

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. 2024 poz. 589 z póź. zm.), oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 1944 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z póź. zm.) i zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR, podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu**, z terenu gminy **GORAJ**, powiat **BIŁGORAJSKI**, woj. **LUBELSKIE**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Obręb	Numer działki	Podstawa własności lub władania	Powierzchnia /ha/	Pow. oraz rodzaj użytków /ha/	Czynsz wywoławczy /dt/
1	Bononia (0004)	661, 742/2	ZA1B/00078880/4 G.V.6013/40/95	0,3800	RIIIa-0,0100, RIIIb-0,1600, RIVa-0,2100	2,2 dt

Stan Prawny:

Działka 661 - ujawniona w Księdze Wieczystej **ZA1B/00078655/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka 742/2 - Wykonywanie praw Skarbu Państwa na rzecz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa nastąpiło na podstawie Decyzji Wojewody Zamojskiego G.V.6013/40/95 z dnia 17 czerwca 1995 r., wydana i przekazana na AWRSP protokołem zdawczo-odbiorczym (06951002606) z dnia 25 września 2000 r.

Okres dzierżawy:

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres **10 lat**, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Przeznaczenie nieruchomości wg. dokumentacji planistycznej:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goraj, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Goraju Nr XXXI/219/05 z dnia 06 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 46, poz. 952 z dnia 14 marca 2006 r.) działka nr 661 położona w obrębie Bononia znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: R – rolnicza przestrzeń produkcyjna

Dla działki nr 742/2 położonej w obrębie Bononia brak jest aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goraj uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/141/2001 Rady Gminy w Goraju z dnia 28 grudnia 2001 r. działka nr 742/2 położona w obrębie Bononia znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: gleby chronione (poza dolinami).

Dla w/w nieruchomości

- Obecnie obowiązujące ustalenia planistyczne nie przewidują lokalizacji siłowni elektrowni wiatrowej.
Gmina Goraj przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goraj dla terenów związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Goraj, Bononia, Abramów i Wólka Abramowska.
- Gmina nie ma zamiaru przystąpić do zmiany studium/planu miejscowego dla tego obszaru.
W chwili obecnej Gmina Goraj przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Goraj.
- na chwilę obecną nie są przewidziane inwestycje drogowe w obszarze wymienionych działek;
- Rada Miejska w Goraju podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowane i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 i art. 11 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 t. j. z póź. zm.), jednakże wymienione działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji.
- brak danych odnośnie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla ww. nieruchomości.

Wykaz podaje się do publikacji od dnia **25.07.2024 r.** do dnia **08.08.2024 r.** w Urzędzie Miasta Goraj, Lubelskiej Izbie Rolniczej o/z w Zamościu, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Zamościu oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o wymienionych nieruchomościach można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Zamościu, w dni robocze w godzinach 7³⁰-15⁰⁰, lub pod numerem tel.: (84) 680-97-80, osoba do kontaktu: Waldemar Padjasek.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU
ul. Promienna 4, 22-400 Zamość
Tel./fax 84 682 16 22



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

GMINA GORAJ

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamościu

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA – LUB.WKUZ.ZA.4243.128.2024.WP.1

	Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 25.07.2024 r.	Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 08.08.2024 r.
URZĄD MIASTA GORAJ	 <i>Pieczęć i podpis</i>	 <i>Pieczęć i podpis</i>
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	 <i>Pieczęć i podpis</i>	 <i>Pieczęć i podpis</i>
O/T KOWR W LUBLINIE SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU	 <i>Pieczęć i podpis</i>	 <i>Pieczęć i podpis</i>