



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa



Oddział Terenowy w Opolu

ul. 1-go Maja 6, 45-068 Opole

Opole, 12.08.2024 r.

OPO.WKUZ.GZ.4243.30.2024.EPK.375

Odpowiedź na odwołanie z dnia 07.08.2024 r. (data wpływu do KOWR OT w Opolu 07.08.2024 r.) od decyzji o rozstrzygnięciu przetargu ograniczonego ofert pisemnych dotyczących dzierżawy nieruchomości nr 7 położonej w obrębie Magnuszowice i Gracze, gmina Niemodlin, nieruchomości nr 17 położonej w obrębie Sarny Małe, gmina Lewin Brzeski, nieruchomości nr 20 i 21 położonych w obrębie Stroszowice, gmina Lewin Brzeski oznaczonych w ogłoszeniu nr OPO.WKUZ.GZ.4243.30.2024.EPK.21 z dnia 11.04.2024 r.

W nawiązaniu do Pani odwołania, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Opolu informuję, co następuje.

Wydzierżawienie nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa prowadzone jest przez Oddziały Terenowe KOWR na zasadach określonych w ustawie z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 589), w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01.08.2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 433). W zakresie nieuregulowanym stosuje się odpowiednio **przepisy Kodeksu cywilnego**, jak również ustawy szczególne z zakresu m.in. prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, podatków, prawa wodnego, ubezpieczeń.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 104/2020/z Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, Komisja przetargowa odrzuca oferty, jeżeli:

- zostały złożone po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium,
- oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu w części **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU** w pkt. „Oferta powinna zawierać” lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.

O odrzuceniu ofert organizator przetargów zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu na piśmie wraz z uzasadnieniem.

Zgodnie z treścią ogłoszenia przetargu ograniczonego ofert pisemnych nr OPO.WKUZ.4243.30.2024.EPK.21 z dnia 11.04.2024 r., część **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**, w przetargach mogły wziąć udział

osoby zakwalifikowane do przetargów, które wpłaciły wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie oraz **złożyły ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej w ogłoszeniu o przetargu.**

Organizator przetargu dopuszczał złożenie **kopii następujących dokumentów** tj.

- pełnomocnictwa (w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika ofert),
- dowodu wpłaty wadium,
- wypisu z rejestru gruntów dla działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym rolnika lub będącej przedmiotem dzierżawy,
- dokumentów potwierdzających własność, użytkowanie wieczyste bądź dzierżawę działki,
- informacji o liczbie zwierząt w Dużych Jednostkach Przeliczeniowych – DJP (lub poszczególnych gatunków, ich płci i wieku) za poprzedni rok, wydaną przez ARiMR (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń), a dla pozostałych zwierząt - oświadczenia rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za poprzedni rok (wg wzoru) wraz z dokumentami potwierdzającymi faktycznie utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie rolnika,
- ewentualnie innych dokumentów niezbędnych do oceny oferty np. dokument potwierdzający ubezpieczenie oferenta w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (zaświadczenie KRUS).

Organizator przetargu nie dopuszczał złożenia kserokopii oferty, która nie zawierałaby oryginalnego, własnoręcznie wykonanego podpisu.

Zgodnie z art. 78. § 1 zd. 1 Kodeksu Cywilnego do *zachowania pisemnej formy czynności prawnej wystarcza złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli.*

Treść oświadczenia woli zawarta w dokumencie może być sporządzona pismem ręcznym lub maszynowym. Wymaganie własnoręczności odnosi się jedynie do podpisu zamieszczonego pod oświadczeniem. Sama treść oświadczenia nie musi być sporządzona osobiście przez składającego oświadczenie, może być napisana przez osobę trzecią czy wygenerowana automatycznie. Własnoręczny podpis pod treścią oświadczenia przypisuje treść oświadczenia osobie, która złożyła pod nim podpis, niezależnie od tego, kto w sensie technicznym dane oświadczenie sporządził. Zgodnie z [art. 245](#) k.p.c. istnieje domniemanie prawne, że oświadczenie pisemne zostało złożone przez osobę, która je podpisała.

Pojęcie własnoręcznego podpisu poddane zostało szczegółowej analizie w uchwale składu siedmiu sędziów SN z 30.12.1993 r., [III CZP 146/93](#), OSNCP 1994/5, poz. 94. Sąd Najwyższy wskazał, że podpis musi stanowić wytwór pisania – podpisem jest wyłącznie znak napisany. Nie jest więc podpisem tuszowy odcisk palca, z którym ustawa wiąże jedynie, przy zachowaniu pozostałych wymagań określonych w art. 79, skutki prawne przewidziane dla podpisu. Podpis musi być własnoręczny. Własnoręczny podpis, zawierający w sobie osobiste cechy charakteru pisma podpisującego (ukształtowanie liter, ich łączenie itp.), pozwala na stwierdzenie – za pomocą graficznej analizy ekspertyzy pisma – że jest on autentyczny. W ten sposób realizuje się funkcja identyfikacyjna podpisu.

Faksymile, czyli mechaniczne odtworzenie podpisu, nie jest podpisem, gdyż nie spełnia wymogu własnoręczności. Jest jedynie kopią podpisu, który może być odcisnięty na dokumencie przez inną osobę (postanowienie SN z 10.04.2008 r., [IV CZ 23/08](#), LEX nr 1157575).

Tym samym niepodpisanie oferty w wymaganej formie lub nieprawidłowe złożenie podpisu pod ofertą powoduje w konsekwencji, że **oferta podlega odrzuceniu. Należy przyjąć, że oferta niepodpisana jest z mocy prawa nieważna i nie wywołuje skutków prawnych.**

Dlatego też złożone przez Panią kserokopie pism mające stanowić oferty w postępowaniu przetargowym na nieruchomości nr 7, 17 i 20 skoro nie zawierały własnoręcznego podpisu a były jedynie kolorowym kserem,

nie zostały skutecznie złożone jako oferty na przedmiotowe nieruchomości i nie mogły podlegać dalszemu rozpatrywaniu, o czym została Pani poinformowana pismem z dnia 11.07.2024 r. (data wysyłki 12.07.2024 r.). Pismo zostało wysłane listem poleconym, ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Pismo zostało przez Panią odebrane w dniu 16.07.2024 r.

Natomiast złożona przez Panią oferta na nieruchomość nr 21 nie została odrzucona bowiem pod względem formalnym została poprawnie złożona. Komisja przetargowa dokonała jej oceny biorąc pod uwagę kryteria podane w w/w ogłoszeniu w części KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI tj.:

- 1a. Odległość nieruchomości rolnej, w której skład wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – max 10 pkt**
- 1b. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – max 10 pkt,**
- 2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – max 20 pkt,**
- 3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – max 10 pkt,**
- 4. Kryterium wieku – max 10 pkt,**
- 5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka – max 30 pkt.**

Ilość uzyskanych przez Panią punktów, dla nieruchomości nr 21 przedstawia się następująco:

- 1a – 4,07 pkt
- 1b – 0,00 pkt
- 2 – 20,00 pkt
- 3 – 0,00 pkt
- 4 – 10,00 pkt
- 5 – 30,00 pkt

Suma: 64,07

Biorąc pod uwagę powyższe, jako Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu postanawiam **oddalić złożone przez Panią zastrzeżenia w całości.**

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia poprzez jego zamieszczenie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie o którym mowa wyżej zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Zgodnie z art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przysługuje Pani prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

W przypadku pytań lub wątpliwości należy kontaktować się z pracownikami prowadzącymi sprawę – Grzegorzem Brzuchowskim, tel. 77-4000-974, e-mail: grzegorz.brzuchowski@kowr.gov.pl i Ewą Przybysz-Knych, tel. 77-4000-972, e-mail: ewa.przybysz-knych@kowr.gov.pl.

Z-CA DYREKTORA

Artur Pustelnik

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby

Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.