



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 22-07-2024 r. do 06-08-2024 r.

Rakowice Wielkie, dnia 17-07-2024 r.

Nr. Rej. 4223/**131**/2024

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.399.2024.IP.64

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w:

obręb PRZEŹDZIEDZA, gmina WLEŃ, powiat złotoryjski, woj. dolnośląskie, działka nr: 73/1, AM-1, o powierzchni 18,30 ha oraz obręb BYSTRZYCA, gmina WLEŃ, powiat złotoryjski, woj. dolnośląskie, działka nr: 3, AM-2, o powierzchni 2,36 ha

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,66 ha** (użytki rolne 20,63 ha), z czego:

- Grunty orne **15,85 ha** w klasie IIIB – 12,05 ha; RIVb – 3,80 ha;
- Trwałe użytki zielone **4,78 ha** w klasie IIV – 0,22 ha; PsIV – 1,62 ha; Ps V – 2,94 ha;
- Pozostałe grunty **0,03 ha** w klasie Br-PsIV – 0,03 ha

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 19,7885 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim, nr JG1S/00019592/8 dla działki nr 73/1, obręb Przeździec oraz nr JG1S/00019595/9 dla działki nr 3, obręb Bystrzyca.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008 r., **działka nr: 73/1, obręb Przeździec oraz działka nr 3, obręb Bystrzyca**, leżą w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **R – tereny rolnicze**.

Funkcje dopuszczalne:

- stawy rybno – rekreacyjne i zbiorniki małej retencji,
- zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych gruntów w formie remiz śródpolnych,
- zalesienia nieużytków, gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej, gruntów rolnych nie użytkowanych rolniczo, gruntów położonych na stokach o średnim nachyleniu powyżej 15% oraz okresowo zalewanych,
- obiekty i ciec infrastruktury technicznej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń, zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 01 czerwca 2017 r **działka nr 73/1, obręb Przeździec** oraz **działka nr 3, obręb Bystrzyca**, leżą w obszarze oznaczonym na studium symbolem **R – tereny rolnicze**.

Zgodnie z informacją z Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze, w granicach w/w działek nie występują zabytki archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych określonych w art. 3 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy fakt ten bezzwłocznie zgłosić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze zgodnie z przepisami art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Lwówku Śląski, działki nie znajdują się na terenie zagrożenia powodziowego.

Działka nr 3, obręb Bystrzyca, stanowi aktualnie w całości grunty orne obsiane rzepakiem ozimym. Działka nr 73/1, obręb Przeździec, poza zwałem nie sklasyfikowanym zadrzewieniem oraz zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych, obejmującym zachodni cypel działki o pow. określonej szacunkowo na około 1,80 ha oraz nie sklasyfikowanym drzewostanem mieszanym o charakterze leśnym usytuowanym przy jej północno – zachodniej granicy, od strony kompleksu leśnego o pow. określonej szacunkowo na około 0,40 ha, w pozostałej części stanowi aktualnie grunty orne obsiane częściowo rzepakiem ozimym oraz częściowo owsem. Zachodni zadrzewiony i zakrzewiony cypel działki nr 73/1, obręb Przeździec, obejmuje mały teren stanowiący rumowisko kamienne po byłej zniszczonej zabudowie folwarcznej. Przez część działki 73/1, obręb Przeździec, funkcjonuje wyjeżdżona, nie sklasyfikowana droga gruntowa, prowadząca do usytuowanego w sąsiedztwie nieczynnego kamieniołomu melafiru. Nieruchomość posiada dostęp do dojazdowej drogi gruntowej, w części nieużytkowanej.

Działki użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA: W związku z brakiem dostępu z drogi publicznej do działki nr 73/1, obręb Przeździec, oraz działki nr 3, obręb Bystrzyca (wydzielona w działce 488, obręb Bystrzyca, droga nie istnieje w terenie), obecny użytkownik działki nr 487/1, obręb Bystrzyca, wyraził pisemną zgodę na zapewnienie dojazdu do w/w działek, poprzez udostępnienie możliwości przejazdu przez działkę nr 487/1, obręb Bystrzyca, sprzętem rolniczym przyszłemu dzierżawcom w/w działek, po nie wydzielonym odcinku drogi szutrowo – gruntowej, urządzonej w środkowej części działki nr 487/1, obręb Bystrzyca, która prowadzi od lokalnej drogi asfaltowej nr 490, obręb Bystrzyca, do drogi w działce nr 4, obręb Bystrzyca.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 112,49 dt pszenicy

II. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w:

obręb BYSTRZYCA, gmina WLEŃ, powiat złotoryjski, woj. dolnośląskie, działka nr: 474/7, AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **17,0375 ha** (użytki rolne 16,7375 ha), z czego:

- Grunty orne **11,9700 ha** w klasie IVa– 5,8900 ha; RV – 6,0800 ha;
- Trwałe użytki zielone **4,7675 ha** w klasie PsIV – 4,1975 ha; PsV – 0,5700 ha;
- Pozostałe grunty **0,3000 ha** w klasie Lzr-PsV– 0,30 ha

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 10,7663 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzone jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019595/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008 r., **działka nr: 474/7, obręb obręb Bystrzyca**, leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **R – tereny rolnicze**.

Funkcje dopuszczalne:

- stawy rybno – rekreacyjne i zbiorniki małej retencji,
- zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych gruntów w formie remiz śródpolnych,
- zalesienia nieużytków, gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej, gruntów rolnych nie użytkowanych rolniczo, gruntów położonych na stokach o średnim nachyleniu powyżej 15% oraz okresowo zalewanych,
- obiekty i ciec infrastruktury technicznej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń, zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 01 czerwca 2017 r **działka nr 474/7, obręb Bystrzyca**, leży w obszarze oznaczonym na studium symbolem **R – tereny rolnicze**.

Zgodnie z informacją z Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze, w granicach w/w działki nie występują zabytki archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych określonych w art. 3 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy fakt ten bezzwłocznie zgłosić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze zgodnie z przepisami art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Lwówku Śląski, działka nr 474/7, obręb Bystrzyca, graniczy z rowem melioracyjnym R-G.

Zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20-07-2017 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 2233 ze zm.) utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont we celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Działka nie znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego.

Przedmiotowa nieruchomość, poza zwartym zadrzewieniem oraz zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych usytuowanych w jej północnym cyplu, o powierzchni szacunkowej około 3,00 ha, w pozostałej części stanowi aktualnie grunty obsiane żytem.

Działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 61,33 dt pszenicy

III. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w:

obręb PRZEŁDZIEDZA, gmina WLEŃ, powiat złotoryjski, woj. dolnośląskie, działki nr: 74/2, 74/6, 74/8, AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **13,24 ha** (użytki rolne 13,09 ha), z czego:

- Grunty orne **3,63 ha** w klasie IVa – 2,00 ha; RV – 1,63 ha;
- Trwałe użytki zielone **9,46 ha** w klasie IIV – 6,61 ha; PsIV – 0,87 ha; PsV – 1,20 ha; PsVI – 0,78 ha;
- Pozostałe grunty **0,14 ha** w klasie Lzr-PsV – 0,05 ha; N – 0,09 ha;

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 8,0920 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim, nr JG1S/00019592/8 dla działki nr 74/2, obręb Przełdziedza oraz nr JG1S/00030172/1 dla działek nr: 74/6, 74/8, obręb Przełdziedza.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008 r., **działki nr: 74/2, 74/6, 74/8, obręb Przełdziedza**, leżą w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **R – tereny rolnicze**.

Funkcje dopuszczalne:

- stawy rybno – rekreacyjne i zbiorniki małej retencji,
- zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych gruntów w formie remiz śródpolnych,
- zalesienia nieużytków, gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej, gruntów rolnych nie użytkowanych rolniczo, gruntów położonych na stokach o średnim nachyleniu powyżej 15% oraz okresowo zalewanych,
- obiekty i cieciny infrastruktury technicznej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń, zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 01 czerwca 2017 r **działki nr: 74/2, 74/6, 74/8, obręb Przełdziedza**, leżą w obszarze oznaczonym na studium symbolem **R – tereny rolnicze**.

Zgodnie z informacją z Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze, w granicach w/w działek nie występują zabytki archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych określonych w art. 3 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy fakt ten bezzwłocznie zgłosić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze zgodnie z przepisami art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Lwówku Śląski, działki nie znajdują się na terenie zagrożenia powodziowego.

Działka nr 74/2, obręb Przełdziedza, poza zwartym nie sklasyfikowanym drzewostanem liściastym o charakterze leśnym usytuowanym przy jej południowo – zachodniej i południowo – wschodniej granicy o powierzchni określonej szacunkowo na około 0,90 ha oraz zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych występujących na przydrożnej skarpie wzdłuż jej południowej granicy o powierzchni określonej szacunkowo na około 0,50 ha, w pozostałej części stanowi aktualnie grunty obsiane owsem.

Działka 74/2, obręb Przełdziedza, użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po

zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Działki nr 74/6, 74/8, obręb Przeździec, stanowią nie użytkowany teren porośnięty starą trawą i chwastami ze znacznym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych oraz zdziczałych drzew owocowych nie przedstawiających żadnej wartości użytkowej. Północno – wschodnia części działki nr 74/6, obręb Przeździec, obejmuje teren stanowiący rumowisko kamienne z pozostałościami kamiennych murów po byłej zniszczonej zabudowie folwarcznej. W części tej występuje również głęboka studnia kopana z obudową wykonaną z kamienia ciosanego, zabezpieczona kawałkami okraglaków drewnianych oraz oznaczona białą – czerwoną taśmą ostrzegawczą.

Działki posiadają dostęp do dojazdowej drogi gruntowej w części nie użytkowanej

UWAGA: W związku z brakiem dostępu z drogi publicznej do działek nr: 74/2, 74/6, 74/8, obręb Przeździec, (wydzielona w działce 488, obręb Bystrzyca, droga nie istnieje w terenie), obecny użytkownik działki nr 487/1, obręb Bystrzyca, wyraził pisemną zgodę na zapewnienie dojazdu do w/w działek, poprzez udostępnienie możliwości przejazdu przez działkę nr 487/1, obręb Bystrzyca, sprzętem rolniczym przyszłemu dzierżawcom w/w działek, po nie wydzielonym odcinku drogi szutrowo – gruntowej, urządzonej w środkowej części działki nr 487/1, obręb Bystrzyca, która prowadzi od lokalnej drogi asfaltowej nr 490, obręb Bystrzyca, do drogi w działce nr 4, obręb Bystrzyca.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 45,41 dt pszenicy

IV. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w:

obręb BYSTRZYCA, gmina WLEŃ, powiat złotoryjski, woj. dolnośląskie, działki nr: 7/5, 7/7, AM-2

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,2707 ha** (użytki rolne 7,7100 ha), z czego:

- Grunty orne **1,8400 ha** w klasie IVa – 1,8400 ha;
- Trwałe użytki zielone **5,8700 ha** w klasie łIV – 5,8700 ha;
- Pozostałe grunty **16,5607 ha** w klasie Lz – 6,0100 ha; LsIV – 10,5507 ha;

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 5,9490 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzone jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019595/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008 r., **działki nr: 7/5, 7/7, obręb Bystrzyca**, leżą w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów.**

Funkcje dopuszczalne dla terenów rolniczych:

- stawy rybno – rekreacyjne i zbiorniki małej retencji,
- zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych gruntów w formie remiz śródpolnych,
- zalesienia nieużytków, gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej, gruntów rolnych nie użytkowanych rolniczo, gruntów położonych na stokach o średnim nachyleniu powyżej 15% oraz okresowo zalewanych,

- obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

Funkcje dopuszczalne dla terenów lasów:

- parkingi, urządzenia turystyczne, wody śródlądowe, w tym stawy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń, zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 01 czerwca 2017 r **działki nr: 7/5, 7/7, obręb Bystrzyca**, leżą w obszarze oznaczonym na studium symbolem **R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów**.

Zgodnie z informacją z Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze, w granicach w/w działek nie występują zabytki archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych określonych w art. 3 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy fakt ten bezzwłocznie zgłosić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze zgodnie z przepisami art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Lwówku Śląski, działka nr 7/7, obręb Bystrzyca, graniczy z rowem melioracyjnym o nazwie R-20, na części działki występuje dział drenarski.

Dodatkowo PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Lwówku Śląskim poinformował, że zgodnie z Ustawą Prawo wodne z dnia 20-07-2017 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), przyszły dzierżawca lub właściciel gruntu zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów art. 205 *Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Jeżeli obowiązek, o którym mowa w art. 205, nie jest wykonywany, właściwy organ Wód Polskich ustala, w drodze decyzji proporcjonalnie do odnoszonych korzyści przez właścicieli gruntów, szczegółowe zakresy i terminy jego wykonywania – art. 206.*

Działki położone poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Działka nr 7/5, obręb Bystrzyca, poza zwartym drzewostanem liściastym o charakterze leśnym usytuowanym przy jej południowej granicy o powierzchni określonej szacunkowo na około 0,90 ha, w pozostałej części stanowi aktualnie grunty orne obsiane rzepakiem ozimym.

Działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Działka nr 7/7, obręb Bystrzyca, poza niewielką enklawą gruntów ornych, obsianych rzepakiem ozimym, przez byłego Dzierżawcę działki nr 7/5, usytuowanym przy jej północno – zachodniej granicy, o pow. określonej szacunkowo na około 0,40 ha, w pozostałej części i stanowi aktualnie grunty zalesione objęte zwartym drzewostanem liściastym z licznym starodrzewem dębowym.

Działki posiadają dostęp do dojazdowej drogi gruntowej w części nie użytkowanej.

UWAGA: W związku z brakiem dostępu z drogi publicznej do działek nr: 7/5, 7/6, obręb Bystrzyca (wydzielona w działce 488, obręb Bystrzyca, droga nie istnieje w terenie), obecny użytkownik działki nr 487/1, obręb Bystrzyca, wyraził pisemną zgodę na zapewnienie dojazdu do w/w działek, poprzez udostępnienie możliwości przejazdu przez działkę nr 487/1, obręb Bystrzyca, sprzętem rolniczym przyszłemu dzierżawcom w/w działek, po nie wydzielonym odcinku drogi szutrowo – gruntowej, urządzonej w środkowej części działki nr 487/1, obręb Bystrzyca, która prowadzi od lokalnej drogi asfaltowej nr 490, obręb Bystrzyca, do drogi w działce nr 4, obręb Bystrzyca.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 33,97 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydzierżawiane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22-07-2024** roku do **06-08-2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Miasta i Gminy we Wleniu, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Przeździec, Sołectwie wsi Bystrzyca**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 515, email: iga.paszczyk@kowr.gov.pl.