



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**OGŁOSZENIE numer BYD.WKUZ.LY4240.260.2024.MD.1**

Bydgoszcz, dnia 26 lipca 2024 roku

## ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024, poz. 589 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012, poz. 540), podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący sprzedaży niezabudowanych nieruchomości nierolnych pochodzących z byłego KOKR Stary Brześć przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są niżej wymienione niezabudowane nieruchomości nierolne położone na **Osiedlu Falborek** w obrębie **0001 Miasto Brześć Kujawski**, gmina Brześć Kujawski, powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie, dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta KW Nr WL1W/00034145/0 i oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. Działka nr **571/20** o powierzchni **0,2007 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0888 ha, RIVb-0,1119 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **106 000,00 zł** (słownie: sto sześć tysięcy 00/100 zł).
2. Działka nr **571/21** o powierzchni **0,2950 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0302 ha, RIVb-0,2648 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **155 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100 zł).
3. Działka nr **571/22** o powierzchni **0,1588 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0947 ha, RIVb-0,0641 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **84 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset 00/100 zł).
4. Działka nr **571/23** o powierzchni **0,1749 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,1749 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **92 500,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset 00/100 zł).
5. Działka nr **571/24** o powierzchni **0,1748 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,1748 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **92 500,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset 00/100 zł).
6. Działka nr **571/25** o powierzchni **0,1283 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,1283 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **76 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy 00/100 zł).
7. Działka nr **571/26** o powierzchni **0,1261 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,1261 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **75 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100 zł).
8. Działka nr **571/27** o powierzchni **0,1451 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1247 ha, RIVa-0,0204 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **86 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy 00/100 zł).
9. Działka nr **571/28** o powierzchni **0,1475 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1475 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **87 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy 00/100 zł).
10. Działka nr **571/29** o powierzchni **0,1513 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1513 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **80 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy pięćset 00/100 zł).
11. Działka nr **571/30** o powierzchni **0,1629 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1629 ha).

Cena wywoławcza wynosi **86 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset 00/100 zł).

12. Działka nr **571/31** o powierzchni **0,1605 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1605 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **85 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100 zł).
13. Działka nr **571/32** o powierzchni **0,1418 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1074 ha, RIVa-0,0344 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **84 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące 00/100 zł).
14. Działka nr **571/33** o powierzchni **0,1473 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1473 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **87 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy 00/100 zł).
15. Działka nr **571/34** o powierzchni **0,1502 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1502 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **80 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy 00/100 zł).
16. Działka nr **571/35** o powierzchni **0,1608 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1608 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **85 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset 00/100 zł).
17. Działka nr **571/36** o powierzchni **0,1550 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1550 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **82 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset 00/100 zł).
18. Działka nr **571/37** o powierzchni **0,1433 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,0735 ha, RIVa-0,0698 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **84 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset 00/100 zł).
19. Działka nr **571/38** o powierzchni **0,1264 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1264 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **75 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100 zł).
20. Działka nr **571/39** o powierzchni **0,1277 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1277 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **75 500,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset 00/100 zł).
21. Działka nr **571/40** o powierzchni **0,1349 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1349 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **80 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy 00/100 zł).
22. Działka nr **571/41** o powierzchni **0,1375 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1375 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **81 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset 00/100 zł).
23. Działka nr **571/42** o powierzchni **0,1962 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,0137 ha, RIVa-0,1825 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **104 000,00 zł** (słownie: sto cztery tysiące 00/100 zł).
24. Działka nr **571/43** o powierzchni **0,1540 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1418 ha, RIVa-0,0122 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **82 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące 00/100 zł).
25. Działka nr **571/44** o powierzchni **0,1580 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1580 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **84 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące 00/100 zł).
26. Działka nr **571/45** o powierzchni **0,1584 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1584 ha).  
Cena wywoławcza wynosi **84 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące 00/100 zł).
27. Działka nr **571/46** o powierzchni **0,1678 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji

gruntów: RIIb-0,1678 ha).

Cena wywoławcza wynosi **89 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100 zł).

28. Działka nr **571/47** o powierzchni **0,1862 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIb-0,1862 ha).

Cena wywoławcza wynosi **98 500,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset 00/100 zł).

29. Działka nr **571/48** o powierzchni **0,1735 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIb-0,1735 ha).

Cena wywoławcza wynosi **92 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące 00/100 zł).

30. Działka nr **571/49** o powierzchni **0,1712 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIb-0,1712 ha).

Cena wywoławcza wynosi **91 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy 00/100 zł).

31. Działka nr **571/50** o powierzchni **0,1979 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIb-0,1979 ha).

Cena wywoławcza wynosi **104 500,00 zł** (słownie: sto cztery tysiące pięćset 00/100 zł).

32. Działka nr **571/51** o powierzchni **0,2531 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIb-0,2354 ha, RIVa-0,0175 ha, N-0,0002 ha).

Cena wywoławcza wynosi **133 500,00 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące pięćset 00/100 zł).

33. Działka nr **571/52** o powierzchni **0,2666 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIb-0,2239 ha, RIVa-0,0298 ha, N-0,0129 ha).

Cena wywoławcza wynosi **140 500,00 zł** (słownie: sto czterdzieści tysięcy pięćset 00/100 zł).

34. Działka nr **571/53** o powierzchni **0,2057 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIb-0,2057 ha).

Cena wywoławcza wynosi **108 500,00 zł** (słownie: sto osiem tysięcy pięćset 00/100 zł).

35. Działka nr **571/54** o powierzchni **0,2102 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIb-0,2042 ha, RIVa-0,0060 ha).

Cena wywoławcza wynosi **111 000,00 zł** (słownie: sto jedenaście tysięcy 00/100 zł).

36. Działka nr **571/55** o powierzchni **0,2065 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIb-0,0529 ha, RIVa-0,1536 ha).

Cena wywoławcza wynosi **109 000,00 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy 00/100 zł).

37. Działka nr **571/56** o powierzchni **0,2518 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,2518 ha).

Cena wywoławcza wynosi **132 500,00 zł** (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące pięćset 00/100 zł).

Powyższe ceny wywoławcze zawierają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży **oraz podatek VAT**.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/359/2022 z dnia 31 maja 2022 roku, działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem „5MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U” – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową.*

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.), KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu

ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

---

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Nasiegniewie, Nasiegniewo 88, 87-811 Fabianki tel. (54) 234 28 79 lub 668-389-486 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **09-08-2024r.** do dnia **23-08-2024r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Nasiegniewie
- na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)