

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 589) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U z 2022 r., poz. 433 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości pochodzącej z byłego PPGR Kwiecewo położonej na terenie gminy Świątki, powiat olsztyński, woj. warmińsko - mazurskie,
przeznaczonej do DZIERŻAWY w drodze przetargu.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w gminie Świątki (II okręg podatkowy) w obrębie KWIECEWO oznaczona, jako działka nr 565/37 o powierzchni 116,9146 ha, w tym:

- **Grunty orne – 100,3950 ha** , w tym klasy gleb: IIIa – 0,8099 ha, III b – 55,3614 ha, IVa – 40,3343 ha, IVb – 3,8894 ha,
- **Łąki trwałe – 5,4145 ha** ; w tym klasy gleb: III – 0,6518 ha, IV – 3,5139 ha, VI – 1,2488 ha,
- **Pastwiska trwałe – 3,9884 ha** ; w tym klasy gleb: III – 1,1527 ha, IV – 2,8357 ha,
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione – 2,5970 ha**
- **Grunty pod rowami – 0,4506 ha,**
- **Nieuzytki - 4,0691 ha**

Powierzchnia użytków rolnych – 110,2485 ha.

W skład nieruchomości wchodzi urządzenia melioracyjne :

- 1) melioracje - drenaż gruntów ornych (nr inw. 02-110), wartość brutto – 5.011,84 zł
- 2) melioracje - (nr inw. 190*), wartość brutto – 75.928,68 zł
- 3) melioracje na gruntach ornych- (nr inw. 10-640), wartość brutto – 10.706,81 zł.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi – 688,67 dt dt pszenicy, w tym czynsz za urządzenia melioracyjne – 4,69 dt .

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki – działka jest oznaczona jako tereny rolne i tereny wód.

Dla nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Olsztynie księga wieczysta KW OL10/00157342/7.

Dojazd do działki drogą KOWR (dz. Nr 566/11) przeznaczoną do nieodpłatnego przekazania Gminie Świątki.

Działka jest przedmiotem dzierżawy do dnia 10 września 2024 r.

Okres trwania umowy dzierżawy i szczegółowe warunki dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Termin, miejsce, warunki przetargu oraz zawarcia umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie ul Głowackiego 6, tel. 89 52-48-838 pok. 12 oraz Sekcji Zamiejscowej KOWR w Lidzbarku Warmińskim ul. Ornecka 6 tel. 89 767 78 10.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

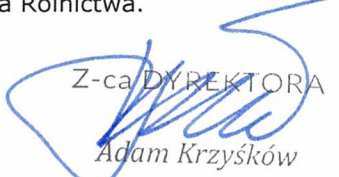
Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni tj. ²⁶ od dnia ... lipca 2024 roku w Urzędzie Gminy w Świątkach , w siedzibie Warmińsko – Mazurskiej Izby Rolniczej oraz siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie ul. Głowackiego 6 i Sekcji Zamiejscowej KOWR w Lidzbarku Warmińskim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Świątkach,
2. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie.
3. SZ Lidzbark Warmiński,
4. OT Olsztyn (WKURIGZ)

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków