

WYKAZ BYD.WKUZ.GZ.222.13.2024.BDF z dnia 4 września 2024 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszcz**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 589) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2024 poz. 700) podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość nierolna zabudowana stanowiąca część zespołu dworsko-parkowego** na podstawie decyzji Konserwatora Zabytków nr 255/A z dnia 11 stycznia 1988 roku, której nadano nowy nr A/999, położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat toruński, gmina Czernikowo obręb Steklin i oznaczona w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **1/8** o powierzchni **2,0000 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,2673 ha, PsIV-0,9200 ha, LsIV-0,3749 ha, Br-RIIb-0,3978 ha, N-0,04000 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr WL1L/00028241/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie.

Wykaz budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na nieruchomości:

- budynek mieszkalny dwurodzinny oznaczony nr inwentarzowym 16/0069*A,
- budynek gospodarczy oznaczony nr inwentarzowym 16/0019*A-
- park dworski typu krajobrazowego,
- budynek gospodarczy oznaczony nr 16/0480,
- budynek gospodarczy bez oznaczenia inwentarzowego.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **32 100,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące sto złotych) w tym wartość zabudowań 20 300,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta złotych))

2. dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy oraz działka nie jest objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również innym zamierzeniom inwestycyjnym polegającym na zmianie sposobu użytkowania. Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/182/2013 Rady Gminy w Czernikowie z dnia 27 września 2013 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernikowo działka nr 1/8 położona w obrębie Steklin znajduje się w strefie ZP-parki podworskie.

Uwaga: nieruchomość nie może być zagospodarowana samodzielnie w związku z tym sprzedaż jej odbywać się będzie w trybie art. 29 ust. 1 h ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 2329). Działka nr 1/8 razem z działkami 1/2 i 1/24 wchodzi w skład zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/999 i stanowią nierozdzielalną całość, tym samym podlegają przywołanemu trybowi sprzedaży. W związku z powyższym Kandydat na nabywcę będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że jest świadomy tego faktu. Nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 589) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o terminie, przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia zostaną opublikowane w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz tel. (52) 52 50 832 w godz. 7³⁰ – 14³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 4 września 2024 r. do 18 września 2024 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- właściwym miejscowo sołectwie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.GZ.222.13.2024.BDF

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 4 września 2024 r. do 18 września 2024 r.

1. właściwy miejscowo urząd gminy

wywieszono (4.09.2024 r.)

zdjęto (18.09.2024 r.)

2. właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (4.09.2024 r.)

zdjęto (18.09.2024 r.)

3. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (4.09.2024 r.)

zdjęto (18.09.2024 r.)

4. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl