



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

WYKAZ BYD.WKUZ.GZ.4240.54.2024.AWY.1 z dnia 24.07.2024r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024.589) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2024 poz. 700) podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonej do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości nierolnej zabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży jest **udział** w wysokości **227/2221 części** w nieruchomości stanowiącej działkę **nr 86/5** obręb **Nowy Jasiniec**, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie oraz częściach wspólnych budynków i urządzeń znajdujących się na tej działce.

Powierzchnia działki nr **86/5** obręb **Nowy Jasiniec**, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie wynosi **0,3787 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: B-0,3787 ha), zapisana jest w księdze wieczystej nr **BY1B/00101216/2** prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość gruntowa oznaczona dz. nr 86/5 jest nieogrodzona. Działka zabudowana jest murowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, 2-kondygnacyjnym oraz murowanym budynkiem gospodarczym.

Dla budynku mieszkalnego znajdującego się na działce 86/5 nadano adres **Nowy Jasiniec 36**. W budynku znajduje się pięć wyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz lokal nr 3 stanowiący własność sprzedającego.

W ramach posiadanego udziału sprzedający w sposób niezakłócony korzysta ze znajdującego się w opisanym budynku mieszkalnym lokalu nr 3 stanowiącego dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 16,00 m² (11,14m² i 4,86m²). Lokal położony jest na parterze, wejście do pomieszczeń z klatki stanowiącej część wspólną nieruchomości, służącej do komunikacji między pomieszczeniami.

Dane ze świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku znak SCHE/32888/15/2024:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 380,83 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 732,94 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 807,03 kWh/(m²*rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO₂: E CO₂ = 0,2594 t CO₂/(m²*rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{oze} = 0,00 %

Dla ww. działki brak jest aktualnego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 86/5, obręb Nowy Jasiniec, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie położona jest na terenach oznaczonych jako:

- tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i lotniskowej,
- strefa ochrony konserwatorskiej „B”,
- wyłączenie zakazów par. 5 p. 3 i 7 uchwały Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2.09.2019r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego,
- obszar chronionego krajobrazu.

Zgodnie z ustaleniami studium na w/w działce nie planuje się posadowienia elektrowni wiatrowych.

Burmistrz Koronowa wydał decyzję o warunkach zabudowy znak: - IPP-PP.6730.178.2019 z dnia 23.12.2019 r. dla inwestycji polegającej na nadbudowie części budynku wielorodzinnego na działce o nr ewid. 86/5 położonej w Nowym Jasińcu, obręb Nowy Jasiniec, gm. Koronowo.

Na ww. działkę nie wydano decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego.

Działka nr 86/5 obręb Nowy Jasiniec, gmina Koronowo, ma dostęp do drogi o charakterze publicznym poprzez działkę stanowiącą drogę gminną wewnętrzną.

W dziale III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nr BY1B/00101216/2 zamieszczono wpisy: „Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z niniejszej nieruchomości, ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. W związku z wnioskiem z dnia 4 listopada 1999r., nr dz. 15549-50/99 – wpisano dnia 6 lutego 2001 roku”.

Obciążenia na nieruchomości – brak.

Cena wywoławcza wynosi 17.500,00 zł (w tym VAT 23%), na którą składają się:

- 1) cena udziału w gruncie stanowiącego 227/2221 części – 12.250,00 zł,**
- 2) cena lokalu – 5.250,00 zł.**

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączne koszt kupującego. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że zna i akceptuje stan prawny oraz faktyczny przedmiotu umowy, w tym położenie, obszar, granice oraz przeznaczenie zabudowanej nieruchomości, a także stan techniczny budynku, lokalu, pomieszczeń przynależnych i z tego tytułu nie wnosi i nie będzie wnosić wobec KOWR żadnych roszczeń, w tym także z tytułu rękojmi za wady.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz tel. (52) 52 50 809 w godz. 7:30 – 15:30.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **24.07.2024 r.** do dnia **08.08.2024 r.:**

- we właściwym miejscowo urzędzie gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie KOWR OT Bydgoszcz
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.GZ.4240.54.2024.AWY.1

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach
od 24.07.2024 r. do 08.08.2024 r.:**

1. właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono (24.07.2024r.)

zdjęto (08.08.2024r.)

2. siedziba właściwej miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (24.07.2024r.)

zdjęto (08.08.2024r.)

3. siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (24.07.2024r.)

zdjęto (08.08.2024r.)

4. strona internetowa www.kowr.gov.pl

wywieszono (24.07.2024r.)

zdjęto (08.08.2024r.)