

ZSI.WAR.WGZ.4240.46.1.46.2024.KM

Kozienice, dnia 14.08.2024 r.

WZ/085/PFZ/2024
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NA NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCYCH Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY SZYDŁOWIEC, POWIAT SZYDŁOWIECKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I. Obręb ewidencyjny wieś Jankowice (0004);

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **238 o powierzchni **0,7082 ha**, w tym: użytki rolne 0,7082 ha (**RIVba- 0,3679 ha, RV- 0,0253 ha, RVI- 0,3150 ha**), dla której **KW brak**.**

Cena nieruchomości: 31.500,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUIKZP gminy Szydłowiec przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem R-tereny rolne.

Dojazd drogą publiczną.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 435 o powierzchni 0,6675 ha, w tym: użytki rolne 0,6675 ha (RV-0,6441 ha, RVI-0,0234 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 5101/8.

Cena nieruchomości: 20.700,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUIKZP gminy Szydłowiec przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem ZL-tereny lasów.

Dojazd drogą publiczną.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 392/3 o powierzchni 0,5289 ha, w tym: użytki rolne 0,0734 ha (LsV-0,4555 ha, RV-0,0032 ha, RVI-0,0702 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 5101/8.

Cena nieruchomości: 16.700,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUIKZP gminy Szydłowiec przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem ZL-tereny lasów.

Dojazd drogą publiczną.

4. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 392/2 o powierzchni 0,4744 ha, w tym: użytki rolne 0,4744 ha (RVI-0,4744 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 5101/8.

Cena nieruchomości: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUIKZP gminy Szydłowiec przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem ZL-tereny lasów.

Dojazd drogą publiczną.

5. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 392/1 o powierzchni 0,1122 ha, w tym: użytki rolne 0,0319 ha (LsV-0,0803 ha, RVI-0,0319 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 5101/8.

Cena nieruchomości: 4.400,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUIKZP gminy Szydłowiec przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem ZL-tereny lasów.

Dojazd drogą publiczną.

6. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **374** o powierzchni **1,0193 ha**, w tym: użytki rolne 1,0193 ha (**LzIV-0,1942 ha, ŁIV- 0,0261 ha, PsV- 0,0560 ha, RIVb- 0,1014 ha, RV- 0, 6229 ha, RVI- 0,0187 ha**), dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 29731/7.**

Cena nieruchomości: 29.700,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUIKZP gminy Szydłowiec przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem ZLz-tereny zalesień.

Dojazd drogą publiczną.

Umowne prawo odkupu, które może zostać wykonane, obejmuje w/w pozycję przetargową.

7. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **376/6** o powierzchni **1,2678 ha**, w tym: użytki rolne 1,2678 ha (**LzIV-0,0725 ha, ŁIV- 0,2695 ha, RV- 0,8847 ha, RVI- 0,0411 ha**), dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 5101/8.**

Cena nieruchomości: 36.700,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy siedemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUIKZP gminy Szydłowiec przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem ZLz-tereny zalesień.

Dojazd drogą publiczną.

Umowne prawo odkupu, które może zostać wykonane, obejmuje w/w pozycję przetargową.

8. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **376/4** o powierzchni **0,1466 ha**, w tym: użytki rolne 0,0722 ha (**LsV-0,0744 ha, RV-0,1119 ha, RVI-0,0603 ha**), dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 5101/8.**

Cena nieruchomości: 5.200,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUIKZP gminy Szydłowiec przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem ZLz-tereny zalesień.

Dojazd drogą publiczną.

9. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **376/5** o powierzchni **0,1586 ha**, w tym: użytki rolne 0,00 ha (**LsV-0,1588 ha**), dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 5101/8.**

Cena nieruchomości: 5.500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUIKZP gminy Szydłowiec przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem ZLz-tereny zalesień.

Dojazd drogą publiczną.

10. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **394** o powierzchni **0,1725 ha**, w tym: użytki rolne 0,0838 ha (**LsV-0,0887 ha, RVI- 0,0838**), dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 5101/8.**

Cena nieruchomości: 5.900,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUIKZP gminy Szydłowiec przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem ZL-tereny lasów.

Dojazd drogą publiczną.

11. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **395** o powierzchni **0,1971 ha**, w tym: użytki rolne 0,00 ha (**LsV-0,1971 ha**), dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 5101/8.**

Cena nieruchomości: 6.600,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUIKZP gminy Szydłowiec przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem ZL-tereny lasów.

Dojazd drogą publiczną.

12. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **332** o powierzchni **0,5614 ha**, w tym: użytki rolne 0,5444 ha (**LsV-**

0,0170 ha, RV-0,5444 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 5101/8.

Cena nieruchomości: 17.600,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUIKZP gminy Szydłowiec przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem ZL-tereny lasów.

Dojazd drogą publiczną.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Szydłowcu.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej uwzględnia się:

1. powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności - powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne **prawo odkupu** na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej – dotyczy to nieruchomości rolnych o powierzchni powyżej 1 ha.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Miejski w Szydłowcu, u sołtysa wsi: Jankowice oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR: <http://bip.kowr.gov.pl> oraz na stronie internetowej KOWR: <http://www.kowr.gov.pl> w dniach:

od 22.08.2024 r. do 06.09.2024 r.