

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.153.2024.MKA.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Lgota Mała (0006)**, gminie **Kruszyna** powiat **częstochowski**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	RV	RVI	N
1	Lgota Mała	5839	3,4303	1,3451	1,4945	0,5907
	Razem		3,4303	1,3451	1,4945	0,5907

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1C/00124078/4** Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,4303 ha, w tym:

- grunty orne : 2,8396 ha,
- nieużytki 0,5907 ha,

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- działka zanieczyszczona śmieciami komunalnymi, zadrzewiona, zakrzaczona

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna działka nr 5839 obręb Lgota Mała przeznaczona jest jako 12R teren rolniczy, 4MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 10KD-D tereny dróg publicznych - dróg dojazdowych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna działka nr 5839 obręb Lgota Mała przeznaczona jest jako teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz teren zabudowy o niskiej intensywności zabudowy.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 2,4 dt w tym **2,4 dt** za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 14.08.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 22.08.2024 r. do 10.09.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Kruszyna,
2. Sołectwo Lgota Mała,
3. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.