

INFORMACJA O KWALIFIKACJI
DO UDZIAŁU W PRZETARGU OGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH POŁOŻONYCH
NA TERENIE GMINY RACHANIE OBRĘB MICHAŁÓW KOLONIA

Oddział Terenowy w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, po przeanalizowaniu dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości rolnych, położonych w gminie **Rachanie**, powiat **tomaszowski**, tj. nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb **Michałów Kolonia**, jako działki:

- nr **111/4** o pow. 16,3734 ha,
- nr **111/5** o pow. 16,3756 ha,
- nr **111/6** o pow. 16,3736 ha,

wskazanych w ogłoszeniu o przetargu opublikowanym w dniu 21 sierpnia 2024 r. r, którego termin został wyznaczony na dzień 18 września 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Lublinie – ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, informuje że:

1	Antoszak Krzysztof	zam. Dąbrowa Tomaszowska, gmina Tomaszów Lubelski
2	Antoszak Maciej	zam. Dąbrowa Tomaszowska, gmina Tomaszów Lubelski
3	Iwuła Barbara	zam. Jarczów, gmina Jarczów
4	Jurkiewicz Arkadiusz	zam. Soból, gmina Tyszowce
5	Kowalski Krzysztof	zam. Majdan Sielec, gmina Krynice
6	Łysiak Mariusz	zam. Wola Gródecka, gmina Jarczów
7	Nelc Krzysztof	zam. Komarów Wieś, gmina Komarów Osada
8	Papuga Ireneusz	zam. Huta Tarnawacka, gmina Tarnawatka
9	Piwko Szymon	zam. Rachanie, gmina Rachanie
10	Przykaza Bartłomiej	zam. Woźuczyn, gmina Rachanie
11	Przykaza Krystian	zam. Woźuczyn, gmina Rachanie
13	Przykaza Robert	zam. Woźuczyn, gmina Rachanie
13	Rudy Marcin	zam. Janówka Wschodnia, gmina Komarów Osada
14	Rudy Ryszard	zam. Janówka Wschodnia, gmina Komarów Osada
15	Sokołowski Łukasz	zam. Plebanka, gmina Jarczów

w wyniku spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości, **zostali ostatecznie zakwalifikowani do udziału w przetargu.**

W ocenie Komisji Przetargowej:

1	Nelc Tomasz	zam. Komarów Wieś, gmina Komarów Osada
---	--------------------	--

nie spełnia warunków udziału w przetargu.

UZASADNIENIE:

Ad.2 Pan Tomasz Nelc nie spełnia warunków udziału w przetargu w związku z brakiem spełnienia warunku osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, przez okres co najmniej 5 lat, na gruntach położonych w miejscu zamieszkania tj. w gminie Komarów Osada. Zgodnie ze złożonym oświadczeniem, prowadzi gospodarstwo na gruntach dzierżawionych o pow. 4,6000 ha, na podstawie umowy dzierżawy z dnia **18.08.2023 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie w terminie do dnia 11.09.2024 r. dokumentów potwierdzających osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego, przez okres co najmniej 5 lat na gruntach położonych w gminie Komarów-Osada, właściwej dla miejsca zamieszkania.

Zgodnie z treścią ogłoszenia w przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu **art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR)**, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający **łącznie** następujące warunki:

1. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
2. posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
3. **co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego.** Do powyższego okresu zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
4. **prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo.** Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

Zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu, osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, mają możliwość ich uzupełnienia, jeżeli nie później niż na **7 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do dnia **11 września 2024 r.** do godziny **15⁰⁰** złożą osobiście brakujące dokumenty i oświadczenia w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Hrubieszowie – ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów lub siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów lub nie przedstawia wiarygodnych wyjaśnień nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie internetowej Krajowego Ośrodka oraz stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, a także wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie nie później niż na **4 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przypominamy, iż warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium należy wpłacać na rachunek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie nr **83 1130 1206 0028 9154 7820 0002** prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym **najpóźniej do dnia 16 września 2024 r.** Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej wraz z dokumentem tożsamości w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.