

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsDNZ** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 433), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - **ZDG**

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

przeznaczonych do dzierżawy

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione, **niezabudowane** nieruchomości rolne położone w województwie podkarpackim, powiat ropczycko-sędziszowski, gmina Iwierzycę, obręb **0005 Olchowa**:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje użytków gruntowych oraz ich klasy bonitacyjne [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]	
1	Olchowa 842/2 1710/6	18,7632	RII – 1,33 RIIIa – 10,9892 RIIIb – 4,0786 RIVa – 2,3455 Dr – 0,0199	18,7433	150
2	Olchowa 1710/4 1710/5 1711/2	11,3319	RII – 1,3563 RIIIa – 7,0623 RIIIb – 1,4842 RIVa – 1,4019 w/RIVa – 0,0185 dr – 0,0087	11,3232	93
3	Olchowa 795/3 799 798/3 798/5	1,7418	RIIIa – 1,5986 RIIIb – 0,1432	1,7418	15

2. Dla działek Sąd Rejonowy w Ropczycach prowadzi Księgi Wieczyste nr:

RZ1R/00034163/7 – 795/3
RZ1R/00071551/5 – 798/3
RZ1R/00037472/7 – 799, 1711/2
RZ1R/00052871/5 – 842/2
RZ1R/00058848/7 – 1710/6
RZ1R/00058288/3 – 1710/4
RZ1R/00044107/0 – 1710/5

3. Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwierzycze.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwierzycze ww. nieruchomości położone w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej z obszarem projektowanej drogi gminnej.

4. Nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza przeznaczyć nieruchomości do dzierżawy na okres 10 licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić ww. nieruchomości w trybie przetargów publicznych. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 65 lub w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebownisku, Trzebownisko 616A/10, tel. 17 852 92 94.

Rzeszów, dnia **2024-08-14**

z up. DYREKTORA
Jarosław Gucykowski
GŁÓWNY SPECJALISTA

KRAJOWY OŚRODEK
WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie
ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
tel. 17 853 78 00, fax 17 853 78 16

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 14 dni, tj. w dniach od 22.08.2024. do 06.09.2024r. na tablicy ogłoszeń w:

- Urządzie Gminy Iwierzycze
- sołectwie Olchowa
- Podkarpackiej Izbie Rolniczej
- OT KOWR w Rzeszowie
- OT KOWR w Rzeszowie - Sekcja Zamiejscowa w Trzebownisku 616A/10