



Olsztyn, 27.08.2024 rok

WYKAZ

Dzierżawca działki Nr 18/6 obręb Asuny zobowiązany będzie złożyć w dniu podpisania umowy dzierżawy oświadczenie, że nie będzie z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych, wobec Wydierżawiającego. Powyższy zapis zostanie zamieszczony w umowie dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Barciany**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów **obrębu Asuny nr 18/6** o powierzchni **23,2624 ha**, w tym:

grunty orne – 21,9739 ha (RIIIa – 9,3026 ha, RIIIB – 3,3758 ha, RIVa – 7,5119 ha, RIVb – 1,2123 ha, RV – 0,5713 ha),

nieużytki – 1,2885 ha,

co stanowi 21,9739 użytków rolnych.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kętrzynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr OL1K/00036059/8 (podziały nieruchomości nie zostały jeszcze wprowadzone, działka nr 18/6 powstała z podziału działki nr 18/4).

Zgodnie z zapisami w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barciany zatwierdzonym uchwałą Nr XI/72/2015 z dnia 28.08.2015 roku **działka nr 18/6 obręb Asuny** znajduje się na terenach o kierunku zagospodarowania jako **tereny rolne i leśne**.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, nieruchomość położna jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Warmińska PLB280015 (NATURA 2000).

W przypadku formy ochrony jaką jest Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się z zastrzeżeniem art. 34 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie informuje, iż na działce nie występują śródlądowe wody płynące ani urządzenia melioracji wodnych.

Zgodnie z informacją Warmińsko - Mazurskiego Konserwatora Zabytków w przypadku przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dokładne informacje dotyczące lokalizacji stanowisk archeologicznych udzielane są w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Olsztynie ul. Podwale 1.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
152,97 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 22, tel. 89 524-89-47 lub w Sekcji Zamiejscowej w Korszach tel. 89 754 26 20.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 29 sierpnia 2024 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy w Barcianach, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Bartoszychach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Korszach, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków



Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Barciany
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Bartoszychach
4. KOWR OT Olsztyn - SZ w Korszach
5. KOWR OT Olsztyn Głowackiego.

