

ZSI.POZ.WKUR. 4240.4663.1.4663.2024.TJĘ

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomość
położoną w obrębie Jurkowo, gm. Krzywiń
pow. kościański, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość zabudowana – ziemianka, położona w obrębie Jurkowo, gmina Krzywiń, powiat kościański oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 186/3 o powierzchni 0,0448 ha w tym RIVa-0,0448. Nieruchomość zapisana w Księdze Wieczystej nr PO1K/00037272/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Cena nieruchomości wynosi: 27 000,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przeznaczenie: Dla w/w działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywinia dnia 12 września 2002 roku ze zmianami nieruchomość znajduje się w jednostce tereny zwartej zainwestowania wsi z dopuszczeniem realizacji uzupełniających: funkcjami niekolidującymi. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały zgłoszone żadne wnioski o zmianę przeznaczenia działki w wymienionych dokumentach. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Krzywińsko- Osiecki obszar chronionego krajobrazu wraz z zadrzewieniem Generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna Góra”. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na gruncie zlokalizowane są ruiny piwnicy – ziemianki o powierzchni zabudowy około 15m² oraz fragment starego ogrodzenia z siatki na słupkach metalowych. Obiekt piwnicy zagłębiony w ziemi o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły i kamieni. Elementy konstrukcyjne i stolarka o znacznym zużyciu. Obiekt bez przydatności do dalszego użytkowania. Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu działka znajduje się na terenie historycznego zespołu folwarcznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Możliwe jest wprowadzenie nowej zabudowy na tym terenie, która powinna nawiązywać wielkością bryły i kształtem dachu do usytuowanego w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego. Elewacje obiektów powinny być ceglane lub tynkowane, a kolorystyka powinna nawiązywać do historycznej zabudowy. Teren ten powinien być wolny od budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego oraz obiektów stanowiących dominatę wysokościową lub przestrzenną. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. 2020 poz. 282). „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego. Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 t.j.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 t.j.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2022r., poz. 2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*. (Dz. U. z 2022 r. poz.2329)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2022r., poz.2329) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość ta będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, ul. Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel./fax (65) 518 55 64 lub (65) 511 76 03

Wykaz wywieszono: 24.09.2024 r.

Wykaz zdjęto: 08.10.2024 r.