



**Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn**

OLS.WKUZ.GZ.4243.498.2024.AP.2

Olsztyn, 2024-08-21

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, pochodzącej z byłego PPGR Skandawa, położonej w woj. warmińsko – mazurskim, powiecie kętrzyńskim na terenie gminy Barciany, w obrębie **Skandawa.**

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Barciany (II okręg podatkowy)**, powiat kętrzyński, oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu Silginy jako działki nr 29 i 30 oraz obrębu Skandawa jako działka nr 20/1 o łącznej powierzchni 38,6019 ha**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **38,6019 ha**, w tym:

- grunty orne – **34,9501 ha**, w tym: RIIb – 6,3801 ha, RIVa – 25,74 ha, RIVb – 2,83 ha,
- łąki trwałe – **3,06 ha, LIV,**
- **pastwiska trwałe – 0,5385 ha, PsIV,**
- grunty pod rowami – **0,0533 ha**, w tym: W-RIIb – 0,0133 ha, W-RIVa – 0,02 ha, W-RIVb – 0,02 ha

w tym: **38,6019 ha użytków rolnych.**

Nieruchomość położona jest na wschód od wsi Solkieniki, w sąsiedztwie gruntów rolnych, od strony wschodniej graniczy z rzeką Zolką. Dostęp do nieruchomości poprzez drogę gminną (działka nr 332, obręb Skandawa). Przez działkę nr 20/1 obręb Skandawa przebiega sieć telekomunikacyjna i elektroenergetyczna (z posadowionymi słupami). Ponadto działka nr 20/1 obręb Skandawa jest przedmiotem umowy o udostępnienie gruntu pod inwestycję polegającej na budowie urządzeń elektroenergetycznych (budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia i ustanowienie służebności przesyłu dla budowanych urządzeń).

Dla nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych Księgi Wieczyste: **Nr OL1K/00036320/9** (dla działki nr 20/1 obręb Skandawa), **OL1K/00036590/2** (dla działki nr 29 obręb Silginy) oraz **OL1K/00036255/2** (dla działki nr 30 obręb Silginy).

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barciany zatwierdzonym uchwałą Nr XI/72/2015 z dnia 28.08.2015 10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6, +48 89 5248800, www.kowr.gov.pl

roku działka nr 30 obręb Silginy oraz działka nr 20/1 obręb Skandawa znajdują się na terenach rolnych, natomiast działka nr 29 obręb Silginy znajduje się na terenach oznaczonym symbolem RM – zabudowa zagrodowa.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, nieruchomość położna jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Warmińska PLB280015 (NATURA 2000).

W przypadku formy ochrony jaką jest Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się z zastrzeżeniem art. 34 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Olsztynie na działce 20/1 obręb Skandawa znajduje się stanowisko archeologiczne nr V AZP 13-68/27, IV 13-68/26.

Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie** na działkach nr 20/1 obręb Skandawa oraz nr 30 obręb Silginy, zgodnie z danymi zawartymi w cyfrowej Mapie Podziału Hydrograficznego Polski (skala 1:10000 ver. 15), występują śródlądowe wody płynące – ciek o nazwie „Dopływ z Gierkin” (identyfikator hydrograficzny ciek: 5848686). Natomiast zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na działce nr 20/1 obręb Skandawa oraz działce nr 30 obręb Silginy znajdują się urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne oznaczone jako „R-ZA”. Ponadto działka nr 20/1 obręb Skandawa graniczy działką ewidencyjną nr 334 w obrębie Skandawa, która zgodnie z danymi zawartymi w cyfrowej Mapie Podziału Hydrograficznego Polski stanowi śródlądowe wody płynące – ciek o nazwie „Sołka” (identyfikator hydrograficzny ciek: 5848683).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 218,58 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 27 tel. 89-52-48-953 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia

29 sierpnia 2024 roku w Urzędzie Gminy w Barcianach, w W-MIR w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie Sekcji Zamiejscowej w Korszach oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Barcianach
2. W-MIR w Olsztynie
3. Oddział Biura W-MIR w Bartoszycach
4. KOWR OT w Olsztynie
5. KOWR OT w Olsztynie - SZ w Korszach

Z ca. DYREKTORA

Adam Krzyśków