



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

termin publikacji **od 07.10.2024r. – 22.10.2024r.**

WRO.WKUZ.SW.4243.207.2024.MK.1

Świdnica, dnia 24 września 2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolną, niezabudowaną położoną w:

Obręb **Ratno Dolne**, gmina **Radków**, powiat **kłodzki**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **641/1 AM 2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,3623 ha** (użytki rolne: 15,3623 ha) z czego:

- **Grunty orne 15,3623 ha**, w klasach: *RIIIa – 2,6762 ha, RIIIB – 11,1866 ha, RIVa – 1,4995 ha;*

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

W skład nieruchomości wchodzi następujące środki trwałe:

1. Melioracje Ratno Dolne dz. 641/1 nr inwentarzowy 13863/332/011
2. Drenowanie Ratno Dolne dz. 641/1 nr inwentarzowy 13864/334/011/1

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW2K/00022189/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/12/2020 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29.07.2020 roku, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **R.8 – stanowi teren użytków rolnych.***

Uwagi:

- istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy przez Wydierżawiającego, w całości lub w części w przypadku, gdy przeznaczenie przedmiotowej działki zmieni się na cele inne niż rolne. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie wcześniej jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: *ściernia*

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 68,55 dt pszenicy.

2. Nieruchomość rolną, niezabudowaną położoną w:

Obręb **Ścinawka Średnia**, gmina **Radków**, powiat **kłodzki**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **440/1,**

444/1 AM 3. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **11,7700 ha** (użytki rolne: 11,7700 ha) z czego:

- **Grunty orne 10,1200 ha**, w klasach: *RIIIB – 6,6500 ha, RIVa – 3,4700 ha;*

- **Łąki trwałe 1,6500 ha w klasie: ŁIII – 1,6500 ha;**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości nr 440/1 prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW2K/00022021/9 dla nieruchomości nr 444/1 prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW2K/00018891/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Giny Radków zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/12/2020 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29.07.2020 roku, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **R.13 – stanowi teren użytków rolnych, s.kor.ekol. Góry Stołowe-Zachód** – granice korytarzy ekologicznych, **s.LESN20kV** – istniejące linie elektroenergetyczne SN 20kV.*

Uwagi:

- istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy przez Wyzierżawiającego, w całości lub w części w przypadku, gdy przeznaczenie przedmiotowej działki zmieni się na cele inne niż rolne. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie wcześniej jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: ściernia

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 47,10 dt pszenicy.

3. Nieruchomość nierolną, zabudowaną położoną w:

Obręb **Ratno Dolne**, gmina **Radków**, powiat **kłodzki**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **4, 633,**

712/3, 713, 714, 715, 639/5 AM 2. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **10,4731 ha** (użytki rolne: 8,2129 ha) z czego:

- **Grunty orne 1,6873 ha, w klasie: RIVb – 1,6873 ha,**
- **pastwiska trwałe 4,2256 ha w klasie: PsIII – 4,2256 ha;**
- **łąki trwałe 2,3000 ha w klasie: ŁIII – 2,3000 ha;**
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 1,2934 ha w klasie: Lzr-PsIII – 1,2934 ha;**
- **grunty pod rowami W – 0,0500 ha;**
- **drogi dr – 0,1967 ha;**
- **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy 0,2477 ha w klasie: Bp – 0,2477 ha;**
- **grunty rolne zabudowane 0,4724 ha w klasie: Br – ŁIII – 0,4724 ha,**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

BUDYNKI I BUDOWLE;

Działka nr 639/5 zabudowana budynkiem obory numer inwentarzowy 13791/027/182

Na nieruchomości znajduje się Drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości nr 4, 633, 712/3, 713, 714, 715 prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW2K/00022189/4 oraz dla działki nr 639/5 KW nr SW2K/00028076/1 prowadzone przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Giny Radków zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/12/2020 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29.07.2020 roku, nieruchomości nr 4, 633, 713, 714 oznaczone są symbolem: **R.8 – stanowi teren użytków rolnych**. Działka nr 715 oznaczona symbolem **ZDL.8 – stanowi teren zalesień**. Działka 712/3 oznaczona symbolem **MNU.47 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, częściowo R.8 – stanowi teren***

użytków rolnych, częściowo ZDL.7 – teren zalesień oraz w części RE.31 i RE.32 teren ekstensywnych użytków rolnych. Działka nr 639/5 oznaczona symbolem MSU.6 – teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej, w części RM.34 – teren zabudowy zagrodowej oraz częściowo RE.30 – teren ekstensywnych użytków rolnych

Uwagi:

- istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy przez Wydzierżawiającego, w całości lub w części w przypadku, gdy przeznaczenie przedmiotowej działki zmieni się na cele inne niż rolne. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie wcześniej jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego. Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: częściowo niezagospodarowana, częściowo ściernia, częściowo zachwaszczona i zadrzewiona;

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 31,40 dt pszenicy.

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **07 października 2024** roku do **22 października 2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta i Gminy w Radkowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr, oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do **Sołectwa wsi Ścinawka Średnia oraz Ratno Dolne** w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71/35 63 919 wew. 611.

Sporządził: Marzena Kołodka, dnia 24.09.2024r.