



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WKUZ.GZSU.4243.77.2024.MMY.

Suwałki, 2024-09-.....

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie gminy **Wasilków**, powiat **białostocki**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są poniższe nieruchomości położone w miejscowościach:

1) STUDZIANKI- pow. **2,6629 ha**, KW - BI1B/00218999/8, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Studzianki**, jako **działka nr 531/14**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,6629 ha**, z czego:

- użytki zielone - 1,3651 ha, w tym klasy gruntów: ŁV- 0,3925 ha, PsIV- 0,9726 ha.
- grunty orne - 1,1338 ha, w tym klasy gruntów: RIVb- 0,1126 ha, RV- 1,0212 ha.
- grunty zadrzew.i zakrzew. na użytkach rol. - 0,1197 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-ŁV- 0,1197 ha.
- rowy - 0,0443 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁV -0,0443 ha .

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 4,87 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wasilków, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. wraz ze zmianami w/w nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem -N-R – tereny rolne, pastwiska, łąki, nieużytki.

Na terenie w/w nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne, wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze strefy ochrony pośredniej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie, dla których obowiązuje Rozporządzenie nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 24 lipca 2014 r.

2) STUDZIANKI- pow. **5,4545 ha**, KW - BI1B/00218999/8, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Studzianki**, jako **działka nr 132/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,4545 ha**, z czego:

- grunty orne - 4,6465 ha, w tym klasy gruntów: RV- 1,9158 ha, RVI- 2,7307 ha.
- lasy - 0,8080 ha, w tym klasy gruntów: LsV- 0,1048 ha, LsVI- 0,7032 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 2,11 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wasilków, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. wraz ze zmianami w/w nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem -N-ZL – tereny lasów. Przez część działki przebiega linia energetyczna z pasem ochronnym.

3) JUROWCE- pow. 4,4754 ha, KW - BI1B/00184849/4, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Jurowce, jako działki nr: 1191/1, 1174

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,4754 ha**, z czego:

- łąki trwałe - 4,3425 ha, w tym klasy gruntów: ŁV- 4,3425 ha.
- rowy - 0,1329 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁV – 0,1329 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 3,91 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wasilków, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. wraz ze zmianami ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem -N-ZR – tereny łąk, pastwisk, nieużytków do zachowania. Ponadto ww. nieruchomość położona jest na terenie zagrożenia powodzią.

Nieruchomość położona jest na obszarze strefy ochrony pośredniej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie, dla których obowiązuje Rozporządzenie nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 24 lipca 2014 r.

4) JUROWCE- pow. 1,2505 ha, KW - BI1B/00184849/4 (działka nr 880), KW - BI1B/00180550/3 (działki nr: 904, 905, 914, 915, 916, 917, 891, 892, 893, 894, 895), oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Jurowce, jako działki nr: 880, 904, 905, 914, 915, 916, 917, 890, 891, 892, 893, 894, 895.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,2505 ha**, z czego:

- łąki trwałe - 1,1995 ha, w tym klasy gruntów: ŁV- 1,1995 ha.
- rowy - 0,0510 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁIV – 0,0112 ha, W-ŁV – 0,0398 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 1,08 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wasilków, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. wraz ze zmianami ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem -N-ZR – tereny łąk, pastwisk, nieużytków do zachowania. Ponadto ww. nieruchomość położona jest na terenie zagrożenia powodzią.

- 5) JUROWCE-** pow. **3,2746 ha**, KW - BI1B/00184849/4 (działki nr: 819, 827, 845, 968, 970/1, 979/1), KW - BI1B/00180550/3 (działka nr 724/1), oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Jurowce**, jako **działki nr: 724/1, 819, 827, 845, 968, 970/1, 979/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,2746 ha**, z czego:

- łąki trwałe - 2,8384 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV - 2,1955 ha, ŁV- 0,6429 ha.
- grunty zadrzew.i zakrzew. na użytkach rol. - 0,2260 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-ŁIV- 0,1109 ha, Lzr-ŁV - 0,1151 ha.
- rowy - 0,2102 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁIV - 0,1753 ha, W-ŁV - 0,0349 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi - 7,38 dt pszenicy

Działki nr: 724/1 i 968 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wasilków, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. wraz ze zmianami ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem -N-ZR - tereny łąk, pastwisk, nieużytków do zachowania. Ponadto ww. nieruchomość położona jest na terenie zagrożenia powodzią.

Nieruchomość położona jest na obszarze strefy ochrony pośredniej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie, dla których obowiązuje Rozporządzenie nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 24 lipca 2014 r.

- 6) JUROWCE-** pow. **1,6187 ha**, KW - BI1B/00184849/4 (działki nr: 1136, 1223), KW - BI1B/00180550/3 (działka nr 1147), oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Jurowce**, jako **działki nr: 1136, 1147, 1223**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,6187 ha**, z czego:

- łąki trwałe - 1,5036 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV - 0,4409 ha, ŁV- 0,3115 ha, ŁVI- 0,7512 ha.
- pastwiska trwałe - 0,0541 ha, w tym klasy gruntów: PsVI- 0,0541 ha.
- rowy - 0,0610 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁIV - 0,0610 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi - 1,65 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wasilków, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. wraz ze zmianami w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem -N-ZR - tereny łąk, pastwisk, nieużytków do zachowania. Ponadto ww. nieruchomość położona jest na terenie zagrożenia powodzią.

Nieruchomość położona jest na obszarze strefy ochrony pośredniej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie, dla których obowiązuje Rozporządzenie nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 24 lipca 2014 r.

Ww. nieruchomości położone są na obszarze Parku Krajobrazowego Puszczy

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku, Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, tel. 87 562-79-91 lub 797 326 234.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres, co najmniej **14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od dnia 02 października **2024 r.** do dnia 17 **października 2024 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Wasilkowie,
- 2) Sołectwa Studzianki I,
- 3) Sołectwa Studzianki II,
- 4) Sołectwa Jurowce,
- 5) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 6) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku.

DYREKTOR


Agnieszka Zawistowska