



**Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn**

OLS.WKUZ.GZ.4243.497.2024.AP.2

Olsztyn, 2024-08-20

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, pochodzącej z byłego PPGR Skandawa, położonej w woj. warmińsko – mazurskim, powiecie kętrzyńskim na terenie gminy Barciany, w obrębie **Skandawa**.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Barciany (II okręg podatkowy)**, powiat kętrzyński, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Skandawa Nr 18/7** o powierzchni **42,23 ha**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi **42,23 ha**, w tym:

- grunty orne – **39,57 ha**, w tym: RIIb – 18,93 ha, RIVa – 20,19 ha, RV – 0,45 ha,
 - łąki trwałe – **2,25 ha**, w tym: ŁIV – 1,14 ha, ŁV – 1,11 ha,
 - grunty pod rowami – **0,41 ha**, w tym: W-ŁIV – 0,01 ha, W-ŁV – 0,19 ha, W-RIVa – 0,21 ha
- w tym: **42,23 ha użytków rolnych**.

Nieruchomość położona jest na północny-wschód od wsi Solkieniki, w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych, od strony południowej na krótkim odcinku graniczy z rzeką Zolką. Nieruchomość położona jest przy drogach gminnych wewnętrznych.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta **Nr OL1K/00036320/9**.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Barciany przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barciany zatwierdzonym uchwałą Nr XI/72/2015 z dnia 28.08.2015 roku znajduje się na terenach rolnych.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, nieruchomość położona jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Warmińska PLB280015 (NATURA 2000).

W przypadku formy ochrony jaką jest Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się z zastrzeżeniem art. 34 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami,

znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Olsztynie

na nieruchomości nie znajdują się stanowiska archeologiczne, obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie** na nieruchomości występują śródlądowe wody płynące – ciek o nazwie „Dopływ z Gierkin” (identyfikator hydrograficzny ciek: 5848686). Natomiast zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na przedmiotowej działce znajduje się urządzenie melioracji wodnych – rów melioracyjny oznaczony jako „R-ZA”. Ponadto działka graniczy działką ewidencyjną nr 334 w obrębie Skandawa, która zgodnie z danymi zawartymi w cyfrowej Mapie Podziału Hydrograficznego Polski stanowi śródlądowe wody płynące – ciek o nazwie „Sołka (identyfikator hydrograficzny ciek: 5848683). Ponadto zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na działce nr 18/7 występują dreny.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 256,03 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 27 tel. 89-52-48-953 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia

29 sierpnia 2024 roku w Urzędzie Gminy w Barcianach, w W-MIR w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie Sekcji Zamiejskowej w Korszach oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Barcianach
2. W-MIR w Olsztynie
3. Oddział Biura W-MIR w Bartoszycach
4. KOWR OT w Olsztynie
5. KOWR OT w Olsztynie - SZ w Korszach

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków