

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**
CZE.WKUZ.GZ.4240.102.2024.MB.27

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 700), ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. - przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 801) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie: **Bieruń Nowy (0001)**, gminie **Bieruń**, powiat **bieruńsko-lędziński**, woj. **śląskie**.



1. Nieruchomość – Bieruń Nowy I

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **242/26** o powierzchni **0,0837 ha**, obręb **(0001) Bieruń Nowy**, w tym użytków i klas: RIIIB-0,0837 ha, oraz **udział (4/64)** w działce nr **257/26**, o powierzchni **0,0800 ha**, obręb **(0001) Bieruń Nowy**, w tym użytków i klas: RIIIB-0,0800 ha.

Wywoławcza cena sprzedaży nieruchomości wynosi **229.600,00 zł** (w tym należny podatek VAT)
(słownie złotych: dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset)

2. Nieruchomość – Bieruń Nowy II

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **243/26** o powierzchni **0,0836 ha**, obręb **(0001) Bieruń Nowy**, w tym użytków i klas: RIIIB-0,0836 ha,

oraz **udział (4/64)** w działce nr **257/26**, o powierzchni **0,0800 ha**, obręb **(0001) Bieruń Nowy**, w tym użytków i klas: RIIIB-0,0800 ha.

Wywoławcza cena sprzedaży nieruchomości wynosi **231.900,00 zł** (w tym należny podatek VAT)
(słownie złotych: dwieście trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset)

3. Nieruchomość – Bieruń Nowy III

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **249/26** o powierzchni **0,0969 ha**, obręb **(0001) Bieruń Nowy**, w tym użytków i klas: RIIIB-0,0969 ha, oraz **udział (4/64)** w działce nr **257/26**, o powierzchni **0,0800 ha**, obręb **(0001) Bieruń Nowy**, w tym użytków i klas: RIIIB-0,0800 ha.

Wywoławcza cena sprzedaży nieruchomości wynosi **280.300,00 zł** (w tym należny podatek VAT)
(słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt tysięcy trzysta)

4. Nieruchomość – Bieruń Nowy IV

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **251/26** o powierzchni **0,0852 ha**, obręb **(0001) Bieruń Nowy**, w tym użytków i klas: RIIIB-0,0852 ha, oraz **udział (4/64)** w działce nr **257/26**, o powierzchni **0,0800 ha**, obręb **(0001) Bieruń Nowy**, w tym użytków i klas: RIIIB-0,0800 ha.

Wywoławcza cena sprzedaży nieruchomości wynosi **248.000 zł** (w tym należny podatek VAT)
(słownie złotych: dwieście czterdzieści osiem tysięcy)

Dla między innymi działek nr: 242/26, 243/26, 249/26, 251/26, w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr **KA1T/00029276/4**, natomiast dla działki nr 257/26 prowadzona jest księga wieczysta nr **KA1T/00073014/3**.

Zgodnie z treścią planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Solecka” w Bieruniu Nowym (uchwała nr XI/7/2022 z dnia 27.10.2022 r. Rady Miejskiej w Bieruniu) działki nr: 242/26, 243/26, 249/26, 251/26, 257/26 – znajdują się na terenie oznaczonym jako **2MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej**.

Dojazd do nieruchomości – ulice: Bażantów i Jastrzębia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Działki nie są przedmiotem umowy dzierżawy.

Uwaga! W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa, tel. 343782056.

Częstochowa, dnia 23.09.2024 r.



ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Pućek

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

Śląskiej Izbie Rolniczej,

Urzędzie Miejskim w Bieruniu

KOWR OT w Częstochowie oraz

zamieszczono na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr w terminie od **03.10.2024 r.** do **18.10.2024 r.**

Podpis

Pieczętka