



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.95.2024.JP

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2024 ,poz. 589), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 grudnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2023 r., poz. 2749) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są niezabudowane nieruchomości **rolne** położone na terenie województwa małopolskiego, powiat tarnowski, gmina **Wietrzychowice** , obręb **JADOWNIKI MOKRE (0003)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	153	Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu: Rep A nr 1540/2024	0,55	ŁIII – 0,55 ha	3,70 dt	dzierżawa do 31.10.2034
2	1311	Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu: Rep A nr 937/2024	0,42	RIVb – 0,32 ha PsIV – 0,10 ha	1,80 dt	dzierżawa do 31.10.2034

Okręg podatkowy 2

W oparciu o **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** Gminy Wietrzychowice, uchwalony przez Radę Gminy Wietrzychowice Uchwałą nr XV/101/2004 z dn. 30.06.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 232, poz. 2598), zmienionego Uchwałą Nr XX/132/2008 Rady Gminy Wietrzychowice z dn. 05.11.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 746, poz. 5266) oraz Uchwałą Nr V/30/2011 Rady Gminy Wietrzychowice z dn. 16.03.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 153, poz. 1226) i Uchwałą Nr XVI/113/2012 Rady Gminy Wietrzychowice z dn. 29.08.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dn. 07.09.2012 r., poz. 4384) i Uchwałą

Nr XX/140/2013 Rady Gminy Wietrzychowice z dn. 30.01.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dn. 14.02.2013 r. poz. 1405:

- **działka nr 153** znajduje się w obrębie terenów zieleni nieurządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i zadrzewienia wzdłuż rzek, cieków i rowów melioracyjnych – o symbolu 20.ZR;
- **działka nr 1311** znajduje się w terenie rolniczym, w którym nie wyklucza się zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne – o symbolu 155.RMZ.

Rada Gminy Wietrzychowice podjęła Uchwałę Nr XXII/129/2016 z dn. 30.08.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r., poz. 5151) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wietrzychowice, który nie przewiduje pierwokupu dla Gminy, nieruchomości objętych planem rewitalizacji. **Działki nr 153, 1311 zlokalizowane są poza obszarem rewitalizacji.**

Gmina Wietrzychowice nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działki ewidencyjne nr 153, 1311 posiadają dostęp do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka 153 - o płaskim ukształtowaniu terenu, posiada dostęp do drogi publicznej – asfaltowej, lecz nie posiada urządnego wjazdu. Nieruchomość o kształcie prostokąta jest niezabudowana i sąsiaduje z terenami uprawianymi rolniczo. Działka utrzymana w dobrej kulturze rolnej.

Działka 1311 - o nieregularnym kształcie, zwężająca się od strony wschodniej i zachodniej. Od południa całą granicą przylega do grogi gruntowej, od wschodniej graniczy z rowem i drogą asfaltową. Położona w terenie płaskim w otoczeniu nieruchomości użytkowanych rolniczo, w większej odległości zabudowa jednorodzinna.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 2024.08.14

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj.
w dniach: od **27.08.2024r.** do **11.09.2024r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Wierchosławice
2. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **27.08.2024r.** do **11.09.2024r.**

.....
Data i podpis