



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.KO.4243.W.2.2024.DM.I

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Gorawino, przeznaczonej **do dzierżawy**
pod budowę elektrowni wiatrowych

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie **gminy Siemysł**, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **TRZYNIK** jako działki nr:

- **4/10** o pow. 0,6783 ha,
- **4/12** o pow. 0,2479 ha,
- **4/14** o pow. 0,0730 ha,
- **4/17** o pow. 0,4888 ha,
- **4/18** o pow. 0,0177 ha,
- **4/19** o pow. 0,2437 ha,
- **4/21** o pow. 0,7268 ha,
- **4/23** o pow. 0,5552 ha,
- **6/13** o pow. 0,5858 ha,
- **6/15** o pow. 0,1165 ha,
- **13/13** o pow. 0,0646 ha,
- **13/16** o pow. 1,2589 ha,

łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,0572 ha**.

Dla ww. nieruchomości prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu księgi wieczyste nr:

- 1) KO1L/00054661/9 dla działek nr: 4/10, 4/12, obręb Trzysiek;
- 2) KO1L/00025220/4 dla działek nr: 4/14, 4/17, 4/18, 4/19, 4/21, 4/23, 6/13, 6/15, obręb Trzysiek;
- 3) KO1L/00028193/6 dla działek nr: 13/13, 13/16, obręb Trzysiek.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 5,0572 ha, z czego:

- **grunty orne:** 5,0560 ha, (w tym kl: RIIIB-0,7695 ha, RIVa-2,9927 ha, RIVb-1,2938 ha)
- **nieużytki:** 0,0012 ha, (w tym kl: N-0,0012 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak: ITRIII.6727.79.2024 z dnia 07.05.2024 r. **Wójt Gminy Siemysł zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Siemysł, Trzysiek, Unieradz, Kędzino** zatwierdzonym Uchwałą Nr 134/XXVI/12 Rady Gminy Siemysł z dnia 12 września 2012 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2344 oraz na podstawie art. 217 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), **niżej wymienione działki posiadają następujące oznaczenia:**

- **4/10, 4/12, 4/14, 4/17 obręb Trzysiek, gmina Siemysł**
 - 2.01. EW/R - tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych,**
- **4/18 obręb Trzysiek, gmina Siemysł**
 - 2.03. EW/R - tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych,**
- **4/19, 4/21, 4/23 obręb Trzysiek, gmina Siemysł**
 - 2.03. EW/R - tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych,**
 - 2.08.R - tereny rolnicze,**
- **6/13 obręb Trzysiek, gmina Siemysł**
 - 2.07. EW/R - tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych,**
 - 2.15.R - tereny rolnicze;**

- **6/15, obręb Trzynik, gmina Siemyśl**
2.07. EW/R - tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych,
2.15.R - tereny rolnicze,
WIII/III - strefa WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk,
- **13/13, obręb Trzynik, gmina Siemyśl**
2.06. EW/R - tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych,
- **13/16, obręb Trzynik, gmina Siemyśl**
2.06. EW/R tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych,
2.16.R - tereny rolnicze.

Równocześnie Wójt Gminy Siemyśl zaświadcza, że zgodnie z uchwałą Rady Gminy Siemyśl Nr 35/XLIII/23 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl**, niżej wymienione działki w ww. studium posiadają następujące oznaczenia:

- **działka nr 4/10, 4/12, 4/14, 4/17, 4/18, 4/19, 4/21, 4/23 obręb Trzynik, gmina Siemyśl, tereny preferowane do intensywnej produkcji rolniczej, użytki rolne - grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową, obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych (objęte wraz z otuliną zamiarem sporządzenia planu miejscowego);**
- **działka nr 6/13, 6/15, 13/13, 13/16 obręb Trzynik, gmina Siemyśl, użytki rolne - grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową, obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych (objęte wraz z otuliną zamiarem sporządzenia planu miejscowego);**

Jednocześnie Wójt Gminy informuje, że względem ww. działek:

- nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji omawianych działek, tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu lub uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanych nieruchomości,
- nie wydano decyzji celu publicznego,
- nie wydano decyzji ustalających warunki zabudowy,
- zaplanowano zlokalizowanie farm elektrowni wiatrowych w zakresie określonym w powyższym opisie,
- nie zaplanowano lokalizacji stacji telefonii komórkowych i eksploatacji złóż kopalin,
- nie planuje się poszerzenia drogi na odcinku przylegającym do gruntów ww. nieruchomości.

Jednocześnie zaświadcza, że gmina Siemyśl nie posiada miejscowego planu odbudowy oraz miejscowego planu rewitalizacji.

Ponadto informuje, że nie planuje wystąpienia w okresie najbliższych 6 miesięcy do właściwego Wojewody lub Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanej decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych na podstawie stosownej ustawy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **brak.**

Opis nieruchomości: Nieruchomości rolne niezabudowane, położone w gminie Siemyśl, obręb Trzynik. Działki położone w otoczeniu pól uprawnych, posiadają dostęp do dróg: powiatowych i gminnych.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny brutto:

- **25,20 dt pszenicy, w tym 25,20 dt za użytki rolne.**

Czynsz za użytki rolne naliczany będzie przez cały okres dzierżawy, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

- **325,50 dt pszenicy (dt + VAT 23%) za użytkowanie gruntów pod lokalizację elektrowni wiatrowej, tj. za 1 MW zainstalowanej mocy.**

Czynsz od gruntów pod elektrowniami wiatrowymi naliczany będzie jako iloczyn faktycznie zainstalowanej mocy określonej w MW i czynszu za 1 MW (uzyskanego w wyniku przetargu) od dnia uzyskania pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej, nie później niż 5 lat od zawarcia umowy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Kołobrzegu, ul. Matejki 10, 78-100 Kołobrzeg lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 354 26 55.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Kołobrzegu
3. Urzędu Gminy w Siemysłu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia08.2024 r.

.....