

termin publikacji od 12.08.2024r. do 27.08.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.WR.4243.532.2024.MR

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

- 1. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Kowalów, gmina Wiązów, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 145/1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **29,51 ha** (użytki rolne 29,51 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **29,51 ha** w klasach: RIIIa – 1,63 ha; RIIIb – 14,02 ha; RIVa- 10,21 ha; RIVb – 3,12 ha; RV – 0,53 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 35,5290 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00017258/3 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 204,00 zł pszenicy.

- 2. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Jutrzyna, gmina Wiązów, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 137/1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **26,59 ha** (użytki rolne 26,59 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **26,37 ha** w klasach: RIIIa – 4,64 ha; RIIIb – 15,68 ha; RIVa – 4,26 ha; RIVb – 1,79 ha;
- rowy o pow. **0,22 ha** w klasie: W-RIIIa;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 34,9420 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00017261/7 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 200,00 zł pszenicy.

- 3. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Krajno, gmina Wiązów, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 86/2.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,44 ha** (użytki rolne 20,44 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **20,27 ha** w klasach: RIIIa – 11,44 ha; RIIIb – 6,37 ha; RIVb – 2,46 ha;
- rowy o pow. **0,17 ha** w klasie: W-RIIIa;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 29,4435 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00017260/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 168,00 dt pszenicy.

4. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kowalów, gmina Wiązów, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 163/3, 167/3, 167/4, 167/1, 168/2.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,19 ha** (użytki rolne 22,88 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **22,88 ha** w klasach: RIIIB – 17,08 ha; RIVa – 5,54 ha; RIVb – 0,11 ha; RV – 0,15 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **0,02 ha** w klasie: Lzr – ŁIII;
- nieużytki o pow. **0,29 ha** w klasie: N

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 29,2925 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00017258/3 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 168,00 dt pszenicy.

5. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębach:

- **Krajno, gmina Wiązów, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 76/2, 84/3.**

- **Wawrzyszów, gmina Wiązów, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 59**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **26,92 ha** (użytki rolne 25,78 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **25,62 ha** w klasach: RIIIA – 1,21 ha; RIIIB – 15,53 ha; RIVa – 2,96 ha; RIVb – 1,98 ha; RV – 3,77 ha; RVI – 0,17 ha;
- pastwiska trwałe o pow. **0,13 ha** w klasie: PsIV
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **0,51 ha** w klasie: Lzr – RV;
- rowy o pow. **0,03 ha** w klasie: W-RIVa;
- nieużytki o pow. **0,63 ha** w klasie: N

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 29,2530 ha.

Dla działek 76/2, 84/3 obr. Krajno prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00017260/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie. Dla działki 59 obr. Wawrzyszów prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00017257/6 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 167,00 dt pszenicy.

6. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Muchowiec, gmina Strzelin, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 210/3, 210/4, 211.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,80 ha** (użytki rolne 15,80 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **15,80 ha** w klasach: RI – 0,40 ha; RII – 4,05 ha; RIIIA – 8,17 ha; RIIIB – 2,63 ha; RIVa – 0,55 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 25,7060 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00017265/5 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 147 dt pszenicy.

7. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębach:

- **Żeleźnik, gmina Strzelin, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 226/1.**

- **Karszówek, gmina Strzelin, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 82/1**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,9884 ha** (użytki rolne 14,9884 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **14,9884 ha** w klasach: RII – 12,0232 ha; RIIIa – 1,2680 ha; RIIIb – 0,7293 ha; RIVa – 0,5044 ha; RIVb – 0,3263 ha; RV – 0,1372 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 25,5824 ha.

Dla działki 226/1 obr. Żeleźnik prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00017264/8 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie. Dla działki 82/1 obr. Karszówek prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00017263/1 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 147 dt pszenicy.

8. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Muchowiec, gmina Strzelin**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 214/22, 214/18.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,3387 ha** (użytki rolne 19,4493 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **19,4493 ha** w klasach: RIIIb – 14,4221 ha; RIVa – 5,0272 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **0,8894 ha** w klasie: Lzr – RIIIa – 0,5358 ha; Lzr – RIVa – 0,3536 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 24,9998 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00017265/5 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 143,00 dt pszenicy.

9. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kowalów, gmina Wiązów**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 202, 190/1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,59 ha** (użytki rolne 16,66 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **16,66 ha** w klasach: RIIIa – 7,16 ha; RIIIb – 6,69 ha; RIVa – 2,81 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **3,93 ha** w klasie: Lzr – PsIII;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 23,9365 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00017258/3 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 137,00 dt pszenicy.

10. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Żeleźnik, gmina Strzelin**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 221.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,80 ha** (użytki rolne 16,50 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **16,50 ha** w klasach: RIIIa – 9,48 ha; RIVa – 5,52 ha; RIVb – 1,50 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **0,30 ha** w klasie: Lzr – RIIIa;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 22,9140 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00017264/8 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 131,00 dt pszenicy.

11. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Muchowiec, gmina Strzelin**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 214/19, 214/20, 214/16, 214/21, 214/17.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,7552 ha** (użytki rolne 16,1209 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **16,1209 ha** w klasach: RIIIa – 1,8950 ha; RIIIb – 10,1916 ha; RIVa – 4,0343 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **0,6343 ha** w klasie: Lzr – RIIIb – 0,2636 ha; Lzr – RIVa – 0,3707 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 21,3231 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00017265/5 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 122,00 dt pszenicy.

12. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kowalów, gmina Wiązów**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 181, 183/2, 204.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,98 ha** (użytki rolne 18,22 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **16,32 ha** w klasach: RIIIa – 3,07 ha; RIIIb – 1,45 ha; RIVa – 7,94 ha; RIVb – 3,33 ha; RV – 0,53 ha;
- pastwiska trwałe o pow. **0,81 ha** w klasach: PsIII – 0,71 ha; PsIV – 0,10 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **1,46 ha** w klasie: Lzr – RIVa – 1,11 ha; Lzr – RIVb – 0,35 ha;
- nieużytki o pow. **0,39 ha** w klasie: N

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 19,5690 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00017258/3 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 112,00 dt pszenicy.

13. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kowalów, gmina Wiązów**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 159/3, 153/2.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,73 ha** (użytki rolne 14,73 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **14,73 ha** w klasach: RIIIa – 1,37 ha; RIIIb – 10,03 ha; RIVa – 2,90 ha; RIVb – 0,43 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 19,3350 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00017258/3 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 111,00 dt pszenicy.

14. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Jutrzyna, gmina Wiązów**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 135.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,43 ha** (użytki rolne 16,43 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **16,43 ha** w klasach: RIIIa – 0,74 ha; RIIIb – 8,58 ha; RIVa – 1,93 ha; RIVb – 5,18 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 19,0710 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00017261/7 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 110,00 dt pszenicy.

15. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kowalów, gmina Wiązów**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 140/1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,58 ha** (użytki rolne 11,90 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **11,86 ha** w klasach: RIIIa – 8,59 ha; RIIIb – 3,27 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **0,68 ha** w klasie: Lzr – RIIIa – 0,15 ha; Lzr– RIIIb – 0,53 ha;
- rowy o pow. **0,04 ha** w klasie: W-RIIIa – 0,01 ha; W-RIIIb – 0,03 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 18,5880 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00017258/3 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 106,00 dt pszenicy.

16. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Łojowice, gmina Wiązów**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 116/2, 119, 120, 122/1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **13,3447 ha** (użytki rolne 13,3447 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **12,9442 ha** w klasach: RIIIa – 2,6550 ha; RIIIb – 3,2013 ha; RIVa – 0,4086 ha; RIVb – 6,3371 ha; RVI – 0,3422 ha;
- łąki trwałe o pow. 0,4005 ha w klasie: ŁIII

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 14,7907 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00017256/9 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 85,00 dt pszenicy.

17. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Żeleźnik, gmina Strzelin**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 90/1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **11,42 ha** (użytki rolne 11,33 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **11,33 ha** w klasach: RIIIa – 5,96 ha; RIVa – 2,09 ha; RIVb – 1,99 ha; RV – 1,29 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **0,09 ha** w klasie: Lzr – RV;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 14,1765 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00017264/8 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 81,00 dt pszenicy.

UWAGA:

Działki użytkowane rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 31.12.2024r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłoniłemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Dla obrębu Jutrzyna:

Działki są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Wiązów Nr XXX/248/2017 z dnia 16.05.2017 r. - działki **135, 137/1**, oznaczone są następującym symbolem: **3R- tereny rolnicze**.

Dla obrębu Łojowice:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łojowice zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Wiązów Nr XXVIII/157/2012 z dnia 14.09.2012 r. działki odpowiednio oznaczone są symbolami: **dz. 116/2, 119, 120, 122/1** oznaczone są następującym symbolem: **3R- tereny rolnicze**

Dla obrębu Karszówek:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Karszówek, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Strzelin Nr XL/355/2010 z dnia 30.03.2010 r. działka oznaczona jest symbolem: **R7** - tereny rolne.

Dla obrębu Żeleźnik:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelinie Nr XL/356/2010 r. z dnia 30.03.2010 r. działki oznaczone są odpowiednio symbolami: **226/1 - R8; 221 - R12; 90/1 - R10;**
Wyznaczono **tereny rolne** oznaczone na rysunku planu symbolami **od R.8 do R.12 - tereny rolnicze**.

Dla obrębu Muchowiec:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Muchowiec zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelinie Nr XXIV/327/16 z dnia 30.08.2016 r. działki oznaczone są odpowiednio symbolami: **dz. 210/4 - R17; dz. 210/3 - R17; dz. 214/22 - R20, R7; dz. 214/21 - KDd6; dz. 214/20 - KDd6; dz. 214/19 - R19; dz. 214/18 - R20, K; dz. 214/17 - KDd6; dz. 214/16 - R19; dz. 211 - R17;**

Wyznaczono **tereny rolne** oznaczone na rysunku planu symbolami **od R1 do R28**. Przeznaczenie podstawowe: tereny gruntów ornych, łąk i pastwisk, ogrodów oraz sadów;

Wyznaczono **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **od KDd1 do KDd8**. Tereny komunikacji publicznej dojazdowej w tym jezdnie, obiekty inżynierskie, place chodniki itp.

Wyznaczono **tereny urządzeń kanalizacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **K**. Przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia kanalizacji, przeznaczenie uzupełniające - zieleń i urządzenia towarzyszące.

Dla obrębu Kowalów:

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązów, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Wiązów nr VIII/79/2015 z dnia 30.06.2015r. działki o nr **140/1, 145/1, 153/2, 159/3, 163/3, 167/1, 167/3, 167/4, 168/2, 181, 183/2, 190/1, 202, 204** położone są na obszarze oznaczonym symbolem **R - tereny rolne (grunty orne, łąki i pastwiska)**.

Dla obrębu Krajno:

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązów, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Wiązów nr VIII/79/2015 z dnia 30.06.2015r. działki o nr **84/3, 86/2** położone są na obszarze oznaczonym symbolem **R - tereny rolne (grunty orne, łąki i pastwiska)**, natomiast działka **76/2** oznaczona została symbolami: **R- tereny rolne (grunty orne, łąki i pastwiska)** oraz **M - strefa rozwoju dominującej funkcji mieszkaniowej**.

Dla obrębu Wawrzyszów:

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązów, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Wiązów nr VIII/79/2015 z dnia 30.06.2015r. działka o nr **59** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **R - tereny rolne (grunty orne, łąki i pastwiska)**.

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Strzelinie informuje, że na podstawie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, o której mowa w art. 196 ustawy Prawo wodne prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie stwierdzono:

1. Działka ewidencyjna nr 82/1, obręb Karszówek — na działce występuje sieć drenarska.
2. Działka ewidencyjna nr 210/3, obręb Muchowiec — Działka graniczy z rowem melioracyjnym R-B4. Na działce występuje sieć drenarska.
3. Działka ewidencyjna nr 210/4, obręb Muchowiec — działka graniczy z rowami melioracyjnymi R-B5, R-B4 i R-B6. Na działce występuje sieć drenarska.
4. Działka ewidencyjna nr 211, obręb Muchowiec — działka graniczy z rowem melioracyjnym R-B8. Na działce występuje sieć drenarska.
5. Działka ewidencyjna nr 214/16, obręb Muchowiec na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
6. Działka ewidencyjna nr 214/17, obręb Muchowiec na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
7. Działka ewidencyjna nr 214/18, obręb Muchowiec — na działce występuje sieć drenarska.
8. Działka ewidencyjna nr 214/19, obręb Muchowiec — na działce występuje sieć drenarska.
9. Działka ewidencyjna nr 214/20, obręb Muchowiec na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
10. Działka ewidencyjna nr 214/21, obręb Muchowiec — na działce występuje sieć drenarska.
11. Działka ewidencyjna nr 214/22, obręb Muchowiec — na działce występuje sieć drenarska.
12. Działka ewidencyjna nr 90/1, obręb Żeleźnik — na działce występuje sieć drenarska.
13. Działka ewidencyjna nr 221, obręb Żeleźnik — Działka graniczy z rowem melioracyjnym R-16 oraz z ciekim naturalnym o nazwie Potok Łojowski. Na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
14. Działka ewidencyjna nr 226/1, obręb Żeleźnik — działka graniczy z rowami melioracyjnymi R-J7 oraz R-JI. Na działce występuje sieć drenarska.
15. Działka ewidencyjna nr 135, obręb Jutrzyna — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
16. Działka ewidencyjna nr 137/1, obręb Jutrzyna — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
17. Działka ewidencyjna nr 140/1, obręb Kowalów — działka graniczy z ciekim naturalnym o nazwie Rów A. Na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
18. Działka ewidencyjna nr 145/1, obręb Kowalów — działka graniczy z ciekim naturalnym o nazwie Rów A. Na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
19. Działka ewidencyjna nr 153/2, obręb Kowalów — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
20. Działka ewidencyjna nr 159/3, obręb Kowalów — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
21. Działka ewidencyjna nr 163/3, obręb Kowalów — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
22. Działka ewidencyjna nr 167/1, obręb Kowalów — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
23. Działka ewidencyjna nr 167/3, obręb Kowalów — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
24. Działka ewidencyjna nr 167/4, obręb Kowalów — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
25. Działka ewidencyjna nr 168/2, obręb Kowalów — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
26. Działka ewidencyjna nr 181, obręb Kowalów — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
27. Działka ewidencyjna nr 183/3, obręb Kowalów — działka graniczy z ciekim naturalnym o nazwie Rów A. Na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
28. Działka ewidencyjna nr 190/1, obręb Kowalów — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
29. Działka ewidencyjna nr 202, obręb Kowalów — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
30. Działka ewidencyjna nr 204, obręb Kowalów — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
31. Działka ewidencyjna nr 76/2, obręb Krajno — działka graniczy z rowem melioracyjnym R-CX9. Na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
32. Działka ewidencyjna nr 84/3, obręb Krajno — działka graniczy z ciekim naturalnym o nazwie Rów A. Na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
33. Działka ewidencyjna nr 86/2, obręb Krajno — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.

34. Działka ewidencyjna nr 116/2, obręb Łojowice — graniczy z ciekim naturalnym o nazwie Potok Łojowicki. Na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
35. Działka ewidencyjna nr 119, obręb Łojowice — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
36. Działka ewidencyjna nr 120, obręb Łojowice — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
37. Działka ewidencyjna nr 122/1, obręb Łojowice — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.
38. Działka ewidencyjna nr 59, obręb Wawrzyszów — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne należy stosować następujące przepisy prawne i zalecenia:

- a) Zgodnie z art. 205 utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy — do tej spółki wodnej lub tego związku spółek wodnych.
- b) Zgodnie z art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ, oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymywania tych urządzeń.
- c) Zgodnie z art. 232 ust. 1 zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 metra od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
- d) Zgodnie z art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.
- e) Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 3 na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, ścieków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania a także lokalizowania nowych cmentarzy.
- f) Zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt. 1 i 2 lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nowych obiektów budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Pozwolenie wodnoprawne wymagane jest także na gromadzenie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ścieków, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenie na tych obszarach przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, jeżeli wydano decyzje, o której mowa w art. 77 ust. 3 ustawy Prawo wodne.
- g) W przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie należy wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkującej lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor będzie odpowiadać za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.
- h) Wskazany jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub cieku, pasa terenu o szerokości min. 4 m wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy.
- i) Zgodnie z art. 199 ust. 1 wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt. 6, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na przedmiotowych działkach nie są zlokalizowane obiekty budowlane ujęte w ewidencji zabytków lub wpisane do rejestru zabytków. Dopuszczone formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz — dla zamierzeń inwestycyjnych obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwarunkowania w zakresie ochrony zabytków archeologicznych: dz. nr 167/1 (południowa część), 168/2 (południowa część), 183/2 (północno zachodnia część i 190/1 (wschodnia część) obręb Kowalów zlokalizowane są w zasięgu stanowiska archeologicznego o zachowanej formie krajobrazowej - grodziska średniowiecznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 76/Arch/1964 decyzja z dnia 17. 10. 1964 r. Teren zabytkowego obiektu archeologicznego o zachowanej formie krajobrazowej (grodzisko, fosy, zewnętrzne obwałowania) jest wyłączony z zainwestowania, nie związanego bezpośrednio z jego konserwacją lub rewitalizacją. Obszar grodziska powinien być uporządkowany i utrzymywany jako teren zieleni, wyklucza się nowe nasadzenia drzew i krzewów, uprawy ogrodowe i

rolnicze, jak i zabudowywanie terenu grodziska i terenu przyległego. Wymagane jest zachowanie obiektu w niezmienionej formie, właściwe utrzymanie, zakaz zabudowy, z uwzględnieniem konieczności odpowiedniego eksponowania zabytku i ochrony wartości widokowych i stosowanie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Natomiast dz. nr 167/1, 168/2, 183/2 i 190/1 obręb Kowalów i dz. 167/4 obręb Kowalów zlokalizowane są na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego - na obszarach podlegających ochronie konserwatorskiej. Obowiązują następujące ustalenia:

wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Na pozostałych działkach nie odkryto dotąd zabytków archeologicznych. Obowiązują ustalenia zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.08.2024 roku do 27.08.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin, Urzędzie Miasta i Gminy Wiązów**, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu, na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz informujący o zamiarze dzierżawy ww. nieruchomości został przesłany do sołectwa wsi **Łojowice, Kowalów, Żeleźnik, Karszówek, Krajno, Jutrzyna, Muchowiec**, celem podania do publicznej wiadomości.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2. Tel. 71/ 35-63-919, mail: wroclaw@kowr.gov.pl