

O G Ł O S Z E N I E
/wykaz o zamiarze dzierżawy/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 2329, z 2023r. poz. 967, 1463,1688, 1933) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022, poz. 433), **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić niezabudowane nieruchomości rolne, położone w województwie łódzkim, w powiecie poddębickim, w gminie Dalików:**

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1.	Sarnów	252	12,2985 ha	RIIIb-1,1087 ha, RIVa-2,7413 ha, RIVb-6,0503 ha, RV-2,3448 ha, Lzr/RIVb-0,0534 ha	54 dt
2.	Sarnów	253	8,2181 ha	RIIIb-4,4256ha,RIVa-0,6950ha, RIVb-1,0842ha,RV-2,0133ha	44 dt
3.	Sarnów	254	10,7658 ha	RIIIb-3,5635 ha, RIVa-2,7350 ha, RIVb-1,0823 ha, RV-3,3850 ha	52 dt

Zgodnie z uchwałą nr 183/13 Rady Gminy Dalików z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dalików, dla działek nr 252, 235 i 254 w Sarnowie określono przeznaczenie: tereny gruntów rolnych IV-VI klasy bonitacyjnej, tereny gruntów rolnych wysokiej przydatności produkcyjnej – III klasy bonitacyjnej.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Łasku, w VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach, w księdze wieczystej nr SR2L/00034255/4.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargu.
Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości będą podlegały wydzierżawieniu do dnia **31 października 2034 roku**.
Nieruchomości objęte są wykazem sporządzonym do Centralnego Portu Komunikacyjnego, co jest związane ze szczególnymi zasadami gospodarowania nieruchomościami, w tym możliwością przekazania nieruchomości do zasobu CPK (art. 101-102 i 112-113 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 892 z późn. zm.)
Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26.
Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dalików, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr w zakładce „nieruchomości/oferty” oraz poprzez publikację w prasie o zasięgu regionalnym (co najmniej wojewódzkim).