodami płynącymi oraz urządzeniami melioracji wodnych. Na działkach nie są planowane inwestycje melioracyjne i przeciwpowodziowe.

Na terenie działek nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. W przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj.:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat**, od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności /w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR/. Nieruchomość ta będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres **14 dni** w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu/w siedzibie Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, właściwego miejscowo urzędu gminy, we właściwej miejscowo izbie rolniczej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, a także na stronie internetowej KOWR OT Poznań www.gov.pl/web/kowr i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Pila, tel./fax (67) 211 04 37.

Wykaz wywieszono :

Wykaz zdjęto :