



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Łodzi

LOD.WKUZ.GZ.4240.180.2024.JN.1

LOD.WKUZ.GZ.4240.181.2024.JN.1

Łódź, dnia 2 października 2024 roku

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W ŁODZI (KOWR OT ŁÓDŹ)

działając na podstawie przepisów art. 46 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.), stosownie do przepisów wprowadzających ustawę z dnia 10 lutego 2017r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 700), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 801 ze zm.), ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 52), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi t.j. z dnia 18 października 2021 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

**wykaz o zamiarze sprzedaży
nieruchomości lokalowych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

położonych na terenie województwa łódzkiego, w powiecie łęczyckim, gmina Witonia, w m-ści Witonia:

- 1. lokal mieszkalny nr 1, o powierzchni użytkowej 60,47 m² położony w parterowym, wielorodzinnym budynku nr 10, przy ul. Wieczorowej wraz z udziałem wynoszącym 6047/15646 części wspólnej nieruchomości oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowanej w ewidencji gruntów obręb 0028 Witonia na działce oznaczonej nr ewid. 404/4 o pow. 0,0335 ha.**
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i sieni.
Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/11160/115/2023, ważne do 10.08.2033r.
- 2. lokal mieszkalny nr 2, o powierzchni użytkowej 21,00 m² położony w parterowym, wielorodzinnym budynku nr 10, przy ul. Wieczorowej wraz z udziałem wynoszącym 2100/15646 części wspólnej nieruchomości oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowanej w ewidencji gruntów obręb 0028 Witonia na działce oznaczonej nr ewid. 404/4 o pow. 0,0335 ha.**
Lokal składa się z pokoju i współdzielonej sieni.
Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/11160/116/2023, ważne do 10.08.2033r.

Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: LD1Y/00000981/3.

Zgodnie z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witonia, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Witonia nr XIX/108/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku, nieruchomość położona jest na terenie określonym jednostką **MN – zabudowa mieszkaniowa.**

Działka posiada uregulowany dostęp do drogi. Bezpośredni dojazd zapewnia droga na działce nr ewid. 401/1.

Nieruchomości zostaną sprzedane w ustnych przetargach licytacyjnych, których miejsce, tryb i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargach.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto:

- 1. 93.600 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych)
- 2. 41.600 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset złotych)

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości lub wykonanie inwentaryzacji może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo weryfikacji kandydatów na nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego w sprawie przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Stwierdzenie istnienia okoliczności skutkujące zakazem udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek zasobów gospodarczych.

91-420 Łódź, ul. Północna 27/29, Infolinia: +48 42 636-53-26, 636-12-39, 636-29-72

Fax: +48 42 632-91-33, www.kowr.gov.pl

Zgodnie z art. 29b ust. 1 tej ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

KOWR informuje o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, ww. nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od dnia notarialnego nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego nieograniczonego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu. Wykaz o zamiarze sprzedaży zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Witonia, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, siedzibie KOWR OT w Łodzi, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz Biuletynu Informacji Publicznej KOWR na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, ul. Północna 27/29, 91-420 Łódź, pok. 326, tel. 42 636 53 26, 662 187 532. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl.

Osoba prowadząca – Justyna Nowakowska.

Przemysław Wodzyński

Dyrektor

/podpisano elektronicznie/