**termin publikacji od 14.08.2024r. - 29.08.2024r.**

WRO.WKUZ.SW.4240.78.2024.MK.1 Świdnica, dnia 02 sierpnia 2024r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. **Nieruchomość rolna, niezabudowaną,** położoną w:

w obrębie **Krosnowice**, gmina **Kłodzko**, powiat **kłodzki**, województwo **dolnośląskie** dz. nr **2172/18 AM 2.** Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,0625 ha** (użytki rolne 0,0625 ha) z czego:

* Grunty orne **0,0625 ha** *w klasie: RIVa – 0,0625 ha;*

oraz udział 1/106 w działce nr **2204 AM 2** obrębie **Krosnowice**, gmina **Kłodzko**, powiat **kłodzki**, województwo **dolnośląskie.** Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4989 ha z czego:

* Drogi **0,4989 ha** *w klasie: dr – 0,4989 ha;*

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona w II okręgu podatkowym.*

**Nieruchomość nr 2172/18 ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1K/00071351/2 nieruchomość nr 2204 ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1K/00072623/7 prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.**

***Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie poprzez udział w dz. 2204 oraz przez działkę 2199/1 stanowiącą własność gminy.***

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, podjętym Uchwałą nr 96/IV/2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2003 roku, działka nr 2172/18 oznaczona jest symbolem ZD – przeznaczona pod ogródki działkowe, obszar wymagający najwyższej ochrony wód podziemnych. Działka nr 2204 oznaczona jest w części symbolem RP – przeznaczona pod użytki rolne, w części oznaczona symbolem ZD – przeznaczona pod ogródki działkowe.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwalą Rady Gminy w Kłodzku nr 277/VIII/2021 z dnia 27.05.2021 przedmiotowe działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem R – przeznaczone pod teren rolny.

UWAGA:

- nieruchomość stanowi ogródek działkowy, zakrzaczony, porośnięty drzewami owocowymi bez walorów użytkowych.

**Cena nieruchomości wynosi – 15.100,00 zł** *(słownie: piętnaście tysięcy sto złotych)*

**Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%

1. **Nieruchomość nierolna, niezabudowaną,** położoną w:

w obrębie **Krosnowice**, gmina **Kłodzko**, powiat **kłodzki**, województwo **dolnośląskie** dz. nr **2172/123 AM 2.** Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,0531 ha** (użytki rolne 0,0531 ha) z czego:

* Grunty orne **0,0531 ha** *w klasie: RIVa – 0,0531 ha;*

oraz udział 1/106 w działce nr **2204 AM 2** obrębie **Krosnowice**, gmina **Kłodzko**, powiat **kłodzki**, województwo **dolnośląskie.** Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4989 ha z czego:

* Drogi **0,4989 ha** *w klasie: dr – 0,4989 ha;*

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona w II okręgu podatkowym.*

**Nieruchomość nr 2172/123 ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1K/00071351/2 nieruchomość nr 2204 ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1K/00072623/7 prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.**

***Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie poprzez udział w dz. 2204 oraz przez działkę 2199/1 stanowiącą własność gminy.***

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, podjętym Uchwałą nr 96/IV/2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2003 roku, działka nr 2172/123 oznaczona jest symbolem ZD – przeznaczona pod ogródki działkowe oraz symbolem MUT – przeznaczona pod teren mieszkalnictwa i usług turystycznych, obszar wymagający najwyższej ochrony wód podziemnych, nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka nr 2204 oznaczona jest w części symbolem RP – przeznaczona pod użytki rolne, w części oznaczona symbolem ZD – przeznaczona pod ogródki działkowe.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwalą Rady Gminy w Kłodzku nr 277/VIII/2021 z dnia 27.05.2021 przedmiotowe działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem R – przeznaczone pod teren rolny.

UWAGA:

- nieruchomość stanowi ogródek działkowy, zakrzaczony, porośnięty drzewami owocowymi bez walorów użytkowych.

**Cena nieruchomości wynosi – 13.000,00 zł** *(słownie: trzynaście tysięcy złotych)*

**Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.**

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

1. spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 roku;
2. dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
3. zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, **z tym że nieruchomości rolne** podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów wyszczególnionych w art. 29 ust. 3b powołanej wyżej ustawy.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. **29 ust. 4** powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowiprzysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

**UWAGA:**

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych**:

1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz

2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **14.08.2024** roku do **29.08.2024** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Kłodzko**, **Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu**, **OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, **sołectwie wsi Krosnowice, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)** oraz na stronie internetowej [**www.kowr.gov.pl**](http://www.kowr.gov.pl).

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, tel. 71 35 63 919 wew. 619.

*Sporządził: Marzena Kołodka , dnia 30.08.2024r.*