

Lista osób, które w terminie nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ustnym (licytacja) na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie gminy Susz, powiat iławski, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Januszewo jako działki Nr 1/2, 6/1, 17/11, 30/2, 36/2 o łącznej pow. 203,7486 ha.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby które nie spełniają **wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat) lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 1457/2024 z dnia 26 sierpnia 2024 r. w składzie:

Anita Pawlak	- przewodniczący
Renata Kierdejko	- członek
Iwona Sobolewska	- członek

po sprawdzeniu dokumentów stwierdziła, że niżej wymienione osoby nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z ogłoszeniem o przetargu z dnia 29.07.2024r znak: OLS.WKUZ.GZ.4243.481.2024.RK.1. Wobec czego Komisja prosi niżej wymienione osoby o:

1. Piotr Ksyta

- poprawne złożenie oświadczenia w zakresie posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub spółce zależnej lub dominującej w rozumieniu ustawy z dnia 15.09.2000 r – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, w dniu opublikowania wykazu, tj. **10.07.2024** roku – (pkt. 7 we Wzorze nr 1),
- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,
- ponowne złożenie zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały, wskazujące datę zameldowania pod aktualnym miejscem meldunku.

2. Remigiusz Olek

- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

3. Przemysław Olek

- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,
- ponowne złożenie zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały, wskazujące datę zameldowania pod aktualnym miejscem meldunku.

4. Paulina Woźniak

- ponowne złożenie zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały, wskazujące datę zameldowania pod aktualnym miejscem meldunku,



5. Piotr Bińczyk

- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością od co najmniej 5 lat na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

6. Mateusz Leliwa

- poprawne złożenie oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych (pkt 3, Wzór 1),
- **Oświadczenie (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
 - Oświadczenie dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
 - Oświadczenie winno być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień złożenia dokumentów.
- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,
- w przypadku prowadzenia gospodarstwa krócej niż 5 lat ponowne złożenie Oświadczenia (Wzór 3) o posiadaniu kwalifikacji rolniczych z poprawnym zaznaczeniem posiadanego wykształcenia.

7. Przemysław Olszewski

- poprawne złożenie oświadczenia w zakresie posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub spółce zależnej lub dominującej w rozumieniu ustawy z dnia 15.09.2000 r – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, w dniu opublikowania wykazu, tj. **10.07.2024** roku – (pkt. 7 we Wzorze nr 1),
- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

8. Adrian Meller

- poprawne złożenie oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych (pkt 3, Wzór 1),
- ponowne złożenie zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały, wskazujące datę zameldowania pod aktualnym miejscem meldunku,
- kopię świadectwa zgodnie z zaznaczonym wykształceniem w Oświadczeniu (Wzór 3) o posiadaniu kwalifikacji rolniczych,
- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

9. Aleksandra Demczuk - Górka

- ponowne złożenie zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały, wskazujące datę zameldowania pod aktualnym miejscem meldunku,

10. Michał Woźniak

- ponowne złożenie Oświadczenia (Wzór 3) o posiadaniu kwalifikacji rolniczych z poprawnym zaznaczeniem posiadanego wykształcenia,
- złożenie oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, **wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu, pokrywające 5-letni okres zameldowania na pobyt stały**, lub złożenie kopii dokumentu ze wskazaniem do jakiego przetargu został zamieszczony oryginał.
- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

11. Adam Radomski

- poprawne złożenie oświadczenia w zakresie posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub spółce zależnej lub dominującej w rozumieniu ustawy z dnia 15.09.2000 r – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, w dniu opublikowania wykazu, tj. **10.07.2024** roku – (pkt. 7 we Wzorze nr 1),



12. Andrzej Studnicki

- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomości od co najmniej 5 lat na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,
- uregulować zaległości finansowe względem KOWR najpóźniej do dnia 02.09.2024r. i ponownie złożyć oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych (pkt 3, Wzór 1) oraz poprawnie złożyć oświadczenia dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości (pkt 5 i 6 Wzór 1),

13. Paweł Mróz

- ponowne poprawne złożenie oświadczenia (Wzór 1) osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym.
- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomości na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,
- złożenie oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu, pokrywające 5-letni okres zameldowania na pobyt stały, lub złożenie kopii dokumentu ze wskazaniem do jakiego przetargu został zamieszczony oryginał.

14. Radosław Bińczyk

- Oświadczenie (Wzór 2) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
 - Oświadczenie dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw. Osoba, którałoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
 - Oświadczenie winno być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień złożenia dokumentów.
- złożenie oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu, pokrywające 5-letni okres zameldowania na pobyt stały, lub złożenie kopii dokumentu ze wskazaniem do jakiego przetargu został zamieszczony oryginał,
- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomości od co najmniej 5 lat na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

Wymienione wyżej osoby mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, poprzez ich złożenie w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictw w Olszynie przy ulicy Głowackiego 6, w Biurze Podawczym oraz uiszczenia zaległości finansowych w formie przelewu na rachunek KOWR wyłącznie w terminie do dnia 02.09.2024 roku.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych oraz/lub lista osób niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **05.09.2024 roku** do godz. 15.30 na tablicy ogłoszeń OT KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Przedmiotowy przetarg został wyznaczony na dzień **12.09.2024r** w siedzibie KOWR OT w Olsztynie sala 33.

Podpisy Komisji:

1.

2.

3.

