



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 26-08-2024r. do 10-09-2024r.**

Nr rej. 4223/140/2024

Rakowice Wielkie, dnia 14-08-2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.442.2024.LC1.12

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w granicach działek nr 7/5, 12/4, 12/6, 23/4, 23/6, 24/2, AM-1, obręb Rybnica, gmina Stara Kamienica, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **43,5937 ha** (użytki rolne 38,1051 ha), w tym:

- grunty orne **35,7236 ha** w klasach: RIVa – 5,4870 ha, RIVb – 17,2203 ha, RV – 11,9863 ha, RVI – 1,03 ha;
- łąki **0,92 ha** w klasach: ŁIII – 0,18 ha, ŁIV – 0,74 ha;
- lasy i grunty leśne **5,4396 ha** w klasach: LsIV – 4,6886 ha, LsV – 0,75 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych **1,4615 ha** w klasach: Lzr-ŁIII – 0,11 ha, Lzr-ŁIV – 0,34 ha, Lzr-ŁV – 0,8915 ha, Lzr-RIVb – 0,12ha;
- nieużytki **0,05 ha** w klasie N.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 18,0408 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1J/00081317/4.

Stan zagospodarowania: użytki rolne po użytkowaniu rolniczym obecnie w ścierni po zbożu. Na nieruchomości występuje drzewostan. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do dojazdowej drogi gruntowej. Działka nr 7/5 jest użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 15.12.2024 roku, która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rybnica (Uchwała nr XXIV.136.2020 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31 lipca 2020r. – Dz. Urz. Woj. Doln. 2020 poz. 5304 z 30.09.2020r.):

Działka nr **7/5** obręb RYBNICA:

Przeznaczenie: **1R** – Tereny rolnicze;

13ZL – Tereny lasów;

Dodatkowe informacje: **opk** – Otulina Parku Krajobrazowego Doliny Bobru;

pk – Park Krajobrazowy Doliny Bobru

Działka nr **12/4** obręb RYBNICA:

Przeznaczenie: **1R** – Tereny rolnicze;

Dodatkowe informacje: **opk** – Otulina Parku Krajobrazowego Doliny Bobru;

pk – Park Krajobrazowy Doliny Bobru

Działka nr **12/6** obręb RYBNICA:

Przeznaczenie: **13ZL** – Tereny lasów;

1R – Tereny rolnicze;

Dodatkowe informacje: **opk** – Otulina Parku Krajobrazowego Doliny Bobru;

pk – Park Krajobrazowy Doliny Bobru

Działka nr **23/4** obręb RYBNICA:

Przeznaczenie: **1R** – Tereny rolnicze;

Dodatkowe informacje: **opk** – Otulina Parku Krajobrazowego Doliny Bobru;

pk – Park Krajobrazowy Doliny Bobru

Działka nr **23/6** obręb RYBNICA:

Przeznaczenie: **1R** – Tereny rolnicze;

13ZL – Tereny lasów;

Dodatkowe informacje: **opk** – Otulina Parku Krajobrazowego Doliny Bobru;

pk – Park Krajobrazowy Doliny Bobru

Działka nr **24/2** obręb RYBNICA:

Przeznaczenie: **1R** – Tereny rolnicze;

Dodatkowe informacje: **opk** – Otulina Parku Krajobrazowego Doliny Bobru;

pk – Park Krajobrazowy Doliny Bobru

Działka nr **25/2** obręb RYBNICA:

Przeznaczenie: **1R** – Tereny rolnicze;

Dodatkowe informacje: **opk** – Otulina Parku Krajobrazowego Doliny Bobru;

pk – Park Krajobrazowy Doliny Bobru

Działka nr **25/4** obręb RYBNICA:

Przeznaczenie: **1R** – Tereny rolnicze;

Dodatkowe informacje: **opk** – Otulina Parku Krajobrazowego Doliny Bobru;

pk – Park Krajobrazowy Doliny Bobru

Zgodnie z zapisami w ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA KAMIENICA Uchwała nr XLIX.304.2022 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31 października 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica:

Działka nr **7/5** obręb RYBNICA:

Przeznaczenie: **R** – Uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki;

ZL – Zieleń wysoka – lasy i skupiska drzew;

Dodatkowe informacje: Granica otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru;

Granica Parku Krajobrazowego „Doliny Bobru”;

Działka nr **12/4** obręb RYBNICA:

Przeznaczenie: **R** – Uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki;

Dodatkowe informacje: Granica otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru;

Działka nr **12/6** obręb RYBNICA:

Przeznaczenie: **ZL** – Zieleń wysoka – lasy i skupiska drzew;

R – Uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki;

Dodatkowe informacje: Granica Parku Krajobrazowego „Doliny Bobru”

Granica otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru;

Działka nr **23/4** obręb RYBNICA:

Przeznaczenie: **R** – Uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki;

Dodatkowe informacje: Granica otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru;

Działka nr **23/6** obręb RYBNICA:

Przeznaczenie: **R** – Uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki;
ZL – Zieleń wysoka – lasy i skupiska drzew;
Dodatkowe informacje: Granica otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru;
Granica Parku Krajobrazowego „Doliny Bobru”;
Działka nr **24/2** obręb RYBNICA:
Przeznaczenie: **R** – Uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki;
Dodatkowe informacje: Granica otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru;
Działka nr **25/2** obręb RYBNICA:
Przeznaczenie: **R** – Uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki;
Dodatkowe informacje: Granica otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru;
Działka nr **25/4** obręb RYBNICA:
Przeznaczenie: **R** – Uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki;
Dodatkowe informacje: Granica otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru;

UWAGA! Ponadto informujemy, że:

Zgodnie z informacją uzyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Jelenia Góra w obrębie działki numer 7/5 występuje rów pod nazwą R-48 oraz sieć drenarska, działki nr 12/6 rów R-47, działki nr 23/6 rów R-47. Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne – przyszły dzierżawca wymienionych działek zobowiązany będzie do utrzymania urządzeń melioracyjnych w należytym stanie technicznym.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 75,24 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **26-08-2024** roku do **10-09-2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy w Starej Kamienicy, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Rybnica w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 511.

Sporządził: Łukasz Ćwiek