

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od **19.08.2024 r. do 03.09.2024 r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.630.2024.MD.11

Legnica, dnia 02.08.2024 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.630.2024.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Gola Górowska**, gmina **Góra**, powiat **górowski** województwo **dolnośląskie** dz. **140/1; AM 1.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,6800 ha** (użytki rolne: **0,6800 ha**) w tym:

- **Łąki trwałe** o pow. **0,6800 ha**, w klasie: **ŁIV- 0,6800 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00073229/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Góra obręb Gola Górowska- uchwała Rady Miejskiej Góry nr XLIX/450/22 z dnia 14.07.2022r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 27.07.2022, poz. 3884) nieruchomość posiada przeznaczenie: **MNU17-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; R2-tereny rolnicze.**

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo.

UWAGA:

- na działce występuje zadrzewienie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działka graniczy z ciekim naturalnym Dopływ z Goli Górowskiej, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r.,
- do działki brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu,
- działka ujęta jest w wykazie nieruchomości prowadzonym przez KOWR na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054). W związku z powyższym zachodzi możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w części lub w całości, w przypadku wniosku KZN o przekazanie nieruchomości.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,92 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **19.08.2024** roku do **03.09.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy w Górze, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Gola Górowska w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426

Sporządziła: Małgorzata Domańska