

WYKAZ**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu**

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość 1 położona na terenie gminy **Lubsza** powiat **brzeski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Mąkoszyce	14/1	2	19,4800	RIIIa RIIIb RIVa RIVb	12,6300 4,0200 0,5200 2,3100
Mąkoszyce	452	2	2,4000	RIIIa RIIIb RIVa RIVb	0,9300 1,1900 0,2300 0,0500
Mąkoszyce	453	2	0,2300	W-RIIIa W-RIIIb W-RIVa	0,0615 0,0905 0,0780
Mąkoszyce	454	2	0,0300	dr	0,0300
Mąkoszyce	472	2	0,3500	W-RIIIa W-RIIIb W-RIVa	0,1580 0,1492 0,0428
Razem			22,4900		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00021674/0, OP1B/00044198/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w dziale III księgi OP1B/00021674/0 zapis: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością (...) – nie dotyczy przedmiotu przetargu

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 22,4900 ha, w tym:

- grunty orne – 21,8800 ha
- grunty pod rowami – 0,5800 ha
- drogi – 0,0300 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: działka nr 454 porośnięta samosiewami drzew i krzewów

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie informacją z Gminy Lubsza nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: dz.nr 14/1,452 w pasie o szerokości ok. 5m od strony sąsiedniej nieruchomości (dz.nr 472) na terenie dróg i ulic klasy dojazdowej (poszerzenie drogi) – **KD**; w pozostałej części teren strefy produkcyjno-usługowej – **PU**, dz.nr. 453 w części na terenie strefy produkcyjno-usługowej – **PU**, w pozostałej części teren upraw polowych i ogrodnich z zakazem zabudowy – **RP**, dz.nr 454, 472 symbolem **RP** – tereny upraw polowych i ogrodnich z zakazem zabudowy

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 183,16 dt pszenicy, w tym: 183,16 dt za użytki orne.

.....

Nieruchomość 2 położona na terenie gminy **Lubsza** powiat **brzeski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Mąkoszyce	3/2	2	14.2588	RIVb RV W-RIVb	11,8676 2,2012 0,1900
Mąkoszyce	3/3	2	2,9707	RIIIa	2,9707
Razem			17,2295		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr OP1B/00021674/0

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w dziale III księgi OP1B/00021674/0 zapis: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością (...) – nie dotyczy przedmiotu przetargu

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 17,2295 ha, w tym:

- grunty orne – 17,0395 ha
- grunty pod rowami -0,1900 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie informacją z Gminy Lubsza nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem **PU** – strefa produkcyjno-usługowa, **RP** – uprawy polowe i ogrodnicze z zakazem zabudowy.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 86,92 dt pszenicy, w tym: 86,92 dt za użytki orne.

Nieruchomość 3 położona na terenie gminy **Lubsza** powiat **brzeski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Mąkoszyce	26/4	2	1,3400	RIIIb RIVb	1,0100 0,3300
Mąkoszyce	27	2	0,3000	Dr	0,3000
Mąkoszyce	28/1	2	2,1600	RIIIb RIVa RIVb RV	0,4700 0,2000 1,1500 0,3400
Razem			3,8000		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr OP1B/00021674/0

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w dziale III księgi OP1B/00021674/0 zapis: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością (...) – nie dotyczy przedmiotu przetargu

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,8000 ha, w tym:

- grunty orne – 3,5000 ha
- droga – 0,3000 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie informacją z Gminy Lubsza nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dz.nr 26/4 oznaczona jest symbolem **RP** – uprawy polowe i ogrodnicze z zakazem zabudowy, dz.nr 27 w pasie o zmiennej szerokości od ok. 120m do ok. 124m od strony sąsiedniej nieruchomości (25/2) oznaczona jest symbolem **RP** – uprawy polowe i ogrodnicze z zakazem zabudowy, w pozostałej części **KD** – teren dróg i ulic klasy dojazdowej, dz.nr 28/1 na obszarze o wymiarach od 4m do 16m na długości 88m od strony sąsiednich nieruchomości (dz.nr 27,29) oznaczona jest symbolem **KD** – teren dróg i ulic klasy dojazdowej (poszerzenie drogi), na obszarze o zróżnicowanych wymiarach od 105m do 129m od strony sąsiedniej nieruchomości (dz.nr 27) symbolem **MU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w pozostałej części **RP** – teren upraw polowych i ogrodniczych z zakazem zabudowy.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 20,14 dt pszenicy, w tym: 20,14 dt za użytki orne.

.....

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 974.

Opole, dnia 26.09.2024r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 02.10.2024r do 17.10.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
 - 2) Urząd Gminy Lubsza
 - 3) Sołectwo wsi Mąkoszyce
 - 4) Izba Rolnicza w Opolu
- oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.