



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje:

Listę osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ofert pisemnych na dzierżawę.

Komisja zapoznała się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu ograniczonym ofertowym na dzierżawę, ogłoszonym na dzień **30-09-2024 roku o godz. 10:00**, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, obejmującym nieruchomości **położone:**

- I. obręb PRZEŹDZIEDZA, gmina WLEŃ, powiat lwówecki, woj. dolnośląskie, działka nr: 73/1, AM-1, o powierzchni 18,30 ha oraz obręb BYSTRZYCA, gmina WLEŃ, powiat lwówecki, woj. dolnośląskie, działka nr: 3, AM-2, o powierzchni 2,36 ha. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 20,66 ha (użytki rolne 20,63 ha),**
- II. obręb BYSTRZYCA, gmina WLEŃ, powiat lwówecki, woj. dolnośląskie, działka nr: 474/7, AM-1. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 17,0375 ha (użytki rolne 16,7375 ha),**
- III. obręb PRZEŹDZIEDZA, gmina WLEŃ, powiat lwówecki, woj. dolnośląskie, działki nr: 74/2, 74/6, 74/8, AM-1. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,24 ha (użytki rolne 13,09 ha),**
- IV. obręb BYSTRZYCA, gmina WLEŃ, powiat lwówecki, woj. dolnośląskie, działki nr: 7/5, 7/7, AM-2. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 24,2707 ha (użytki rolne 7,7100 ha).**

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu **ostatecznie zakwalifikowała do uczestnictwa następujące osoby:**

- 1. KOBAK Piotr** (dotyczy nieruchomości nr I-IV);
- 2. DZIUK Monika** (dotyczy nieruchomości nr: I, III, IV);
- 3. DZIUK Paweł** (dotyczy nieruchomości nr: I, III, IV), pod warunkiem uregulowania zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR;
- 4. WOJEWÓDKA Michał** (dotyczy nieruchomości nr: I, II, III);
- 5. GRZELCZYK Rafał** (dotyczy nieruchomości nr I),
- 6. ROZUM Konrad** (dotyczy nieruchomości nr II);
- 7. STASIŃSKA Joanna** (dotyczy nieruchomości nr II);
- 8. BARANOWSKI Grzegorz** (dotyczy nieruchomości nr I), pod warunkiem dołączenia do oferty oryginału dokumentu zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania);
- 9. GRZYWNA Maciej** (dotyczy nieruchomości nr I), pod warunkiem:
 - uregulowania zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR;

- dołączenia do oferty oryginału dokumentu zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania);

10. ROZUM Magdalena (dotyczy nieruchomości nr II);

11. BARANOWSKI Sebastian (dotyczy nieruchomości nr III), pod warunkiem dołączenia do oferty oryginału dokumentu zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania);

Komisja przetargowa przypomina, że zgodnie z art. 29 ust. 3ba, 3 bc i 3bca UoGNRSP w przetargu nie może uczestniczyć podmiot, który:

- 1) **maja zaległości** z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) **w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu** władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) **kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych**, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) **naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP** (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) **w dniu opublikowania wykazu**, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **22-07-2024 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

Komisja nie zakwalifikowała do uczestnictwa w przetargu następujących osób:

1. **BARAN Paweł** (dotyczy nieruchomości nr I-IV)
2. **KOLASIŃSKA Agnieszka** (dotyczy nieruchomości nr I-IV)
3. **WĘŚLAWOWICZ Marcin Łukasz** (dotyczy nieruchomości nr I-IV);
4. **WĘŚLAWOWICZ Mateusz** (dotyczy nieruchomości nr I-IV);

Lista została wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15 oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i a stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Komisja przetargowa:

1. Motyka Sylwia - 2. Sasiela Iwona -

3. Ćwiek Ewelina -nieobecna..... 4. Makowska Agata -

5. Paszczyk Iga - 6. Karnauch Izabela -