



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.106.2024.LK

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2024, poz. 589), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **rolna** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat bocheński, gmina **BOCHNIA**, obręb **BRZEŹNICA (0004)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	429/1	TR10/00072652/2	0,85	ŁIV – 0,10 ha PsIV – 0,04 ha PsV – 0,19 ha PsVI – 0,24 ha RIVb – 0,28 ha	<u>2,00 dt</u>	dzierżawa do 31.10.2034

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bochnia zatwierdzonym przez Radę Gminy uchwałą nr XXVII/319/06 z dnia 26.10.2006r. ze zmianami wniesionymi w dniu 24.02.2010 Uchwałami Rady Gminy Bochnia nr XXX/237/10 oraz XXX/238/10, uchwałą nr IV/28/15 z dnia 26.01.2015r., uchwałą Rady Gminy Bochnia nr XXIX/223/21 z dnia 25.06.2021r. oraz uchwałą Rady Gminy Bochnia nr XXXVI/277/22 z dnia 23.02.2022 działka znajduje się w terenach rolnych z możliwością zalesienia, położonych w strefach potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych oznaczonych symbolem RL oraz terenach tras i urządzeń komunikacji drogowej, położonych w strefie potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych o symbolu KDD.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bochnia (Uchwała nr XXVI/197/21 Rady Gminy Bochnia z dnia 12.02.2021r.) działka nr 429/1 oznaczona jest symbolem R – tereny o rolne.

Nieruchomość znajduje się w granicach Obszaru Krajobrazu Chronionego Pogórza Wiśnickiego.

Działka nie znajduje się w obszarze przeznaczonym do rewitalizacji na terenie Gminy Bochnia.

Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani też o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, aczkolwiek istnieje możliwość połączenia powyższej działki z drogą gminną nr 580833K Brzeźnica. Niniejsza droga gminna jest w części drogą gruntową (od działki nr 416), częściowo położoną na terenie podmokłym i w związku z powyższym dojazd do działki 429/1 jest utrudniony.

Według danych pochodzących z zasobów witryny internetowej Projektu Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny – działka nr 429/1 występuje w obrębie osuwiska o nr 3466.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka gruntowa niezabudowana, nieużytkowana rolniczo. Położona w sąsiedztwie gruntów rolnych i lasów. Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do prostokąta.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 2024.09.25

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **02.10.2024r** do **17.10.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Bochnia
5. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **02.10.2024r.r.** do dnia **17.10.2024r**

.....
Data i podpis