



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4240.356.2024.RK.2.

Olsztyn, 30.07.2024 rok

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U t.j. Dz. U. 2024 poz. 801), art. 28 i 29 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U.2024 poz. 589), oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży pochodzącej ze zlikwidowanego POHZ w Łęgowie, położonej w województwie warmińsko – mazurskim, powiecie iławskim, **gmina Kisielice**, obręb **Łęgowo**.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Łęgowo, **gmina Kisielice**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 522** o pow. **0,0813 ha**, w tym:

- tereny mieszkaniowe: – B – 0,0813 ha
w tym 0,0000 ha użytków rolnych.

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Iławie księga wieczysta o nr **EL11/00039575/0**.

Opis nieruchomości.

Działka położona jest w miejscowości Łęgowo. Sąsiedztwo działki stanowią grunty użytkowane rolniczo. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami (w tym drzewami owocowymi) i krzewami. Działka ma kształt zbliżony do wieloboku. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, telekomunikacyjna i sieć elektroenergetyczna. Ponadto na działce zlokalizowany jest słup energii elektrycznej. Działka położona jest przy drodze gminnej publicznej o nawierzchni asfaltowej, bez urządzonego zjazdu. **Nabywający zobowiązany będzie złożyć w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenie, że zapewni sobie zjazd na nieruchomość własnym zakresie. Nie wnosi i nie będzie wносił w przyszłości żadnych roszczeń wobec KOWR. w powyższym zakresie.**

Burmistrz Kisielic poinformował w piśmie z dnia 20.11.2023 r., że działka nr 522 obręb Łęgowo jest oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rybno **symbolem „T9” – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz symbolem „E” tj. ochrona ekspozycji.**

W dniu 29.04.2022 roku Rada Miejska w Kisielicach zatwierdziła Uchwałę Nr XIV/141/2020 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kisielice, zgodnie z którym działka znajduje się w strefie oznaczonej jako „Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem usług”.

Rada Miejska w Kisielicach nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji. W obszarze działki nie jest realizowana lub planowana realizacja inwestycji drogowej związanej z budową lub rozbudową drogi.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad poinformowała, że teren działki nr 522 obręb Łęgowo nie przylega do granicy pasa drogowego drogi krajowej oraz przez teren działki nie jest planowany nowy przebieg drogi krajowej. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rezerwy terenu z tej działki na potrzeby budowy dróg krajowych.

Zarząd Dróg Wojewódzkich poinformował, że nie przewiduje obecnie budowy nowej drogi wojewódzkiej, która byłaby usytuowana na działce nr 522 obręb Łęgowo. Nie wystąpił i nie będzie występował o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w obrębie przedmiotowej działki.

Zarząd Dróg Powiatowych w Iławie poinformował, że działka nr 522 obręb Łęgowo nie graniczy z drogą powiatową. Na terenie przedmiotowej działki nie będzie realizowana i nie jest planowana inwestycja drogowa związana z budową lub rozbudową drogi.

Zgodnie z informacją podaną przez RDOŚ działka nr 522 obręb Łęgowo nie jest położona w granicach obszaru Natura 2000, obszaru chronionego krajobrazu ani rezerwatu przyrody.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków poinformował, że na obszarze działki nr 522 obręb Łęgowo nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie poinformował, że na terenie działki nr 522 obręb Łęgowo nie występują urządzenia melioracji wodnych i wody płynące.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 roku, o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Iławskiego. Strony zobowiązane będą do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Jednocześnie Kupujący zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w notarialnej umowie sprzedaży, że otrzymał kopię wypisu i wyrysów działek wchodzących w skład nabywanej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 17.500,00zł

(słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych)

Cena zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży

W cenie nieruchomości uwzględniono koszty poniesione na przygotowanie jej do sprzedaży

Cena sprzedaży podlega zapłacie w pełnej wysokości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży. Warunek wpłaty uznaje się za spełniony jeśli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Oddziału w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie art. 29b ust. 1 ustawy w/w ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR w Olsztynie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy **KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez Nabywającego w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 17, tel. 89 524-88-40 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego, lub w Sekcji Zamiejscowej w Grabinie tel. 89 642 56 40.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając od dnia 12. sierpnia 2024, w Urzędzie Gminy w Kisielicach, w KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Grabinie, w Biurze W-MIR w Olsztynie, Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Nowym Mieście Lubawskim oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Kisielicach
2. Biuro W-MIR w Olsztynie,
3. OTBW-MIR w Nowym Mieście Lubawskim,
4. KOWR OT Olsztyn SZ w Grabinie,

Z-ca DYREKTORA
Adam Krzysków

