

WYKAZ BYD.WKUZ.GZ.4240.30.2023.HZ.26 z dnia 1 października 2024 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszcz**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w województwie kujawsko-pomorskim, powiat **żniński**, gmina **Łabiszyn** obręb **Wielki Sosnowiec** i oznaczona w ewidencji gruntów jako:

1. działki nr **214** o łącznej powierzchni **1,0900 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: PsIV-0,6300 ha, PsV-0,4200 ha, W – 0,0400 ha), zapisane w księdze wieczystej KW nr BY1U/00002736/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **35 500,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset 00/100 złotych).

2. działka nr **215** o powierzchni **1,2500 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: PsIV-0,5800 ha, PsV-0,6600 ha, W – 0,0100 ha), zapisane w księdze wieczystej KW nr BY1U/00002742/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **40 500,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych).

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy oraz działki nie są objęte decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również innym zamierzeniom inwestycyjnym polegającym na zmianie sposobu użytkowania. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabiszyn przedmiotowe działki znajdują się w jednostce polityki przestrzennej C, dla której to wskazuje się następujący profil funkcjonalny: dominująca funkcja – mieszkaniowa (o charakterze podmiejskim) z towarzyszącymi usługami oraz gospodarcza (tereny wytwórczości, rzemiosła, magazynów, składów) o niewielkiej skali uciążliwości, funkcja uzupełniająca – rolnictwo, ochrona przyrody, działalności rekreacyjno – wypoczynkowe. Rada Miejska w Łabiszynie podjęła Uchwałę nr XIII/112/16 z dnia 13.04.2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (zmienioną Uchwałę nr XIV/119/16 z dnia 18.05.2026 r.), a także Uchwałę nr XVI/128/16 z dnia 7 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łabiszyn na lata 2016-2026. W wyniku podjętych uchwał nie przewidziano zapisów dotyczących prawa pierwokupu dla Gminy Łabiszyn. Na terenie Gminy Łabiszyn nie obowiązuje uchwała o Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Działki nie posiadają dostępu do drogi. Rada Miejska w Łabiszynie przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Uwaga!

W celu zapewnienia dostępu do drogi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa ustanowi służebność gruntową na nieruchomościach będących własnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa tj. działkach nr 208/1, 209, 210, 213/1 i 214 biegnąca wzdłuż granicy z działką nr 216, od działki nr 25 obręb Drogosław (dr) do działki nr 215 o szerokości 4 metrów na rzecz każdego z właścicieli bądź wieczystego użytkownika nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 214 i 215, położonej w obrębie Wielki Sosnowiec, gmina Łabiszyn polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 208/1, 209, 210, 213/1 i 214. Działka o nr 25 w obrębie Drogosław stanowiąca drogę nie jest urządzona.

Wyżej opisana służebność nie zostanie ustanowiona w przypadku jeśli działki przeznaczone do sprzedaży zostaną nabyte przez osobę, która posiada do nich dostęp przez swoją nieruchomość.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz tel. (52) 52 50 842 lub w godz. 7⁰⁰ – 14⁰⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od **1 października 2024 r. do 15 października 2024 r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA
BYD.WKUZ.GZ.4240.30.2023.HZ.26

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od **1 października 2024 r. do 15 października 2024 r.:**

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta
wywieszono (01.10.2024 r.)

zdjęto (15.10.2024 r.)

2. właściwe miejscowo sołectwo
wywieszono (01.10.2024 r.)

zdjęto (15.10.2024 r.)

3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej
wywieszono (01.10.2024 r.)

zdjęto (15.10.2024 r.)

4. siedziba KOWR OT Bydgoszcz
wywieszono (01.10.2024 r.)

zdjęto (15.10.2024 r.)

5. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl