



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.GZ.4243.60.2024.AL.157

Wrocław, dnia 20.08.2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2024 roku poz. 700), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 roku, poz. 423 ze zm.), **podaje :**

Listę osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR we Wrocławiu nr 1020/N/2024 z dnia 05.08.2024r. zapoznała się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu ofertowym ograniczonym na dzierżawę, ogłoszonym na dzień **28.08.2024 roku o godz. 10:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60 – obejmującym nieruchomości położone:

- I.** w obrębie Szalejów Dolny, gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, obejmująca działki nr 121/3 i 121/4 AM-1, o pow. 25,10 ha;
- II.** w obrębie Szalejów Dolny, gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, obejmująca działki nr 80/2, 116, 117/1, 117/2, 368/5, 368/8 AM-1, o pow. 24,62 ha;
- III.** w obrębie Szalejów Dolny, gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, obejmująca działki nr 117/3, 117/5, 117/6, 117/7, 117/8 AM-1, o pow. 21,44 ha;
- IV.** w obrębie Szalejów Dolny, gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, obejmująca działki nr 66/1, 66/2, 65 AM-1 oraz w obrębie Stary Wielisław, gmina Kłodzko, powiat kłodzki dz. nr 1345 AM-2, o pow. 22,16 ha;
- V.** w obrębie Szalejów Dolny, gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, obejmująca działki nr 145/4, 320/1, 320/2 AM-1, o pow. 19,46 ha;
- VI.** w obrębie Szalejów Dolny, gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, obejmująca działki nr 145/1, 145/2, 145/5, 145/6, 145/7, 145/8, 151/1 AM-1, o pow. 17,44 ha;
- VII.** w obrębie Szalejów Dolny, gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, obejmująca działki nr 225/4, 229/1 AM-1, o pow. 23,9348 ha.

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu zakwalifikowała do uczestnictwa następujące osoby:

- 1. Adam Kasperski** (nier. V, VI);
- 2. Katarzyna Czuba-Kowal** (nier. I-VII);
- 3. Patrycja Ogielska-Mądro** (nier. I-VII);
- 4. Grzegorz Ogielski** (nier. I-VII);
- 5. Augustyn Sypek** (nier. VI);
- 6. Marek Głogowski** (nier. I-VII);
- 7. Daria Martuszevska** (nier. II, VI);
- 8. Ewa Martuszevska** (nier. I, III);
- 9. Bartosz Florczyk** (nier. I-VII);
- 10. Patryk Politewicz** (nier. I-VII);
- 11. Krzysztof Klimaszko** (nier. I-VII);
- 12. Michał Jerzy Kwiatkowski** (nier. I-VII);
- 13. Stanisław Longawa** (nier. I-VII);
- 14. Mateusz Dziechciaronek** (nier. I-VII);
- 15. Karol Dziechciaronek** (I-VII);

16. Krzysztof Dziechciaronek (nier. I-VII);
17. Tomasz Midura (nier. III, V);
18. Adam Kandziora (nier. I, III, IV);
19. Ryszard Lubera (nier. I, III);
20. Sebastian Prochera (nier. II, V);
21. Elwira Żółtańska (nier. I-VI).

Komisja nie zakwalifikowała do uczestnictwa w przetargu następujących osób:

1. Robert Sikora
2. Marcin Sikora
3. Krzysztof Niżyński
4. Piotr Niżyński

5. Mateusz Głogowski-brak kwalifikacji;

6. **Magdalena Głogowska-WZÓR 2-** w złożonym przez rolnika oświadczeniu błędnie wykazana powierzchnia prowadzonego gospodarstwa- niezgodność z danymi KOWR; UWAGA: Zgodnie z treścią ogłoszenia przetargowego w przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwój spełniają warunki zakwalifikowania), również w przypadku gdy część nieruchomości należy do jednego ze współmałżonków (majątek odrębny). Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy. Ponadto w przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, **oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka** zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

PONADTO KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA INFORMUJE:

Zgodnie z art. 29 ust. 3ba, 3bc i 3bca UoGNRSP w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:

- 1) **mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR**, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) **w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły**, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) **kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych**, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) **naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy** określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) **w dniu opublikowania wykazu**, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. **w dniu 13.05.2024r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145).

Zgodnie z art. 29 ust. 3bd UoGNRSP, KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów np. wymienionych w tym ogłoszeniu, osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. Krajowy Ośrodek zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału

w więcej niż jednym przetargu ograniczonym w przypadku, gdy w jednym z przetargów objętych niniejszym ogłoszeniem, osoba ta albo jej współmałżonek z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia:

- a) wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu lub
 - b) kilku nieruchomości Zasobu znajdujących się na terenie jednego obrębu ewidencyjnego,
- kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków (w przypadku ograniczenia na podstawie art.29 ust. 3bd ugnrSP).

Uczestnik przetargu wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym **Szalejów Dolny, Stary Wielisław nie będzie mógł brać w nich udziału.**

Jednocześnie informujemy, iż na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w zw. z art. 5aa ust. 1 i art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1, z późn. zm.), art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) wprowadza się weryfikację osób fizycznych i innych podmiotów w umowach, których stroną jest KOWR.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej oraz
2. Złożą ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej.

Ad 1. Wadium w wysokości określonej w części ogłoszenia PRZEDMIOT DZIERŻAWY, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT we Wrocławiu nr rachunku **85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **22.08.2024 roku**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

Ad 2. W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu - pokój nr 6 „Kancelaria”**, po dacie opublikowania listy osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu najpóźniej **do dnia 27.08.2024 roku do godz. 14:00**. Na kopercie muszą być umieszczone **czytelne dane podmiotu składającego ofertę** (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz **napis**:

„Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie, gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, oznaczonej jako działka nr (wymienić nr geodezyjny działki oraz część – w przypadku umownego podziału, na którą składana jest oferta). Nie otwierać przed 28.08.2024 roku.”

UWAGA: oferty należy składać oddzielnie dla każdej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z ogłoszeniem.

Przewodnicząca Komisji
Oddział Terenowy KOWR we Wrocławiu
Aleksandra Łacka
54-610 Wrocław, ul. Mińska 60
tel. 71/35-63-919, fax 71/357-90-97