



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.GZ.4243.72.2024.APT

Wrocław, dnia 30.08.2024 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **podaje:**

Listę osób ostatecznie zakwalifikowanych i niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę

Komisja Przetargowa na podstawie postępowania kwalifikacyjnego, które zostało przeprowadzone w dniu 12-19.08.2024r. oraz postępowania kwalifikacyjnego - uzupełniającego z dnia 27-30.08.2024r. do uczestnictwa w przetargu ogłoszonym **na dzień 09.09.2024r.** o godz. **11:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60 – obejmującym nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone w **gminie Wołów, powiat wołowski, woj. dolnośląskie, oznaczone jako działki:**

- 1) dz. nr 517/1 obręb Lubiąż, o pow. 25,65 ha,
- 2) dz. nr 466/2 obręb Lubiąż, o pow. 28,4801 ha,
- 3) dz. nr 532/1 obręb Lubiąż, o pow. 15,03 ha,
- 4) dz. nr 478/1 obręb Lubiąż, o pow. 11,83 ha,
- 5) dz. nr 401/1, 401/2 obręb Lubiąż, o pow. 7,76 ha.

ostatecznie zakwalifikowała następujące osoby:

1. **Albert Lada** – nieruchomość I
2. **Dominika Bandura** – nieruchomości I-IV
3. **Alicja Cieśla** – nieruchomość I-V
4. **Adam Siembida** – nieruchomość I-V
5. **Justyna Kopeć** – nieruchomość I-II - **Uwaga: rolnik zakwalifikowany wg Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** – w złożonym oświadczeniu Wzór 1 pkt 3 zaznaczenie niespójne, aby móc uczestniczyć w przetargu należy spełnić należy spełnić wymagania art. 29 ust. 3bc UoGNRSP.
Do oferty należy załączyć poprawnie wypełniony WZÓR 1.
W celu uzyskania informacji należy skontaktować się telefonicznie z pracownikiem OT Wrocław – tel. 71 35 63 919 wew. 916.
6. **Piotr Łacwik** – nieruchomość I i III - **Uwaga: rolnik zakwalifikowany wg Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** – w złożonym oświadczeniu Wzór 1 pkt 3 zaznaczenie niespójne, aby móc uczestniczyć w przetargu należy spełnić należy spełnić wymagania art. 29 ust. 3bc UoGNRSP.
Do oferty należy załączyć poprawnie wypełniony WZÓR 1.
W celu uzyskania informacji należy skontaktować się telefonicznie z pracownikiem OT Wrocław – tel. 71 35 63 919 wew. 916.
7. **Zbigniew Posacki** – nieruchomość I, II i IV
8. **Florian Łacwik** – nieruchomość III-IV - **Uwaga: rolnik zakwalifikowany wg Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** – w złożonym oświadczeniu Wzór 1 pkt 3 zaznaczenie niespójne, aby móc uczestniczyć w przetargu należy spełnić należy spełnić wymagania art. 29 ust. 3bc UoGNRSP.
Do oferty należy załączyć poprawnie wypełniony WZÓR 1.
W celu uzyskania informacji należy skontaktować się telefonicznie z pracownikiem OT Wrocław – tel. 71 35 63 919 wew. 916.
9. **Arkadiusz Wroński** – nieruchomość I-V - **Uwaga: rolnik zakwalifikowany wg Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** – w złożonym oświadczeniu Wzór 1 pkt 3 zaznaczenie niezgodne z danymi KOWR.
Do oferty należy załączyć poprawnie wypełniony WZÓR 1.

W celu uzyskania informacji należy skontaktować się telefonicznie z pracownikiem OT Wrocław – tel. 71 35 63 919 wew. 916.

10. Patryk Dolat – nieruchomość V.

11. Przemysław Ptaszyński - nieruchomość I-IV - **Uwaga: rolnik zakwalifikowany wg Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** – oświadczeniu pkt **7** błędna data publikacji wykazu (prawidłowa data podana w ogłoszeniu 28.05.2024r.).

Do oferty należy załączyć poprawnie wypełniony WZÓR 1.

Ponadto informujemy, że w złożonym przez rolnika oświadczeniu - **wzór 2** występuje niezgodność z przedłożonym dokumentem z Urzędu Gminy – należy zweryfikować podane informacje (dot. powierzchni użytków rolnych prowadzonego gospodarstwa), a następnie zmiany uwzględnić w ofercie. W celu uzyskania informacji należy skontaktować się telefonicznie z pracownikiem OT Wrocław – tel. 71 35 63 919 wew. 916.

12. Marek Soroko – nieruchomość I-V

13. Tomasz Wasilewski – nieruchomość I-V

14. Dariusz Stachowicz – nieruchomość I-V

15. Natalia Wasilewska – nieruchomość I-V

16. Emilia Wasilewska – nieruchomość I-V

17. Józef Wasilewski – nieruchomość I-V - **Uwaga: rolnik zakwalifikowany wg Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** – w złożonym oświadczeniu Wzór 1 pkt **3** zaznaczenie niezgodne z danymi KOWR, aby móc uczestniczyć w przetargu należy spełnić wymagania art. **29 ust. 3bc** UoGNRSP.

Do oferty należy załączyć poprawnie wypełniony WZÓR 1.

W celu uzyskania informacji należy skontaktować się telefonicznie z pracownikiem OT Wrocław – tel. 71 35 63 919 wew. 916.

18. Krzysztof Watral – nieruchomość I-V

19. Magdalena Parkitna – nieruchomość I-III - **Uwaga: rolnik zakwalifikowany wg Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** – w złożonym oświadczeniu Wzór 1 pkt **3** zaznaczenie niezgodne z danymi KOWR, aby móc uczestniczyć w przetargu należy spełnić wymagania art. **29 ust. 3bc** UoGNRSP. ponadto w pkt **4** zaznaczenie niezgodne z danymi KOWR i w pkt **7** błędna data wykazu (prawidłowa data podana w ogłoszeniu 28.05.2024r.).

Do oferty należy załączyć poprawnie wypełniony WZÓR 1.

W celu uzyskania informacji należy skontaktować się telefonicznie z pracownikiem OT Wrocław – tel. 71 35 63 919 wew. 916.

Komisja Przetargowa na podstawie postępowania kwalifikacyjnego, które zostało przeprowadzone w dniu 12-19.08.2024r. oraz postępowania kwalifikacyjnego - uzupełniającego z dnia 27-30.08.2024r.

ostatecznie nie zakwalifikowała do udziału następujących osób:

- 1. Igor Zadarnowski** – nieruchomość III-IV
- 2. Marek Ptaszyński** –nieruchomość I-IV
- 3. Paweł Ptaszyński** – nieruchomość I-IV
- 4. Paulina Łozińska** – nieruchomość I-IV
- 5. Sławomir Szuszfalak** – nieruchomość I-III

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

- 1.** Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej oraz
- 2.** Złożą ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej.

Ad 1. Wadium w wysokości określonej w części ogłoszenia PRZEDMIOT DZIERŻAWY, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT we Wrocławiu nr rachunku **85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **04.09.2024 roku**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu, za którą jest realizowana wpłata.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

Ad 2. W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie **OT KOWR we Wrocławiu we Wrocławiu, ul. Mińska 60 – pokój nr 6 („kancelaria”)**, po dacie opublikowania listy osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu najpóźniej do dnia **06.09.2024r. do godz. 14:00**. Na kopercie muszą być umieszczone czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis: **„Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Lubiąż, gmina Wołów, powiat wołowski, województwo dolnośląskie, oznaczonej jako działka/działki nr..... Nie otwierać przed 09.09.2024r.”**

UWAGA: oferty należy składać oddzielnie dla każdej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z niniejszym ogłoszeniem (wg schematu 1 nieruchomość = 1 oferta, w odrębnej kopercie)

Zgodnie z art. 29 ust. 3ba, 3 bc i 3bca UoGNRSP w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **28.05.2024 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

Zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy ugnrSP - **Krajowy Ośrodek zastrzega**, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu ograniczonym w przypadku, gdy w przetargu objętym niniejszym ogłoszeniem oraz ogłoszeniem obejmującym nieruchomość zabudowaną oznaczoną jako działki nr 369/2, 1088/9, 829/4, 1088/7, 1077, 1079 obręb Lubiąż, gm. Wołów, osoba ta albo jej współmałżonek z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia:

- a) wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu lub
- b) kilku nieruchomości Zasobu znajdujących się na terenie jednego obrębu ewidencyjnego,

kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków (w przypadku ograniczenia na podstawie art.29 ust. 3bd ugnrSP).

Uczestnik przetargu, wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych nieruchomości pochodzących po zakończonej umowie dzierżawy położonych w obrębie Lubiąż, gm. Wołów, nie będzie mógł brać w nich udziału.

W razie wyłonienia jako kandydata na dzierżawcę osoby, o której mowa powyżej (która wbrew ograniczeniom wzięła udział w więcej niż jednym przetargu) **przetarg podlega unieważnieniu**, niezależnie od jego etapu (w tym również po jego zakończeniu). W razie zawarcia z taką osobą umowy dzierżawy przed unieważnieniem przetargu, **umowa ta ulega rozwiązaniu jako dotknięta nieważnością** (art. 58 § 1 k.c. w zw. z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 29 ust. 3bd u.g.n.r.S.P.).

Jednocześnie informujemy, iż na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w zw. z art. 5aa ust. 1 i art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1, z późn. zm.), art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) wprowadza się weryfikację osób fizycznych i innych podmiotów w umowach, których stroną jest KOWR.

Uczestnicy biorący udział w przetargu podlegają weryfikacji, która polega na sprawdzeniu, czy osoby fizyczne i inne podmioty nie są:

- a) osobami prawnymi, podmiotami lub organami tych podmiotów z siedzibą w Rosji, które podlegają kontroli publicznej lub są w ponad 50% własnością publiczną lub w których Rosja, jej rząd lub bank centralny mają prawo do udziału w zyskach lub z którymi Rosja, jej rząd lub bank centralny utrzymują inne istotne stosunki gospodarcze, zgodnie z wykazem w Załączniku XIX;
- b) osobami prawnymi, podmiotami lub organami z siedzibą poza Unią, w których ponad 50 % praw własności bezpośrednio lub pośrednio należy do podmiotu wymienionego w Załączniku XIX; lub

c) osobami prawnymi, podmiotami lub organami działającymi w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) powyżej;

Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany będzie do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji, w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek zobowiązany jest do złożenia pisemnych oświadczeń dotyczących sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Przewodnicząca Komisji
54-610 Wrocław, ul. Mińska 60
tel. 71/75 70 90-97
Anita Poraj-Truch