



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE:WKUZ.MI.4243.56.2024.MK.3)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej **w obrębie Śmiałowice, gmina Mikołów, powiat mikołowski, woj. śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVb	RV
1. Śmiałowice	5	395/57	7,9504	1/1	4,7064	3,2440
Razem			7,9504		4,7064	3,3440

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą nr **KA1M/00078497/1**.
Działy III i IV wolne od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 7,9504 ha, w tym:
- grunty orne – 7,9504 ha

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, I okręg podatkowy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiałowickiej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XL/375/2021 z dnia 23.03.2021 roku, nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

- 3ZD – tereny rodzinnych ogrodów działkowych;**
- 1ZL – tereny lasu;**
- 4KDL – tereny dróg publicznych klasy „lokalna”;**
- 6KDL – tereny dróg publicznych klasy „lokalna”;**
- 11KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”.**

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 28,2 dt pszenicy, w tym 28,2 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Giliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 608-634-199, (32) 506-52-51.

Mikołów, dnia 25.09.2024 r.


ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Pucek

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od 03.10.2024 r. do 18.10.2024 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16, 43-190 Mikołów
2. Sołectwa Śmiałowice, 44-190 Śmiałowice
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Giliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. Strona internetowa www.gdy.pl/web/kowr

Pieczęć urzędowa i podpis: