

ZSI.POZ.WKUR. 4240.4662.1.4662.2024.TJĘ

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomość
położoną w obrębie Kielczewo, gm. Kościan
pow. kościański, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w obrębie Kielczewo, gmina Kościan, powiat kościański oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 319, o powierzchni 0,0700 ha w tym RV-0,0700 ha. Nieruchomość zapisana w Księdze Wieczystej nr PO1K/000000193/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Dział III KW: Prawa, roszczenia i ograniczenia:

OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE: Treść wpisu: ODPLATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU STOSOWNIE DO TREŚCI ART. 305(1) USTAWY Z DNIA 23 KWIETNIA 1964 ROKU - KODEKS CYWILNY POLEGAJĄCA NA:

- PRAWIE WEJŚCIA I WJAZDU W CELU LOKALIZACJI PODZIEMNYCH LINII KABLOWYCH SN O DŁUGOŚCI 2,00 M I SZEROKOŚCI PASA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU 1 M O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOSZĄCEJ 2,00 M2 (DWA METRY KWADRATOWE) W PRZEBIEGU ZGODNYM Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM DO PROTOKOŁU UZGODNIEN, BUDOWY, EKSPLOATACJI, REMONTÓW, PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU I KORZYSTANIA Z WYŻEJ WYMNIENIONYCH URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH ZGODNIE Z ICH PRZEZNACZENIEM ORAZ ICH LIKWIDACJI,
- UMOŻLIWIENIU W SZCZEGÓLNOŚCI WŁADANIE I KORZYSTANIE Z URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH ORAZ PRAWIE CAŁODOBOWEGO, NIEUTRUDNIENEGO DOSTĘPU (WEJŚCIA, WJAZDU, PRZECHODU, PRZEJAZDU, DOJŚCIA, DOJAZDU) PRACOWNIKOM SPÓŁKI CGE 178 SP. Z O.O. ORAZ OSOBOM I PODMIOTOM DZIAŁAJĄCYM Z UPOWAŻNIENIA SPÓŁKI, WRAZ Z NIEZBĘDNYM SPRZĘTEM, DO PRZEDMIOTOWYCH URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH ORAZ PRAWIE DOKONYWANIA PRZEZ WŁAŚCICIELA URZĄDZEŃ LUB OSOBY DZIAŁAJĄCE W JEGO IMIENIU CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PRAW OKREŚLONYCH W NINIEJSZYM PUNKCIE, POLEGAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI NA DOKONYWANIU OGLĘDZIN, PRZEGLĄDÓW, KONTROLI, POMIARÓW, NAPRAW, KONSERWACJI, MODERNIZACJI, DEMONTAŻU, ROZBIÓRKI, WYMIANY, ODBUDOWY, DOŁOŻENIA W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DODATKOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, USUWANIU AWARII I JEJ SKUTKÓW ORAZ USUWANIU DRZEW, KRZEWÓW I GAŁĘZI ZAGRAŻAJĄCYCH FUNKCJONOWANIU URZĄDZEŃ PO UZYSKANIU NIEZBĘDNYCH POZWOLEŃ I DECYZJI, A TAKŻE INNYCH NIEZBĘDNYCH PRAC,
- POWSTRZYMYWANIU SIĘ PRZEZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI, UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH, POSIADACZY I UŻYTKOWNIKÓW NIERUCHOMOŚCI OD DZIAŁAŃ, KTÓRE UTRUDNIŁYBY LUB UNIEMOŻLIWIŁYBY DOSTĘP DO WYŻEJ WYMNIENIONYCH URZĄDZEŃ ORAZ DOKONYWANIA NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, SZCZEGÓLNIE O ROZBUDOWANYM SYSTEMIE KORZENIOWYM, UMIESZCZANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ INNEGO ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI, ZAGRAŻAJĄCEGO FUNKCJONOWANIU URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH, A TAKŻE OD INNYCH DZIAŁAŃ W JAKIKOLWIEK SPOSÓB POZOSTAJĄCYCH W SPRZECZNOŚCI Z FUNKCJONOWANIEM TYCH URZĄDZEŃ LUB DOSTĘPEM DO NICH, PRZY CZYM: KAŻDORAZOWE WEJŚCIE NA GRUNT SKUTKUJE OBOWIĄZKIEM SPÓŁKI PRZYWRÓCENIA GRUNTU DO STANU POPRZEDNIEGO ORAZ NAPRAWIENIA EWENTUALNEJ SZKODY, OBOWIĄZEK WYKONANIA ORAZ UTRZYMANIA URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z WYKONYWANIEM SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU OBCIĄŻA SPÓŁKĘ

Przedmiot wykonywania: DZIAŁKA NR 587/4

OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, POSADA, 389612581, 0000914800

Lp. 2. Nr podstawy wpisu. Numer wpisu 2,7. Rodzaj wpisu: OSTRZEŻENIE: Treść wpisu: OSTRZEŻENIE NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM SKIEROWANE PRZECIWKO PRAWU WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 293/15, KTÓRA UJAWNIONA JEST RÓWNIEŻ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ PO1K/00000752/5

Wpis nie dotyczy przedmiotowej działki.

Cena nieruchomości wynosi: 99 700,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przeznaczenie: Dla w/w działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Kościan XXXIV/413/22 z dnia 21.04.2022 r. przeznaczona jest pod tereny rozwoju jednostek osadniczych. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, której właścicielem jest Gmina Kościan. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Teren równinny, kształt regularny, porośnięty samosiewkami. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza, po drugiej stronie drogi dojazdowej kanał. Działka położona jest na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nr 3 ujętych w Gminnej ewidencji zabytków archeologicznych prowadzonej dla gminy Kościan.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. 2020 poz. 282). „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego. Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 t.j.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 t.j.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2022r., poz. 2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz. U. z 2022 r. poz.2329)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2022r., poz.2329) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość ta będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, ul. Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel./fax (65) 518 55 64 lub (65) 511 76 03

Wykaz wywieszono: 24.09.2024 r.

Wykaz zdjęto: 08.10.2024 r.