

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 21.08.2024r. do 05.09.2024r.

4222/137/2024

Rakowice Wielkie, dnia 05.08.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA,4243.482.2024.IS.4

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:
obręb **Tylice**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 251/4 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,5716 ha**, w tym użytków rolnych: 24,5716 ha, z czego:
- grunty orne **24,5716** w klasie: RIIb – 17,47 ha, RIVa – 6,2535 ha, RV – 0,8481 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 28,3454 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00020293/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.08.2024r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

Zgodnie z Uchwałą Nr 150/20 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 7 września 2020r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Tylice, gmina Zgorzelec (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 września 2020r. poz. 5166), **działka nr 251/4 oznaczona jest symbolem 12.R – tereny rolnicze, 6.KDW – tereny dróg wewnętrznych**. Linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, na terenie którego obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania, strefa „OW” obserwacji archeologicznej, stanowiska archeologicznej.

Zgodnie z Uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienioną Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, **działka nr 251/4 oznaczona jest symbolem R - tereny rolnicze**. Granice strefy sanitarnej od cmentarza – 50 i 150 m; stanowisko archeologiczne o powierzchni do 1 ara, strefa „OW” obserwacji archeologicznej, linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia 110kV i 20kV wraz ze strefą ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, w granicach działki nr 251/4 obręb Tylice zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 18/34/AZP 81-9 ujęte w ewidencji zabytków. Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w

działkach muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkich Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840 z późn.zm.).

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działka nr 251/4 stanowi obszar zdrenowany. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.*

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 161,13 dt pszenicy.

II. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

- obręb **Koźmin**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 46/4, 46/3 AM-1**
- obręb **Mała Wieś Dolna**, gmina Sulików, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 12/6 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **25,39 ha**, w tym użytków rolnych: 25,37 ha, z czego:

- grunty orne **25,37** w klasie: RIIIa – 2,13 ha, RIIIb – 7,14 ha, RIVa – 6,60 ha, RIVb – 6,59 ha, RV – 2,61 ha, RVI – 0,30 ha;
- pozostałe grunty **0,02 ha** w klasie: N;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 24,4905 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00020294/4 (działki nr 46/3, 46/4), nr JG1Z/00020974/5 (działka nr 12/6) przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.08.2024r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

Zgodnie z Uchwałą Nr 168/16 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27 września 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego Koźmin (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 października 2016r. poz. 4669), **działki nr 46/4, 46/3 oznaczone są symbolem 3-R – teren rolniczy**. Granica strefy ochronnej urządzeń parku wiatrowego.

Zgodnie z Uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienioną Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, **działki nr 46/4, 46/3 oznaczone są symbolem R - tereny rolnicze**. Granice strefy ochronnej od istniejących elektrowni wiatrowych wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016 poz. 961 ze zm.).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Wieś Dolna, Uchwała VI/49/19 Gminy Sulików z dnia 30 kwietnia 2019r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 maja 2019r., poz. 3474, **działka nr 12/6 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3-R i**

stanowi teren rolniczy. Przez działkę przechodzi przesyłowa linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym, częściowo w granicy strefy ochronnej urządzeń parku wiatrowego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików, Uchwała Rady Gminy Sulików nr XLVI/368/22 z dnia 29.12.2022r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików, **działka nr 12/6 oznaczona jest symbolem R – użytki rolne.**

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działka nr 12/6 stanowi obszar zdrenowany. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.*

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 139,41 dt pszenicy.

III. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Kunów**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 181 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **30,42 ha**, w tym użytków rolnych: 24,01 ha, z czego:

- grunty orne **12,50** w klasie: RIIb – 1,76 ha, RIVa – 3,04 ha, RIVb – 5,65 ha, RV – 2,05 ha;
- trwałe użytki zielone **11,28 ha** w klasie: PsIII – 8,83 ha, PsIV – 2,45 ha;
- pozostałe grunty **6,64 ha** w klasie: Lzr-PsIII – 0,03 ha, N – 0,50 ha, LsIII – 5,91 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 22,0080 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00021629/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.08.2024r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

Zgodnie z Uchwałą Nr 20/15 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 2 lutego 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kunów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 lutego 2015r. poz. 490), **działka nr 181 oznaczona jest symbolami R10 – tereny rolne, ZN21 – tereny ekosystemów roślinno-wodnych, ZL12 – tereny lasów, WS14 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ZL11 – tereny lasów, ZL10 – tereny lasów, ZN25 – tereny ekosystemów roślinno-wodnych.** Granica udokumentowanego złoża węgla brunatnego, szpaler drzew, sieć energetyczna średniego napięcia.

Zgodnie z Uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienioną Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, **działka nr 181 oznaczona jest symbolami R - tereny rolnicze, ZN – tereny zieleni nieurządzonej, ZL – tereny lasów, WS – tereny wód powierzchniowych.** Granice strefy sanitarnej od istniejących elektrowni wiatrowych wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016 poz. 961 ze zm.), linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia 110kV i 20kV wraz ze strefą ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działka nr 181 stanowi obszar zdrenowany, na działce występuje rów melioracyjny. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do*

zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 125,69 dt pszenicy.

IV. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

- obręb **Niedów**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 1/5, 3/6, 3/7 AM-1**
- obręb **Radomierzyce**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 146/4 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **25,0435 ha**, w tym użytków rolnych: 22,1270 ha, z czego:

- grunty orne **20,1538** w klasie: RIIb – 5,9868 ha, RIVa – 9,8473 ha, RIVb – 0,6499 ha, RV – 3,6698 ha;
- trwałe użytki zielone **1,0932 ha** w klasie: PsV – 1,0932 ha, PsVIz – 0,88 ha;
- pozostałe grunty **2,5165 ha** w klasie: LsIII – 2,42 ha, W – 0,0965 ha, Lz – 0,40 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 19,1571 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00021616/5 (działka nr 1/5), JG1Z/00046936/5 (działki nr 3/6, 3/7), JG1Z/00021631/6 (działka nr 146/4) przez KWK Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działka nr 1/5 obręb Niedów oraz działka nr 146/4 obręb Radomierzyce użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.08.2024r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

Działki nr 3/6, 3/7 nieużytkowane, porośnięte chwastami. Na działkach występuje zakrzaczenie drzewostanu liściasty zróżnicowany wiekowo i gatunkowo - **bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.** Przez działki przebiega wyjeżdżona droga polna.

Działki nr 1/5, 3/6, 3/7 nie mają pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienioną Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, **działka nr 1/5 oznaczona jest symbolami R - tereny rolnicze, ZL – tereny lasów, ZN – tereny zieleni nieurządzonej; działki nr 3/6, 3/7 oznaczone są symbolem ZN – tereny zieleni nieurządzonej.** Granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%). Złoże Radomierzyce – granice udokumentowane złóż kopalin, obszar szczególnego zagrożenia powodzią jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia 110kV i 20kV wraz ze strefą ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu; stanowisko archeologiczne o powierzchni od 1 ara do 0,5 ha.

Zgodnie z Uchwałą Nr 45/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzyce (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 maja 2019r. poz. 3220), **działka nr 146/4 oznaczona jest symbolami R33 – tereny rolne, ZN36 – tereny ekosystemów roślinno-wodnych, R34 – tereny rolne, KDr2 – tereny ścieżek pieszo-rowerowych, WS34 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.** Granica udokumentowanych złóż surowców naturalnych – złoże węgla brunatnego „Radomierzyce”, granica obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego – woda 10%, granica obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego – woda 1%, granica

obszarów niskiego zagrożenia powodziowego – raz na 500 lat, linie elektro-energetyczne średniego napięcia, zasięg pasa technologicznego linii elektro-energetycznych.

Zgodnie z Uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienioną Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, **działka nr 146/4 oznaczona jest symbolami R - tereny rolnicze, ZN – tereny zieleni nieurządzonej**. Granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%). Złoże Radomierzyce – granice udokumentowane złóż kopalin, obszar szczególnego zagrożenia powodzią jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia 110kV i 20kV wraz ze strefą ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu; stanowisko archeologiczne o powierzchni od 1 ara do 0,5 ha.

Zgodnie pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, w granicach działki nr 146 obręb Radomierzyce, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 8/1/AZP 81-9 ujęte w ewidencji zabytków. Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działkach muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840 z późn.zm.).

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, na działce nr 146/4 występuje rów melioracyjny. Dla działki nr 146/4, która znajduje się obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478 ze zm.) obowiązują ograniczenia w sposobie zagospodarowania i użytkowania. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.*

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 108,88 dt pszenicy.

V. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Osiek Łużycki**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 82, 177/2, 433/3, 556 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,13 ha**, w tym użytków rolnych: 19,76 ha, z czego:

- grunty orne **12,8650** w klasie: RIIIb – 0,69 ha, RIVa – 11,9650 ha, RIVb – 0,21 ha;
- trwałe użytki zielone **6,775 ha** w klasie: ŁIV – 4,2450 ha, PsIV – 2,53 ha;
- pozostałe grunty **1,37 ha** w klasie: LsIII – 1,13 ha, dr – 0,24 ha, W/ŁIV – 0,05 ha, W/PsIV – 0,03 ha, W/RIVa – 0,04 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 17,9915 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00021628/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.08.2024r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

Zgodnie z Uchwałą Nr 168/16 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27 września 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego Koźmin (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 października 2016r. poz. 4669), **działka nr 82 oznaczona jest symbolem 8-R – tereny rolnicze**. Granica strefy ochronnej urządzeń parku wiatrowego, OW – granica strefy ochrony konserwatorskiej, 11- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, **działka nr 177/2 oznaczona jest symbolami 8-R – teren rolniczy, 3-U – tereny zabudowy usługowej, 13-ZL – teren lasów, 14-ZL – teren lasów**. Granica strefy ochronnej urządzeń parku wiatrowego, nieprzekraczalna linia zabudowy; **działki nr 433/3, 556 oznaczone są symbolem 8-R – teren rolniczy**. Granica strefy ochronnej urządzeń parku wiatrowego.

Zgodnie z Uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienioną Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, **działka nr 82 oznaczona jest symbolami R – tereny rolnicze, ZN – tereny zieleni nieurządzonej**. Granice strefy ochronnej od istniejących elektrowni wiatrowych wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016 poz. 961 ze zm.), granice udokumentowanych złóż kopalin – złoża Radomierzyce, stanowisko archeologiczne o powierzchni do 1 ara; **działka nr 177/2 oznaczona jest symbolami ZN – tereny zieleni nieurządzonej, R – tereny rolnicze, U – tereny z przewagą usług, w tym usług publicznych oraz sportu i rekreacji, ZL – tereny lasów**. Granice strefy ochronnej od istniejących elektrowni wiatrowych wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016r. poz. 961 ze zm.), złoża Radomierzyce – granice udokumentowanych złóż kopalin, stanowisko archeologiczne o powierzchni do 1 ara; **działka nr 433/3 oznaczona jest symbolem ZN – teren zieleni nieurządzonej**. Granice strefy ochronnej od istniejących elektrowni wiatrowych wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016r. poz. 961 ze zm.), złoża Radomierzyce – granice udokumentowanych złóż kopalin; **działka nr 556 oznaczona jest symbolami ZN – tereny zieleni nieurządzonej, R – tereny rolnicze, U – tereny z przewagą usług, w tym usług publicznych oraz sportu i rekreacji**. Granice strefy ochronnej od istniejących elektrowni wiatrowych wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016r. poz. 961 ze zm.), złoża Radomierzyce – granice udokumentowanych złóż kopalin.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działki nr 82, 177/2, 556 stanowią obszar zdrenowany. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.*

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 101,11 dt pszenicy.

VI. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:
obręb **Kunów**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 182/2 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,33 ha**, w tym użytków rolnych: 16,10 ha, z czego:
- grunty orne **7,61 ha** w klasie: RIVa – 5,20 ha, RIVb – 2,41 ha;
- trwałe użytki zielone **8,29 ha** w klasie: ŁIII – 5,37 ha, ŁIV – 2,92 ha;
- pozostałe grunty **5,43 ha** w klasie: LsIII – 3,22 ha, N – 2,01 ha, W – 0,20 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 15,2670 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00021629/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.08.2024r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

Zgodnie z Uchwałą Nr 20/15 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 2 lutego 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kunów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 lutego 2015r. poz. 490), **działka nr 182/2 oznaczona jest symbolami R12 – tereny rolne, ZN24 – tereny ekosystemów roślinno-wodnych, ZN23 – tereny ekosystemów roślinno-wodnych, ZL13 – tereny lasów, ZL14 – tereny lasów, ZL15 – tereny lasów, WS16 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.** Granica udokumentowanego złoża węgla brunatnego, szpaler drzew, sieć energetyczna średniego napięcia.

Zgodnie z Uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienioną Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, **działka nr 182/2 oznaczona jest symbolami R - tereny rolnicze, ZN – tereny zieleni nieurządzonej, ZL – tereny lasów.** Granice strefy sanitarnej od istniejących elektrowni wiatrowych wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016 poz. 961 ze zm.), linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia 110kV i 20kV wraz ze strefą ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działka nr 182/2 stanowi obszar zdrenowany, na działce występuje rów melioracyjny. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.*

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 87,13 dt pszenicy.

VII. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **Radomierzyce**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 456/2, 457/2, 458/2, 459, 467/2, 470, 472 AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,0006 ha**, w tym użytków rolnych: 15,0006 ha, z czego:

- grunty orne **14,9022 ha** w klasie: RIIIa – 0,1707 ha, RIIIB – 4,0382 ha, RIVa – 9,5310 ha, RV – 1,1623 ha;
- pozostałe grunty **0,0984 ha** w klasie: W;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 15,2032 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00021631/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.08.2024r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

Zgodnie z Uchwałą Nr 45/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzyce (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 maja 2019r. poz. 3220), **działki nr 456/2, 457/2, 467/2, 470 oznaczone są symbolem R24 – tereny rolne.** Granica udokumentowanych złóż surowców naturalnych – złoża węgla brunatnego „Radomierzyce”; **działka nr 472 oznaczona jest symbolami KDg16 – tereny dróg transportu rolnego, R27 – tereny rolne, KDg1 – tereny dróg głównych.** Granica udokumentowanych złóż surowców naturalnych

– złoża węgla brunatnego „Radomierzyce”; granica obszarów niskiego zagrożenia powodziowego – raz na 500 lat, granica obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego – woda 1%; **działka nr 458/2 oznaczona jest symbolami R24 – tereny rolne, KDg1 – tereny dróg głównych, KDg16 – tereny dróg transportu rolnego.** Granica udokumentowanych złóż surowców naturalnych – złoża węgla brunatnego „Radomierzyce”; granica obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego – woda 1%, granica obszarów niskiego zagrożenia powodziowego – raz na 500 lat, zasięg pasa technologicznego linii elektro-energetycznych, zasięg strefy szczególnych ograniczeń, linia 400kV Mikułowa-Hagenwerder- tor 568 – linie elektro-energetyczne najwyższych napięć, linie elektroenergetyczne średniego napięcia; **działka nr 459 oznaczona jest symbolami R27 – tereny rolne, KDg1 – tereny dróg głównych.** Granica obszarów niskiego zagrożenia powodziowego – raz na 500 lat, granica udokumentowanych złóż surowców naturalnych – złoża węgla brunatnego „Radomierzyce”.

Zgodnie z Uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienioną Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, **działki nr 456/2, 457/2, 458/2, 459, 467/2, 470, 472 oznaczone są symbolem R - tereny rolnicze.** Złoże Radomierzyce – granice udokumentowane złóż kopalin.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działki nr 458/2, 470 stanowią obszar zdrenowany. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.*

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 86,45 dt pszenicy.

VIII. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **Osiek Łużycki**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 179/1, 181/1, 183/7, 183/8, 184/1, 184/3, 185, 190, 191, 196/3, 216/2, 573/1, 573/3 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,80 ha**, w tym użytków rolnych: 16,44 ha, z czego:

- grunty orne **15,31 ha** w klasie: RIIb – 0,37 ha, RIVa – 10,2910 ha, RIVb -3,39 ha, R V – 1,2590 ha;
- trwałe użytki zielone **1,06 ha** w klasie: ŁIV – 0,34 ha, PsIII – 0,45 ha, PsIV – 0,27 ha;
- pozostałe grunty **3,43 ha** w klasie: LsIII – 1,91 ha, LsIV – 1,45 ha, Lzr/PsIII – 0,06 ha, W – 0,01 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 14,6322 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00021628/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.08.2024r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

Zgodnie z Uchwałą Nr 168/16 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27 września 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego Koźmin (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 października 2016r. poz. 4669), **działka nr 179/1 oznaczona jest symbolami 8-R – teren rolniczy, 14-ZL – teren lasów, działka nr 181/1 oznaczona jest symbolem 8-R – teren rolniczy, działka nr 183/7 oznaczona jest symbolami 8-R – teren rolniczy, 15-ZL – teren lasów, działki nr 183/8, 184/1, 184/3, 190, 191, 573/1, 573/3 oznaczone są symbolem 8-R – teren rolniczy, działka nr 185 oznaczona jest symbolami 16-ZL – teren lasów, 8-R – teren rolniczy.**

Część działki nr 185, nr 190, nr 191, nr 573/3 oraz działka nr 196/3 i nr 216/2 nie mają pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienioną Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, **działka nr 179/1 oznaczona jest symbolami ZN – tereny zieleni nieurządzonej, ZL – teren lasów.** Granice strefy ochronnej od istniejących elektrowni wiatrowych wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016 poz. 961 ze zm.); **działki nr 181/1, 183/7, 183/8, 184/1, 184/3, 190, 191, 196/3, 216/2, 573/1, 573/3 oznaczone są symbolem R – tereny rolnicze, działka nr 185 oznaczona jest symbolami ZL – tereny lasów, R – tereny rolnicze.** Granice strefy sanitarnej od istniejących elektrowni wiatrowych wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016 poz. 961 ze zm.), złoża Radomierzyce – granice udokumentowanych złóż kopalin, stanowisko archeologiczne o powierzchni do 1 ara.

Zgodnie pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, w granicach działki nr 190 obręb Osiek Łużycki, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 11/13/AZP 80-9 ujęte w ewidencji zabytków. Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działkach muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840 z późn.zm.).

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działki nr 179/1, 181/1, 183/7, 183/8, 184/1, 184/3, 185, 190, 191, 196/3, 573/1, 573/3 stanowią obszar zdrenowany. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.*

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 83,42 dt pszenicy.

IX. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **Wilka**, gmina Sulików, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 11 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,21 ha**, w tym użytków rolnych: 12,21 ha, z czego:

- grunty orne **7,73 ha** w klasie: RIIIb – 5,02 ha, RIVa – 2,71 ha;
- trwałe użytki zielone **4,28 ha** w klasie: ŁIII;
- pozostałe grunty **0,20 ha** w klasie: W;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 13,9470 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00021057/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.08.2024r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Wilka, Uchwała XXXI/209/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z

dnia 25 lipca 2001r., nr 83, poz. 1096, **działka nr 11 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RP i stanowi grunty orne i trwałe użytki zielone.** Przez teren działki przechodzi linia elektroenergetyczna 20kV, działka częściowo położona jest w granicy stref obserwacji archeologicznej, na działce zlokalizowane są wody otwarte.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików, Uchwała Rady Gminy Sulików nr XLVI/368/22 z dnia 29.12.2022r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików, **działka nr 11 oznaczona jest symbolem R – użytki rolne.**

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działka nr 11 stanowi obszar zdrenowany. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.*

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 79,34 dt pszenicy.

X. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

- obręb **Osiek Łużycki**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 49, 50, 51, 58, 59, 60, 61/1, 61/2, 62/3 AM-1**
- obręb **Koźmin**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 59, 60, 61 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,22 ha**, w tym użytków rolnych: 18,22 ha, z czego:

- grunty orne **17,19 ha** w klasie: RIIIB – 1,16 ha, RIVa – 5,88 ha, RIVb – 3,38 ha, RV – 6,77 ha;
- trwałe użytki zielone **1,03 ha** w klasie: ŁIII;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 13,0805 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00021628/2 (obręb Osiek Łużycki) nr JG1Z/00020294/4 (obręb Koźmin) przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.08.2024r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

Zgodnie z Uchwałą Nr 168/16 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27 września 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego Koźmin (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 października 2016r. poz. 4669), **działki nr 49, 50, 51, 58, 59, 60, 61/1, 61/2, 62/3 oznaczone są symbolem 6-R – tereny rolnicze.** Granica strefy ochronnej urządzeń parku wiatrowego.

Zgodnie z Uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienioną Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, **działki nr 49, 50, 51, 58, 59, 60, 61/1, 61/2, 62/3 oznaczone są symbolem R - tereny rolnicze.** Granice strefy ochronnej od istniejących elektrowni wiatrowych wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016 poz. 961 ze zm.), granice udokumentowanych złóż kopalin – złoża Radomierzyce.

Zgodnie z Uchwałą Nr 168/16 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27 września 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego Koźmin (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 października 2016r. poz. 4669), **działki nr 59, 60, 61 oznaczone są symbolem 6-R – teren rolniczy.** Granica strefy ochronnej urządzonej parku wiatrowego.

Zgodnie z Uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienioną Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, **działki nr 59, 60, 61 oznaczone są symbolem R - tereny rolnicze**. Granice strefy ochronnej od istniejących elektrowni wiatrowych wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016 poz. 961 ze zm.). Granice udokumentowanych złóż kopalin.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działki nr 61/1, 61/2, 62/3 stanowią obszar zdrenowany. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.*

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 74,60 dt pszenicy.

XI. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Łomnica**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 109/3 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,4947 ha**, w tym użytków rolnych: 16,1295 ha, z czego:

- grunty orne **8,7075 ha** w klasie: RIVa – 6,0840 ha, RIVb – 2,2435 ha, RV – 0,38 ha;
- trwałe użytki zielone **6,3567 ha** w klasie: PsIII – 0,1947 ha, PsIV – 6,1620 ha;
- pozostałe grunty **1,0653 ha** w klasie: dr – 0,2080 ha, N – 0,1572 ha, Lzr/PsIV – 1,0153 ha, W – 0,05 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 12,6310 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00020295/1 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.08.2024r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

Działka nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienioną Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, **działka nr 109/3 oznaczona jest symbolem R - tereny rolnicze**. Linie elektroenergetyczne 220kV wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400 kV albo linii wielotorowej, wielo-napięciowej, linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia 110kV i 20kV wraz ze strefą ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działka nr 109/3 stanowi obszar zdrenowany, na działce występuje rów melioracyjny. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku*

konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 70,91 dt pszenicy.

XII. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

- obręb **Osiek Łużycki**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 44, 45, 46/1, 46/2, 47, 48, 52/1, 52/2, 53, 54, 55, 56, 57, 552 AM-1**
- obręb **Koźmin**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 57/1, 57/2, 58/1, 58/2 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **17,92 ha**, w tym użytków rolnych: 17,92 ha, z czego:

- grunty orne **17,62 ha** w klasie: RIIIb – 0,43 ha, RIVa – 8,60 ha, RIVb – 1,18 ha, RV – 7,41 ha;
- trwałe użytki zielone **0,16 ha** w klasie: PsIII;
- pozostałe grunty **0,14 ha** w klasie: W;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 12,4575 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00021628/2 (obwód Osiek Łużycki) nr JG1Z/00020294/4 (obwód Koźmin) przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.08.2024r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

Zgodnie z Uchwałą Nr 168/16 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27 września 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego Koźmin (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 października 2016r. poz. 4669), **działki nr 44, 45, 46/1, 46/2, 47, 48, 52/1, 52/2, 53, 54, 55, 56, 57, 552 oznaczone są symbolem 6-R – tereny rolnicze.** Granica strefy ochronnej urządzeń parku wiatrowego.

Zgodnie z Uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienioną Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, **działki nr 44, 45, 46/1, 46/2, 47, 48, 52/1, 52/2, 53, 54, 55, 56, 57, 552 oznaczone są symbolem R - tereny rolnicze.** Granice strefy ochronnej od istniejących elektrowni wiatrowych wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016 poz. 961 ze zm.), granice udokumentowanych złóż kopalin – złoża Radomierzyce.

Zgodnie z Uchwałą Nr 168/16 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27 września 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego Koźmin (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 października 2016r. poz. 4669), **działka nr 57/2 oznaczona jest symbolami 6-R – teren rolniczy, 1-KDW – teren drogi wewnętrznej.** Granica strefy ochronnej urządzonej parku wiatrowego. **Działki nr 57/2, 58/1, 58/2 oznaczone są symbolem 6-R – teren rolniczy.** Granica strefy ochronnej urządzeń parku wiatrowego.

Zgodnie z Uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienioną Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, **działki nr 57/1, 57/2, 58/1, 58/2 oznaczone są symbolem R - tereny rolnicze.** Granice strefy ochronnej od istniejących elektrowni wiatrowych wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016 poz. 961 ze zm.). Granice udokumentowanych złóż kopalin.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 70,80 dt pszenicy.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 21.08.2024 roku, do 05.09.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Zgorzelec, Urzędzie Gminy Sulików, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz **na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Łomnica, Mała Wieś Dolna, Koźmin, Osiek Łużycki, Tylice, Radomierzyce, Niedów, Wilka oraz wsi Kunów w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.