



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Legnicy

termin publikacji **od 20.08.2024 r. do 04.09.2024 r.**

Legnica, dnia 14.08.2024 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4240.47.2024.MZ.6

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana, zabudowana położona w:

obrębie **Złotniki**, gmina **Krotoszyce**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **84/1, 84/2, 84/4, 95/1, 95/3, 95/4, 95/5, 95/6 AM 1 o powierzchni 83,7073 ha**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **83,7073 ha** (użytki rolne 83,2739 ha) z czego:

- Grunty orne **69,4796 ha** w klasach: RII – 13,9634 ha, RIIIa – 19,1311 ha, RIIIb – 21,6335 ha, RIVa – 8,6611 ha, RIVb – 4,7447 ha, RV – 1,3458 ha,
- Grunty rolne zabudowane **11,5247 ha** w klasach: Br-RII – 3,2120 ha, Br-RIIIa – 7,3609 ha, Br-RIIIb – 0,9518 ha,
- Grunty pod rowami **0,6568 ha** w klasie: W – 0,6568 ha,
- Drogi **0,4334 ha** w klasie: dr – 0,4334 ha,
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych **1,6128 ha** w klasie: Lzr-PsV – 1,6128 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi: 109,2550 ha

Wykaz budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na nieruchomości:

1. ZBIORNIK PALIWA nr 1 DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7464/182/221)
2. ZBIORNIK PALIWA nr 2 DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7465/181/221)
3. ZBIORNIK PALIWA nr 3 DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7466/180/221)
4. ZBIORNIK PALIWA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7467/123/221)
5. ZBIORNIK PALIWA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7468/122/221)
6. ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7470/155/205)
7. SIŁOSY PASZOWE 38 SZT 53,55-91, DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7475/053/202)
8. BUDYNEK MIESZANIA KOMPONENTÓW DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7481/018/136)
9. MAGAZYN KONCENTRATÓW DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7483/020/130)
10. BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7479/002/149)
11. BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7499/093/145)
12. MAGAZYN SUSZU DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7476/079/181)
13. WIATA STALOWA-SUSZARNIA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7477/080/180)
14. WIATA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7478/023/180)
15. BUDYNEK KWARANTANNY DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7487/095/182)
16. WYCHOWALNIA LOSZEK DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7488/052/182)
17. CHLEWNIA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7489/051/182)

WRO.WKUZ.LE.4240.47.2024.MZ

59-220 Legnica, ul. Jaworzyńska 199, 71 35 63 919, www.gov.pl/kowr

18. CHLEWNIA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7490/050/182)
19. CHLEWNIA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7491/049/182)
20. CHLEWNIA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7492/048/182)
21. CHLEWNIA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7493/047/182)
22. CHLEWNIA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7494/046/182)
23. CHLEWNIA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7495/045/182)
24. CHLEWNIA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7496/044/182)
25. CHLEWNIA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7497/043/182)
26. BUDYNEK PORTIERNI DZ..84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 108/000856)
27. STACJA UZDATNIANIA WODY DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7485/151/195)
28. KREMATORIUM DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7486/094/195)
29. OSWIETLENIE TERENU DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7426/029/261)
30. LINIA ELEKTRYCZNA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7427/028/261)
31. SIEC KANALIZ.-SANITARNA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7430/025/236)
32. SIEC WODOCIAGOWA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7431/024/234)
33. SIEC ELEKTROENERGETYCZNA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7437/237/261)
34. SIEC KANALIZACJI DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7439/234/258)
35. SIEC KANALIZACJI DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7440/233/258)
36. PRZEPOMPOWNIA DZ. 95/1 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7442/231/258)
37. PRZEPOMPOWNIA GNOJOWICY DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7443/230/258)
38. ZBIORNIK MAGAZYNU NR 12 DZ. 95/1 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7444/228/258)
39. ZBIORNIK DZ. 95/1 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7445/227/258)
40. ZBIORNIK SENDYMENT. NR 14 DZ. 95/1 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7446/226/258)
41. ZBIORNIK SENDYMENT. NR 16 DZ. 95/1 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7447/225/258)
42. ZBIORNIK KWARANTANNY NR 17 DZ. 95/1 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7448/224/258)
43. LINIA TELEFONICZNA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7450/158/271)
44. OSWIETLENIE TERENU FERMY DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7451/110/261)
45. LINIA KABLOWA NN DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7452/109/261)
46. LINIA ELEKTRYCZNA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7453/156/260)
47. LINIA NN DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7454/108/260)
48. MYJNIA PLYTOWA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7455/175/258)
49. SIEC KANALIZACYJNA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7461/106/236)
50. SIEC KANALIZACJI GNOJOWE DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7462/105/236)
51. SIEC WODOCIAGOWA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7463/103/234)
52. UTWARDZENIE TERENU SUSZ.ZIELON DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7428/081/243)
53. DROGI I PLACE DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7429/022/243)
54. DROGI I PLACE BETONOWE DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7441/232/243)
55. DROGI I PLACE WEWN.FERMY DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7460/101/243)
56. RAMPA DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7459/102/246)
57. OGRODZENIE DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7425/082/298)
58. OGRODZENIE TERENU FERMY DZ. 84/4 NOWA WIEŚ LEGNICKA (NR INW. 7449/113/298)
59. WAGA WOZOWA ZŁOTNIKI DZ. 84/4 7423/075/660)

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1L/00082381/8 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce przyjętego uchwałą nr XII/85/2016 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 29 kwietnia 2016 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

- **działka nr 84/1 – drogi inne**, strefa ograniczenia wysokości wynikająca z funkcjonowania Lotniska Legnica,
- **działka 84/2 – PP** – tereny aktywności gospodarczej, strefa ograniczenia wysokości wynikająca z funkcjonowania Lotniska Legnica,
- **działka nr 84/4 – PP** – tereny aktywności gospodarczej, strefa ograniczenia wysokości wynikająca z funkcjonowania Lotniska Legnica, EE – linia elektroenergetyczna średniego napięcia,
- **działka nr 95/1 – PP** – tereny aktywności gospodarczej, strefa ograniczenia wysokości wynikająca z funkcjonowania Lotniska Legnica, EE – linia elektroenergetyczna średniego napięcia,
- **działka nr 95/3 – R** – grunty rolne, strefa ograniczenia wysokości wynikająca z funkcjonowania Lotniska Legnica na części chronione grunty orne, strefa ochrony konserwatorskiej OW – obserwacji archeologicznej, GZWP318 – obszar wysokiej ochrony GZWP318 Słup Legnica,
- **działka nr 95/4 – R** – grunty rolne, strefa ograniczenia wysokości wynikająca z funkcjonowania Lotniska Legnica na części chronione grunty orne, rodzaj kopaliny piasek, LS – tereny lasów,
- **działka nr 95/5 – R** – grunty rolne, strefa ograniczenia wysokości wynikająca z funkcjonowania Lotniska Legnica na części chronione grunty orne, GZWP318 – obszar wysokiej ochrony GZWP318 Słup Legnica, EE – linia elektroenergetyczna średniego napięcia,
- **działka nr 95/6 – R** – grunty rolne, strefa ograniczenia wysokości wynikająca z funkcjonowania Lotniska Legnica na części chronione grunty orne, GZWP318 – obszar wysokiej ochrony GZWP318 Słup Legnica, EE – linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Uwaga:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy;**

- W części rolnej nieruchomość użytkowana rolniczo;

- Na nieruchomości (dz. 95/4) znajduje się zadrzewienie składające się z drzew z gatunku robinii akacjowej, osiki, olchy oraz brzozy bez wartości użytkowej;

- na działkę nr 84/4 obręb Złotniki gm. Krotoszyce została zawarta w dniu 28.03.2013 roku umowa nr WR.SGZ.MB.3272.2.92.2013 z TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Zawila 65L, 30-390 Kraków Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica, na mocy której Agencja (aktualnie KOWR) oświadczyła, że wyraża zgodę na wejście „Właściciela urządzeń” na powołaną wyżej nieruchomość na warunkach określonych niniejszą umową dla wykonania robót niezbędnych dla realizacji inwestycji "Modernizacja linii SN L-246 na odcinku od odłącznika nr 256 do słupa nr 65 w związku likwidacją dwóch stacji SN/nN 21/0,4 kV nr R-246-28 i R-246-29".

Prace zostały wykonane przez „Właściciela urządzeń”, co zostało uwzględnione w wycenie nieruchomości.

W ramach zadania na działce nastąpił demontaż linii napowietrznej SN wraz demontażem dwóch stacji transformatorowych wieżowych i zastąpiono je jedną stacją słupową – uproszczoną. Dodatkowo na działce wybudowano linię kablową SN i nN.. Po zakończeniu przebudowy sieci napowietrznej niskiego powinna zostać ustanowiona wg zasad określonych w umowie w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy - właściciela urządzeń elektroenergetycznych, polegającą na obciążeniu nieruchomości, prawem posadowienia urządzeń elektroenergetycznych napowietrznej linii energetycznej oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu „Właściciela urządzeń” i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, demontażu oraz usuwania awarii.

Przyszły właściciel nieruchomości wstąpi w prawa i obowiązki wynikające z tej umowy, na udostępnienie nieruchomości i ustanowienie służebności. Umowa cesji na powyższą umowę Agencja (aktualnie KOWR) sporządzi z nabywcą nieruchomości, bez udziału Właściciela urządzeń.

Cena nieruchomości wynosi: 8.426.500,00 zł

(słownie: osiem milionów czterysta dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto - stawka VAT – ZW

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek – **na wniosek kandydata na nabywcę** - może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

- **minimalna wpłata 10 % ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy a okres spłaty nie dłuższy niż 15 lat (łącznie z pierwszą wpłatą).**

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208).

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami — zobowiązania się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
3. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zabezpieczeniem spłaty kwoty należności, może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; ustanowienia pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja prawz polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Zgodnie z **art. 29a** UoGNRSP umowa sprzedaży nieruchomości zbywanej na zasadach określonych w art. 29 ust. 1 (sprzedaż w trybie pierwszeństwa nabycia) i 3b (sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego) lub 31 ust. 2 tej ustawy (rozłożenie spłaty należności na raty) zawierać będzie zobowiązania nabywcy nieruchomości do:

- 1) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
- 2) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1), hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
- 3) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1) i 2), albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1.

Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej, o której mowa w pkt 1), stosuje się przepisy o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Umowa, zawiera zastrzeżenie, że postanowienia, o którym mowa w pkt 3), nie stosuje się w przypadku:

- 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
 - a) na rzecz zstępnego lub przysposobionego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo
 - b) za pisemną zgodą Krajowego Ośrodka;
- 2) udzielenia pisemnej zgody przez Krajowy Ośrodek na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

Przyszły nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa co do obowiązku zapłaty 40 % ceny sprzedaży w przypadkach wymienionych powyżej.

Na podstawie **art. 29 ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego.

Na podstawie **art. 29 ust. 4** powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży **umownego prawa odkupu** na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego w okresie pięciu lat od dnia **nabycia nieruchomości**, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Nieruchomość objęta niniejszym wykazem przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – z możliwością skorzystania przez podmiot uprawniony z pierwszeństwa w nabyciu, w oparciu o art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w związku z art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 16 września 2011 roku o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 roku, nr 233, poz. 1382), a w przypadku rezygnacji z tego prawa – w trybie przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

UWAGA:

Do sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem, wymagane jest uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Zawiadomienie o zamiarze zbycia za cenę i na warunkach podanych w wykazie/zawiadomieniu będzie wiążące dla stron, o ile Dyrektor Generalny KOWR udzieli szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż tej nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **20.08.2024** roku do **04.09.2024** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Krotoszyce, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy** oraz na stronie internetowej www.gov.pl/kowr i na stronie przedmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo skrót informacji o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowany w dzienniku „Gazeta Wrocławska” (obszar Dolnego Śląska), w dniu 20.08.2024 r.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30;
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1;
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), zwanej dalej jako RODO;
4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego;
5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa;
6. Do danych ww. oferentów i nabywców mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
7. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
8. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych;
9. KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35 63 919 wew. 408.

Sprawę prowadzi: Monika Zajac