

Pan Tomasz Słowiński
reprezentowany przez
Adw. Marcina Nowak

ROZSTRZYGNIĘCIE

Na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) w związku z wpłynięciem w dniu 09.08.2024r. zastrzeżeń Pana Tomasza Słowińskiego w sprawie niezakwalifikowania do przetargu, Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie **oddala zastrzeżenia** z uwagi na brak podstaw do ich uwzględnienia w sprawie niezakwalifikowania do uczestniczenia w przetargu ustnym (licytacji) ograniczonym w którym mogą uczestniczyć rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów UoKUR, zaplanowanym na dzień **14.08.2024 r.** o godzinie **10:00** w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, przy ul. Asnyka 7, na **sprzedaż** nieruchomości rolnej (kompleksu stawów) Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w województwie podkarpackim, powiat tarnobrzescki, gmina Nowa Dęba, obręb **Alfredówka**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **1009, 1010, 1011, 1014 i 1015** o powierzchni **75,83 ha**.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowy Ośrodek gospodaruje Zasobem w pierwszej kolejności wydzierżawienia albo sprzedaży nieruchomości rolnych na powiększenie lub utworzenie gospodarstw rodzinnych.

W myśl art. 29 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nieruchomości, które nie zostały sprzedane na zasadach określonych w przepisach ust. 1, art. 17a i art. 42 albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacja), z tym że nieruchomości rolne o powierzchni od 1 ha oraz nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, miejscowym planie rewitalizacji albo miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele rolne lub w przypadku których w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, na którym te nieruchomości są położone, określony został jako rolny, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy

i zagospodarowania terenu – które w planie ogólnym gminy są położone w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, w strefie produkcji rolniczej lub strefie otwartej, podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie podmioty, o których mowa w ust. 3b:

- 1) rolnicy indywidualni zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której jest położona nieruchomość wystawiana do przetargu, lub w gminie graniczącej z tą gminą lub
- 2) osoby posiadające kwalifikacje rolnicze zamierzające utworzyć gospodarstwo rodzinne, które w okresie, co najmniej roku przed ogłoszeniem przetargu nie były właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha, lub
- 3) pracownicy zlikwidowanych państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej zamierzający utworzyć gospodarstwo rodzinne, lub
- 4) rolnicy, którzy po dniu 31 grudnia 1991 r. sprzedali Skarbowi Państwa nieruchomości niezbędne na cele publiczne, lub
- 5) członkowie rolniczych spółdzielni produkcyjnych postawionych w stan likwidacji lub upadłości, zamierzający utworzyć gospodarstwo rodzinne, lub
- 6) repatrianci w rozumieniu przepisów o repatriacji, przybyli do Rzeczypospolitej Polskiej nie wcześniej niż 6 lat przed dniem przetargu, lub
- 7) spółki handlowe, w których 100% akcji albo udziałów należy do pracowników zlikwidowanych państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej, lub
- 8) rolnicy indywidualni, którzy zbyli nieruchomość rolną na cele związane z realizacją Inwestycji lub Inwestycji Towarzyszącej w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym lub zostali wywłaszczeni na cele określone w tej ustawie, oraz osoby, które utraciły status rolnika indywidualnego w wyniku zbycia nieruchomości na cele określone w tej ustawie lub zostały wyłączone na te cele.

Z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423, z późn. zm.) za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Zgodnie z ust. 1a ustawy UKUR do okresu, o którym mowa w ustępie 1, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego

Na podstawie art. 7 ust. 1 dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo. Natomiast z art. 7 ust. 4 dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.

Z przedłożonych w dniu 29.07.2024r. dokumentów wymaganych do zakwalifikowania do przetargu ograniczonego (oświadczenia zaopatrzonego klauzulą o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia) wynika, że Pan Tomasz Słowiński prowadzi osobiście gospodarstwo rolne od dnia 11.05.2001r.

o łącznej powierzchni 37,91 ha (w tym 29,96 ha użytków rolnych) w gminach: Puszcza Mariańska – **województwo mazowieckie** oraz Nowa Dęba – **województwo podkarpackie**.

W dniu 02.08.2024r. wpłynęły do KOWR dokumenty uzupełniające, z których wynika, że Pan Tomasz Słowiński jest zameldowany na pobyt stały w gminie Kowiesy – **województwo łódzkie** od dnia 13.04.1995r., gdzie (wg wyżej wymienionego oświadczenia) nie posiada nieruchomości rolnych oraz na pobyt czasowy w gminie Nowa Dęba – województwo podkarpackie od dnia 30.07.2024r.

W dniu 08.08.2024r. wraz z wniesionymi zastrzeżeniami o niezakwalifikowaniu do przetargu ograniczonego wpłynęło do KOWR OT Rzeszów zaświadczenie z dnia 08.08.2024r. o zameldowaniu na pobyt stały w gminie Nowa Dęba od dnia 08.08.2024r. Dokument ten w sytuacji gdzie Pan Tomasz Słowiński zameldowany był na pobyt stały do dnia 08.08.2024r. w województwie łódzkim, gdzie nie posiada nieruchomości rolnych, nie jest potwierdzeniem spełnienia przesłanki z art. 6 ust. 1 i 1a ustawy UKUR.

Nie można zatem uznać, że Pan Tomasz Słowiński jest rolnikiem indywidualnym prowadzącym rodzinne gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów ustawy UKUR.

Mając powyższe na uwadze Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oddala zastrzeżenia w sprawie niezakwalifikowania osoby do uczestniczenia w przedmiotowym przetargu.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa niniejsze rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Uważa się, że niniejsze rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie zgodnie z art. 29 ust. 11 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na rozstrzygnięcie Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie służy Panu prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego rozstrzygnięcia.

Otrzymują:

- Adresat
- adw. Marcin Nowak

Publikacja:

- strona podmiotowa BIP KOWR

Zastępca Dyrektora

Łukasz Skóra