



Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.229.2024.SB.17

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna w granicach: dz. nr 679, 682 AM 1 obręb Stara Kamienica, gmina Stara Kamienica, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **25,88 ha** (użytki rolne 25,88 ha) w tym:

- grunty orne **25,88 ha** w klasach: *RIVb – 25,12 ha, RV – 0,76 ha.*

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów, nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym. Miejscowość **Stara Kamienica** – wykazana jest jako położona na terenach górskich i podgórskich.*

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1J/00042330/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze.

Zgodnie z zapisami MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE STARA KAMIENICA Uchwała nr XVIII/103/2020 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 27 lutego 2020r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 marca 2020r., poz. 2205) UCHWAŁA NR XVIII.103.2020:

Działka nr **679, 682** obręb STARA KAMIENICA:

Przeznaczenie: **19R** - grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych, z zakazem lokalizacji zabudowy;

Uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, urządzenia wodne kształtujące stosunki wodne, w tym urządzenia melioracyjne i zbiorniki wodne, nie naruszające przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIX.304.2022 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31 października 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica:

Działka nr **679, 682** obręb **Stara Kamienica**:

Kierunki: **R** - Tereny Rolnicze.

UWAGA! Ponadto informujemy, że:

1. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo Wodne, szczególnie ze względu na:

- działka nr **679** graniczy z rowem R-I, w obrębie działki występuje rów R-J

Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Dzierżawca wyżej wymienionych działek będzie zobowiązany do utrzymania urządzeń melioracyjnych w należyтым stanie technicznym.

2. Zgodnie z informacją z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze, w granicach działek, nie występują zabytki archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych określonych w art. 3 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy fakt ten bezzwłocznie zgłosić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu - Delegaturze w Jeleniej Górze zgodnie z przepisami art. 32 i art. 33 wyżej przywołanej ustawy.

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 03.08.2024 roku, która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
65,00 dt pszenicy,

II. Nieruchomość rolna w granicach: dz. nr 91/4 AM 1 obręb Nowa Kamienica, gmina Stara Kamienica, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **22,2298 ha** (użytki rolne 22,2298 ha) w tym:

- grunty orne **22,2298 ha** w klasach: *RIVb – 10,3898 ha, RV – 11,8400 ha.*

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów, nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym. Miejscowość **Nowa Kamienica** – wykazana jest jako położona na terenach górskich i podgórskich.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1J/00072147/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze.

Zgodnie z zapisami z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU NOWA KAMIENICA, Uchwała nr XXV.138.2020 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 września 2020r. (Dz. Urz. Woj. Doln. 2020 poz. 6127 z 13.11.2020r.):

Działka nr **91/4**, obręb NOWA KAMIENICA:

Przeznaczenie: **22R** - Teren rolniczy;

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica, zatwierdzonym Uchwała nr XLIX.304.2022 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31 października 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica:

Działka nr **91/4** obręb **Nowa Kamienica**:

Kierunki: **R** - Uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki.

UWAGA! Ponadto informujemy, że:

1. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo Wodne, szczególnie ze względu na:
 - w obrębie działki nr **91/4** występuje sieć drenarska.Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Dzierżawca wyżej wymienionych działek będzie zobowiązany do utrzymania urządzeń melioracyjnych w należyтым stanie technicznym.
2. Zgodnie z informacją z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze, w granicach działki, nie występują zabytki archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych określonych w art. 3 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy fakt ten bezzwłocznie zgłosić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu - Delegaturze w Jeleniej Górze zgodnie z przepisami art. 32 i art. 33 wyżej przywołanej ustawy.

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 03.08.2024 roku, która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
37,00 dt pszenicy,

III. Nieruchomość rolna w granicach: dz. nr 662, 664, 666, 668, 671 AM 1 obręb Stara Kamienica, gmina Stara Kamienica, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **21,22 ha** (użytki rolne 21,22 ha) w tym:

- grunty orne **21,12 ha** w klasach: RIVb – 9,15 ha, RV – 11,97 ha;
- rowy **0,1000 ha** w klasach: W-RIVb – 0,02 ha, W-RV – 0,08 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów, nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym. Miejscowość **Stara Kamienica** – wykazana jest jako położona na terenach górskich i podgórskich.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1J/00042330/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze.

Zgodnie z zapisami MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE STARA KAMIENICA Uchwała nr XVIII/103/2020 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 27 lutego 2020r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 marca 2020r., poz. 2205) UCHWAŁA NR XVIII.103.2020:

Działka nr **662, 664, 666, 668, 671** obręb STARA KAMIENICA:

Przeznaczenie: **19R** - grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych, z zakazem lokalizacji zabudowy;

Uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, urządzenia wodne kształtujące stosunki wodne, w tym urządzenia melioracyjne i zbiorniki wodne, nie naruszające przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica, zatwierdzonym Uchwała nr XLIX.304.2022 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31 października 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica.

Działka nr **662, 664, 666, 668, 671** obręb **Stara Kamienica**:

Kierunki: **R** - Tereny Rolnicze.

UWAGA! Ponadto informujemy, że:

1. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo Wodne, szczególnie ze względu na:
 - w obrębieniu działki nr **662** występuje rów R-J,
Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Dzierżawca wyżej wymienionych działek będzie zobowiązany do utrzymania urządzeń melioracyjnych w należyтым stanie technicznym.
2. Zgodnie z informacją z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze, w granicach działek, nie występują zabytki archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych określonych w art. 3 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy fakt ten bezzwłocznie zgłosić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu - Delegaturze w Jeleniej Górze zgodnie z przepisami art. 32 i art. 33 wyżej przywołanej ustawy.

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 03.08.2024 roku, która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłoniłemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
34,00 dt pszenicy,

IV. Nieruchomość rolna w granicach: dz. nr 53/1, 53/2, 81/2 AM 1 obręb Nowa Kamienica, gmina Stara Kamienica, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,4000 ha** (użytki rolne 13,9131 ha) w tym:

- grunty orne **13,8231 ha** w klasach: RIVb – 8,2831 ha, RV – 5,54 ha;
- rowy **0,09 ha** w klasie: W;
- lasy **2,4869 ha** w klasie: LsIV.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów, nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym. Miejscowość **Nowa Kamienica** – wykazana jest jako położona na terenach górskich i podgórskich.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1J/00041584/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze.

Zgodnie z zapisami z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU NOWA KAMIENICA, Uchwała nr XXV.138.2020 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 września 2020r. (Dz. Urz. Woj. Doln. 2020 poz. 6127 z 13.11.2020r.):

Działka nr **53/1**, obręb NOWA KAMIENICA:

Przeznaczenie: **22R** - Teren rolniczy;

Działka nr **53/2**, obręb NOWA KAMIENICA:

Przeznaczenie: **27ZL** - Teren lasu;

Działka nr **81/2**, obręb NOWA KAMIENICA:

Przeznaczenie: **22R** - Teren rolniczy;

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica, zatwierdzonym Uchwała nr XLIX.304.2022 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31 października 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica:

Działka nr **53/1**, obręb **Nowa Kamienica**:

Kierunki: **R** - Uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki;

Działka nr **53/2**, obręb **Nowa Kamienica**:

Kierunki: **ZL** - Zieleń wysoka - lasy i skupiska drzew;

Działka nr **81/2**, obręb **Nowa Kamienica**:

Kierunki: **R** - Uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki.

UWAGA! Ponadto informujemy, że:

1. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo Wodne, szczególnie ze względu na:

- w obrębie działki nr **81/2** występują rowy R-5, R-C'2, R-C'1,
- w obrębie działek nr **53/1, 53/2, 81/2** występuje sieć drenarska.

Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Dzierżawca wyżej wymienionych działek będzie zobowiązany do utrzymania urządzeń melioracyjnych w należytych stanie technicznym.

2. Zgodnie z informacją z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze, w granicach działek, nie występują zabytki archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych określonych w art. 3 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy fakt ten bezzwłocznie zgłosić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu - Delegaturze w Jeleniej Górze zgodnie z przepisami art. 32 i art. 33 wyżej przywołanej ustawy.

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 03.08.2024 roku, która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
26,00 dt pszenicy.

V. Nieruchomość rolna w granicach: dz. nr 101/37 AM 1 obręb Stara Kamienica, gmina Stara Kamienica, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **7,36 ha** (użytki rolne 7,36 ha) w tym:

- grunty orne **7,36 ha** w klasach: *RIVb* – 6,83 ha, *RV-0,53 ha*.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów, nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym. Miejscowość **Stara Kamienica** – wykazana jest jako położona na terenach górskich i podgórskich.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1J/00042330/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze.

Zgodnie z zapisami MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE STARA KAMIENICA Uchwała nr XVIII/103/2020 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 27 lutego 2020r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 marca 2020r., poz. 2205) UCHWAŁA NR XVIII.103.2020:

Działka nr **101/37** obręb STARA KAMIENICA:

Przeznaczenie: **19R** - grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych, z zakazem lokalizacji zabudowy;

Uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, urządzenia wodne kształtujące stosunki wodne, w tym urządzenia melioracyjne i zbiorniki wodne, nie naruszające przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica, zatwierdzonym Uchwała nr XLIX.304.2022 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31 października 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica:

Działka nr **101/37** obręb **Stara Kamienica**:

Kierunki: **R** - Tereny Rolnicze.

UWAGA! Ponadto informujemy, że:

Zgodnie z informacją z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze, w granicach działek, nie występują zabytki archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych określonych w art. 3 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy fakt ten bezzwłocznie zgłosić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu - Delegaturze w Jeleniej Górze zgodnie z przepisami art. 32 i art. 33 wyżej przywołanej ustawy.

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 03.08.2024 roku, która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
18,00 dt pszenicy,

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych, ponoszenia kosztów ewentualnego ubezpieczenia obiektów, a także kosztów ich zabezpieczenia lub dozoru oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **29.07.2024** roku do **13.08.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Stara Kamienica, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Powyższy wykaz ponadto zostanie przesłany do **Sołectwa wsi Nowa Kamienica** oraz **Sołectwa wsi Stara Kamienica** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu (54-610 Wrocław, ul. Mińska nr 60), tel. (71) 35-36-919 wew. 806.