

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.ZG.WKUZ.GZ.4243.277.2024.BMK.3

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **01.10.2024 r.** do **16.10.2024 r.**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z przejętego do Zasobu Państwowego Funduszu Ziemi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Krosno Odrzańskie**, obręb **Radnica** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **84/1, 84/2, 84/3, 86, 529/6** o powierzchni ogólnej **3,9800 ha**.

Opis nieruchomości: Kompleks 5 działek położonych w zachodniej części obrębu Radnica, na skraju wsi Radnica. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieużytki oraz od południowego-wschodu zabudowa mieszkalna i gospodarska z minionego wieku. Na działkach posadowione są słupy elektroenergetyczne. Kompleks bezpośrednio graniczy z rowem odwadniającym drogę wojewódzką DW 276 z której wykonano zjazd asfaltowy. W pasie drogowym znajduje się słup telekomunikacyjny. Po przeciwnej stronie drogi funkcjonuje farma fotowoltaiczna w związku z czym w obszarze przedmiotowego kompleksu znajdują się urządzenia i budowle służące do przesyłu wytworzonej energii. Kształt zbliżony do prostokąta, granice regularne. Teren płaski, porośnięty niekoszoną trawą, pojedynczymi drzewami i krzakami. Na terenie słupy i napowietrzna sieć energetyczna.

Przez kompleks w kierunku półn. – półd. przebiega zwyczajowa droga gruntowa, stanowiąca drogę alternatywną.

Dostęp i dojazd do kompleksu poprzez asfaltowy zjazd z DK 276.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim o numerze ZG1K/00038731/0, ZG1K/00032580/4, ZG1K/00038600/3.

W dziale III - ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu. Zapisy umowy służebności zabezpieczają ewentualne odszkodowanie za szkody na rzecz KOWR lub dzierżawcy.

Zgodnie z Zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Krosna Odrzańskiego nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Do dnia 31.12.2002 r. usytuowana była na terenie oznaczonym jako: "RP - uprawy rolne, sadownictwo / MR - zabudowa zagrodowa". Zgodnie z polityką miasta i gminy określoną w studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie podjętym uchwałą NR XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30.08.2000 r. ze zmianami przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym jako: "R - tereny rolne wyłączone z zabudowy / PU1 - tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej - EO - obszary dla których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW".

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: W obszarze kompleksu przebiega podziemny kabel telekomunikacyjny, wzdłuż zachodniej granicy przebiega podziemny kabel elektroenergetyczny. Przy południowej granicy posadowione są słupy elektroenergetyczne prowadzące napowietrzną sieć biegnącą w kierunku półn.-półd przez środkową część działki.

Przez kompleks w kierunku półn. – półd. przebiega zwyczajowa droga gruntowa, stanowiąca drogę alternatywną.

W części działki nr 86 znajduje się stanowisko archeologiczne, w związku z czym Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustalił zakres i sposób eksploatacji gruntu i dopuszcza stosowanie zabiegów uprawowych nie ingerujących w głąb gruntu poniżej 30 cm.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 3,8100 ha, (w tym kl: RIVb - 0,4600 ha; RV - 2,1500 ha; RVI - 1,2000 ha)
- **łąki trwałe:** 0,1700 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,1700 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 6,30 dt pszenicy

(słownie: sześć 30/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **3 lata**, do dnia **09.11.2027 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506-52-53.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Miłoś-Kaluta, dnia 26.09.2024 r.